



Palveluverkkoselvitys

Raasepori

16.9.2019

TILAKONSULTIT

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ
 - Toimeksiannon tavoitteet
 - Toimeksiannon työryhmä
2. LÄHIPALVELUT
 - Varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiot
 - Vapaa-aika: kulttuuri ja liikunta
 - Joukkoliikenne
3. SEUDULLISET PALVELUT
 - Muu koulutus: aikuiskoulutus ja ammattiopistot
 - Virastot, tapahtumat ja muut seudulliset palvelut
 - Liikenneverkko
4. SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT
 - Otteita aikaisemmasta selvityksestä
 - Nykytila
5. PALVELUVERKKOMALLIT
 - Päiväkoti- ja kouluverkkomallit
 - Sote-verkkomallit
6. ELINKAARIKUSTANNUKSET
 - Varhaiskasvatus ja opetus
 - Sote-palvelut
 - Investointiohjelma
 - Poistot
7. YHTEENVETO
 - Johtopäätökset
 - Suositukset



Yleistä



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Yleistä Toimeksiannon tavoitteet ja lähtötiedot

- **Toimeksiannon tehtävänä** on toimitilatarkasteluun pohjaavan palveluverkkoselvityksen laatiminen
- **Selvitys muodostaa osan lähtötiedoista ja tavoitteista** maankäytön kehityskuvan laatimiselle
- **Selvitys toimii itsenäisenä selvityksenä** kaupungin keskeisten julkisten ja yksityisten palveluiden nykytilasta, tarkoituksenmukaisuudesta ja kehitystarpeista
- **Tarkastelu keskittyy palveluihin**, palvelutarpeen kehitykseen, palveluiden sijoittumiseen ja saavutettavuuteen, sekä palveluverkon rakenteellisiin seikkoihin
- **Palveluverkkoselvityksen** keskiössä ovat sivistyspalvelut ja sote- palvelut
- **SWOT- tarkastelussa palveluja arvioidaan** kaupungin strategian näkökulmasta, jossa tarkastellaan alueiden elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta, palvelutuotannon tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta sekä palveluiden toimitiloja
- **Tavoitteena on saada aikaan** tasapainoinen ja objektiivinen yleiskuva tarkasteltavien palveluiden palveluverkosta sekä alueiden palvelutarjonnasta
- **Selvityksen lähtötietoina toimivat** kaupungin toimittamat aineistot, palveluselvitykset, työpajat sekä toimialaedustajien kanssa pidetyt palaverit



Raaseporin linna, kuva Tilakonsultit

Palveluverkkoselvitys Yleistä Tilaaaja, johtoryhmä ja työpajat

- **Toimeksiannon tilaajana toimi** Raaseporin kaupunki
- **Työn johtoryhmään kuuluivat Tilakonsulteilta** projektipäällikkönä arkkitehti Mikko Marja-aho, pääresurssina sisustusarkkitehti Pauliina Lope ja maisemaarkkitehti ylioppilas Hilja Léman
- **Työn johtoryhmään Raaseporin kaupungilta kuuluivat** kaupungin johtaja Ragnar Lundqvist, kaupungin kamreeri Thomas Karlsson, teknisen toimialan johtaja Jan Gröndahl, kehityspäällikkö Jennifer Gammals, tilahallintopalveluiden päällikkö Anna Friberg, sivistystoimenjohtaja Tina Nordman, varhaiskasvatuspäällikkö Charlotte Lindh ja sosiaali- ja terveysjohtaja Benita Öberg.
- **Johtoryhmän kanssa työtä käytiin vaiheittain läpi työpajoissa**
- **Lisäksi Tilakonsultit kävivät keskustelua** kaupungin muiden toimihenkilöiden kanssa erillisissä tapaamisissa
- **Työpajoja ja palaveriteita pidettiin yhteensä 13 kertaa**



Raaseporin linna, kuva Tilakonsultit

TILAKONSULTIT



Lähipalvelut



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Varhaiskasvatus Tarkastelu

- **Varhaiskasvatuksen palveluverkko sisältää** selvityksen laatimishetkellä 18 kunnallista päiväkotia
- **Päiväkodit ovat iältään vaihtelevia**, mutta laadullisilla mittareilla keskimäärin hyviä (3,4)
- **Päiväkodit ovat kooltaan keskimäärin pieniä** muihin kuntiin verrattuna. Päiväkodeissa on tilat keskimäärin 3,1 ryhmälle ja 77 lapselle (tilapaikat).
- **Päiväkotien laajuus on keskimäärin 700 kem²**
- **Raaseporissa on kaksi 1-ryhmäistä ja neljä 2-ryhmäistä päiväkotia**
- **Suurimmat päiväkodit ovat 5-ryhmäisiä** ja niitä on kaupungissa kolme

Vahvuudet

- Päivähoitoa kaikissa taajamissa
- Pieni koko mahdollistaa hyvän saavutettavuuden
- Tekninen kunto, toimivuus ja tilatehokkuus hyvällä tasolla
- Kieliryhmien tarpeet otettu huomioon
- Osa päiväkodeista aivan uusia

Mahdollisuudet

- Päivähoidon ja perusopetuksen sisältävät koulukeskukset ovat kustannustehokas tapa toteuttaa tilat varhaiskasvatukselle
- Reuna-alueilla mahdollisuus kunta-rajat ylittävälle yhteistyölle

Heikkoudet

- Päiväkotien pieni koko nostaa tila- ja palvelukustannuksia
- Vanhemmissa päiväkodeissa riskirakenteita
- Pieni koko ja syrjäinen sijainti voi muodostaa rekrytointiongelman
- Koulun ja päivähoidon yhdistäminen harvinaista

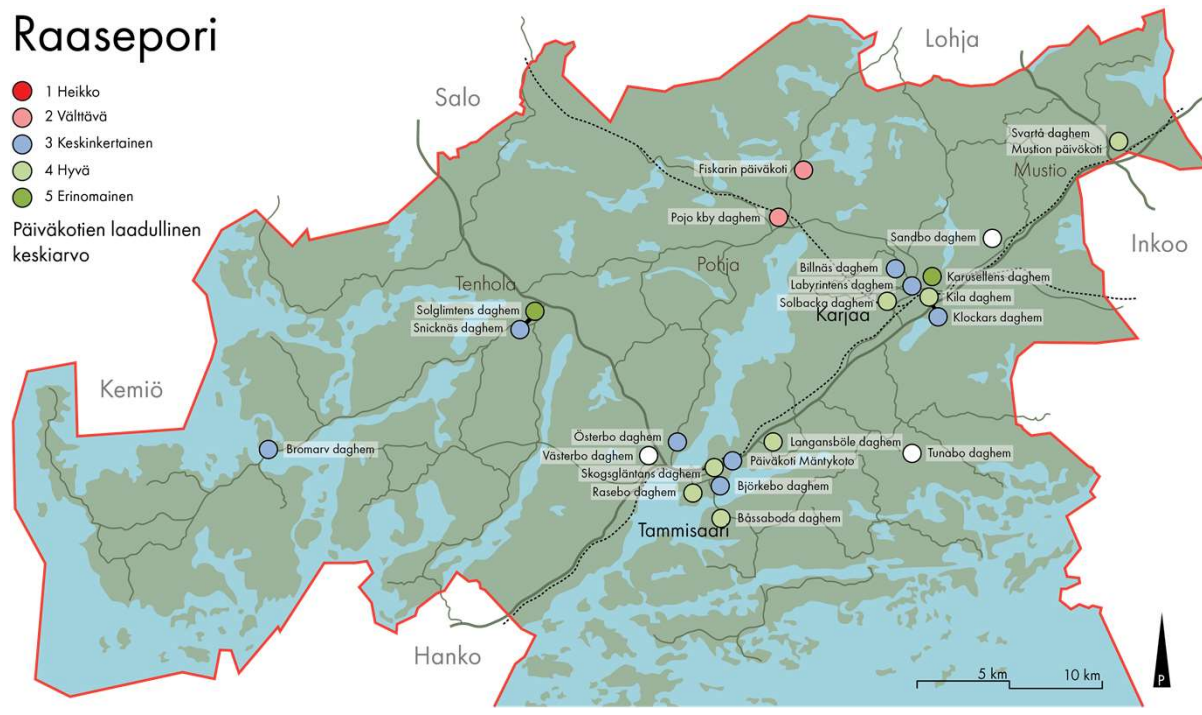
Uhat

- Iäkkäiden päiväkotien riskirakenteet sisältävät odottamattomien korjaustarpeiden riskin
- Henkilökunnan saatavuus pieniin yksiköihin

Palveluverkkoselvitys Varhaiskasvatus Pisteytys kartalla

Raasepori

- 1 Heikko
 - 2 Välttävä
 - 3 Keskinertainen
 - 4 Hyvä
 - 5 Erinomainen
- Päiväkotiön laadullinen keskiarvo



	Tekninen kunto	Tehokkuus	Toimivuus	Keskiarvo
Billnäs daghem	2	3	5	3,3
Björkebo daghem	2	3	4	3,0
Bromarv lågstadium daghem	3	5	2	3,3
Båssaboda daghem	4	5	3	4,0
Fiskarin päiväkoti	4	1	1	2,0
Karusellens daghem	5	4	5	4,7
Kila daghem	2	5	5	4,0
Klockars daghem	2	5	1	2,7
Labyrintens daghem	5	1	4	3,3
Langansböle daghem	5	3	4	4,0
Mäntykoto	5	2	2	3,0
Pojo kby daghem	3	1	2	2,0
Rasebo daghem	4	3	4	3,7
Skogsgläntans daghem	5	3	5	4,3
Snicknäs	2	4	2	2,7
Solbacka daghem	5	4	3	4,3
Solglimtens daghem	5	4	5	4,7
Österbo daghem	2	4	3	3,0
Svartå/ Mustio daghem	5	5	3	4,3
Keskiarvo	3,7	3,5	3,3	3,4

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Varhaiskasvatus Kapasiteettiselvitys

- Päiväkotien täyttöaste on keskimäärin 85 %. Keskimääräinen täyttöaste on tavoitteen alarajalla (85-100 %)
- Täyttöasteissa on vaihtelua – Tunabo daghem 71 % - Kila daghem 107 %
- Täyttöaste on tavoiteltavalla tasolla Billnäs, Bromarvin, Fiskarin, Labyrintensin, Pojo kyrkobyn, Snicknäs, Solbackan, Österbon sekä Mustio/Svartån päiväkodeissa
- Täyttöasteet ovat liian korkeat Solglimtensin (104 %) ja Kilan (107 %) päiväkodeissa
- Raaseporissa on noin 218 täyttämätöntä lapsipaikkaa kunnallisissa päiväkodeissa
- Täyttöasteen vaihtelu voi kertoa siitä, että päiväkotien sijainti ei aina vastaa alueellista tarvetta

Päiväkodit	Tilapaikat	Kerrosala	Tilatehokkuus	Lask. lapsimäärä	Lapsitase	Täyttöaste
Billnäs daghem	54	587	10,9	51	3	94 %
Björkebo daghem	105	1090	10,4	84	21	80 %
Bromarv lågstadium daghem	21	110	5,2	19	2	90 %
Båssaboda	72	549	7,6	58	14	81 %
Fiskarin päiväkot	24	475	19,8	23	1	96 %
Karusellens daghem	120	1183	9,9	66	54	55 %
Kila daghem	60	698	11,6	64	-4	107 %
Klockars daghem	44	508	11,5	39	5	89 %
Labyrintens daghem	108	1313	12,2	107	1	99 %
Langansböle daghem	96	972	10,1	72	24	75 %
Mäntykoto	96	1115	11,6	81	15	84 %
Pojo kby daghem	42	576	13,7	38	4	90 %
Rasebo daghem	87	986	11,3	70	17	80 %
Skoggläntans daghem	120	1283	10,7	93	27	78 %
Snicknäs	24	234	9,8	24	0	100 %
Solbacka daghem	84	810	9,6	76	8	90 %
Solglimtens daghem	96	932	9,7	100	-4	104 %
Tunabo	42	480	11,4	30	12	71 %
Österbo daghem	84	447	5,3	74	10	88 %
Mustion päiväkot/Svartå daghem	54	352	6,5	46	8	85 %
Yhteensä	1433	14700,0	10,3	1215	218	85 %

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Varhaiskasvatus Palvelukysyntä

Raasepori

- Alle 85%
- 85-100%
- Yli 100%

Päiväkotien täyttöaste %-lukuna



- Raaseporin kunnallisten päiväkotien täyttöaste on keskimäärin 85 % ja niissä on noin 218 vapaata lapsipaikkaa
- Päivähoitokäisten ikäryhmät pienenevät vuoteen 2040 mennessä noin 140 lapsella
- Päivähoitotilaa voitaisiin teoreettisesti tarkastellen sulkea yhteensä 10 ryhmän verran. Vuoteen 2040 mennessä voidaan sulkea vielä 4 ryhmää lisää. Päivähoitoverkossa on kuitenkin järkevää olla jonkin verran puskuria, koska ryhmäperhepäivähoidon ja perhepäivähoidon osuus varhaiskasvatuksesta on laskeva. Raaseporissa on perhepäivähoidossa yhteensä 56 lasta ja ryhmäperhepäivähoidossa 40 lasta, eli yhteensä lähes 100 lasta.
- Ylimääräisen päivähoitotilan laajuus on noin 2 200 kem². Sen aiheuttamat vuotuiset kustannukset ovat noin 370 000 €.
- Edullisinta olisi sulkea pieniä ja heikkokuntoisia matalan täyttöasteen päiväkotiteja
- Karjaalla on tällä hetkellä noin 67 ylimääräistä päivähoitopaikkaa
- Tammisaarella on tällä hetkellä noin 120 ylimääräistä päivähoitopaikkaa
- Tenholassa on tarvetta päivähoitotilasta

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys

Koulut

Tarkastelu

- **Opetuksen palveluverkko sisältää** selvityksen laatimishetkellä 23 kunnallista koulua
- **Koulut ovat iältään vaihtelevia**, mutta laadullisilla mittareilla keskimäärin keskinkertaisia (2,7)
- **Koulut ovat kooltaan keskimäärin pieniä** muihin kuntiin verrattuna. Koulujen keskimääräinen sarjaisuus on 1,9 ja oppilaskapasiteetti keskimäärin 209 oppilaspaikkaa
- **Suurin koulu on** Seminarieskolan, jonka oppilaskapasiteetti on 426 oppilasta. Pienin koulu on Snappertuna skola, jonka oppilaskapasiteetti on 52 oppilasta
- **Kouluissa on teoreettisesti keskimäärin 12,5 m² /oppilaspaikka**. Matalan täyttöasteen vuoksi tilaa oppilasta kohti useissa kouluissa on teoreettista tehokkuutta huomattavasti enemmän
- **Raaseporissa on 2 yhtenäiskoulua ja 2 päivähoitoyksikköä koulurakennuksissa**
- **Raaseporin kouluverkon oppilaskapasiteetti** on yhteensä 4 390
- **Raaseporin kouluissa on noin 54 400 m² tilaa**, josta opetukseen riittäisi 34 100 m²

Vahvuudet

- Perusopetusta kaikissa taajamissa
- Pieni koko mahdollistaa hyvän saavutettavuuden
- Tilatehokkuus hyvällä tasolla
- Kieliryhmien tarpeet otettu huomioon

Mahdollisuudet

- Päivähoidon ja perusopetuksen sisältävät koulukeskukset kustannustehokas tapa toteuttaa uusia yksiköitä
- Yhtenäiskoulujen laajentaminen
- Kirjastojen ja liikunnan tilojen toteuttaminen järkevää koulujen yhteyteen

Heikkoudet

- Koulujen pieni koko nostaa tila- ja palvelukustannuksia
- Vanhoissa kouluissa riskirakenteita
- Toimivuus on keskimäärin välttävä (2)
- Koulun ja päivähoidon yhdistäminen harvinaista
- Yhtenäiskoulujen määrä vähäinen
- Peruskoulujen täyttöaste matala (68 %)

Uhat

- Iäkkäiden koulujen riskirakenteet sisältävät odottamattomien korjaustarpeiden riskin
- Henkilökunnan saatavuus pieniin yksiköihin
- Oppilaskohteisten tilakustannusten nousu täyttöasteiden laskiessa
- Vanhentunut kouluverkko

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Peruskoulut ja lukiot Pisteytyys

Ruotsinkieliset peruskoulut

	Tekninen kunto	Tehokkuus	Toimivuus	Keskiarvo
Billnäs skola	4	3	2	3,0
Bromarv skola	3	1	2	2,0
Ekenäs högstadieskola	2	5	3	3,3
Höjdens skola	3	3	3	3,0
Karis svenska högstadium	4	3	2	3,0
Katarinaskola	2	5	3	3,3
Pojo kyrkoby skola	3	5	2	3,3
Seminarieskolan	2	3	3	2,7
Snappertuna skola	3	2	2	2,3
Svartå skola	1	1	1	1,0
Västerby skola	2	5	1	2,7
Österby skola	3	1	3	2,3
Keskiarvo	2,7	3,1	2,3	2,7

Lukiot

	Tekninen kunto	Tehokkuus	Toimivuus	Keskiarvo
Ekenäs gymnasium	2	5	1	2,7
Karis-Billnäs gymnasium	4	4	2	3,3
Keskiarvo	3,0	4,5	1,5	3,0

Suomenkieliset peruskoulut

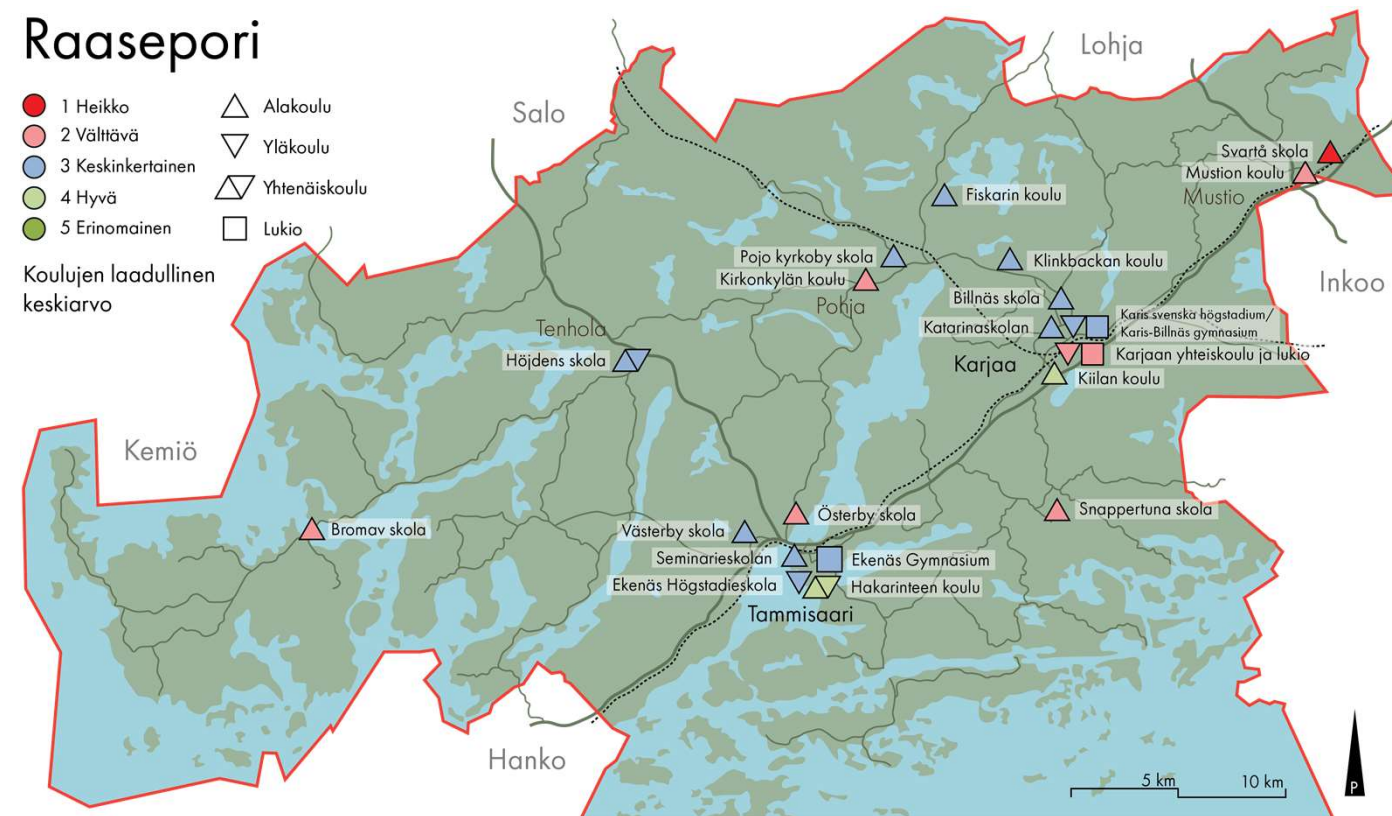
	Tekninen kunto	Tehokkuus	Toimivuus	Keskiarvo
Fiskarin koulu	3	5	1	3,0
Kiilan koulu	5	5	3	4,3
Kirkonkylän koulu	2	2	1	1,7
Klinkbackan koulu	3	5	2	3,3
Mustion koulu	1	3	1	1,7
Hakarinteen koulu	4	5	3	4,0
Karjaan yhteiskoulu	3	2	2	2,3
Keskiarvo	3,0	3,9	1,9	2,9

Lukiot

	Tekninen kunto	Tehokkuus	Toimivuus	Keskiarvo
Karjaan lukio	4	1	2	2,3
Keskiarvo	4	1	2	2,3

Palveluverkkoselvitys Koulut Pisteytys kartalla

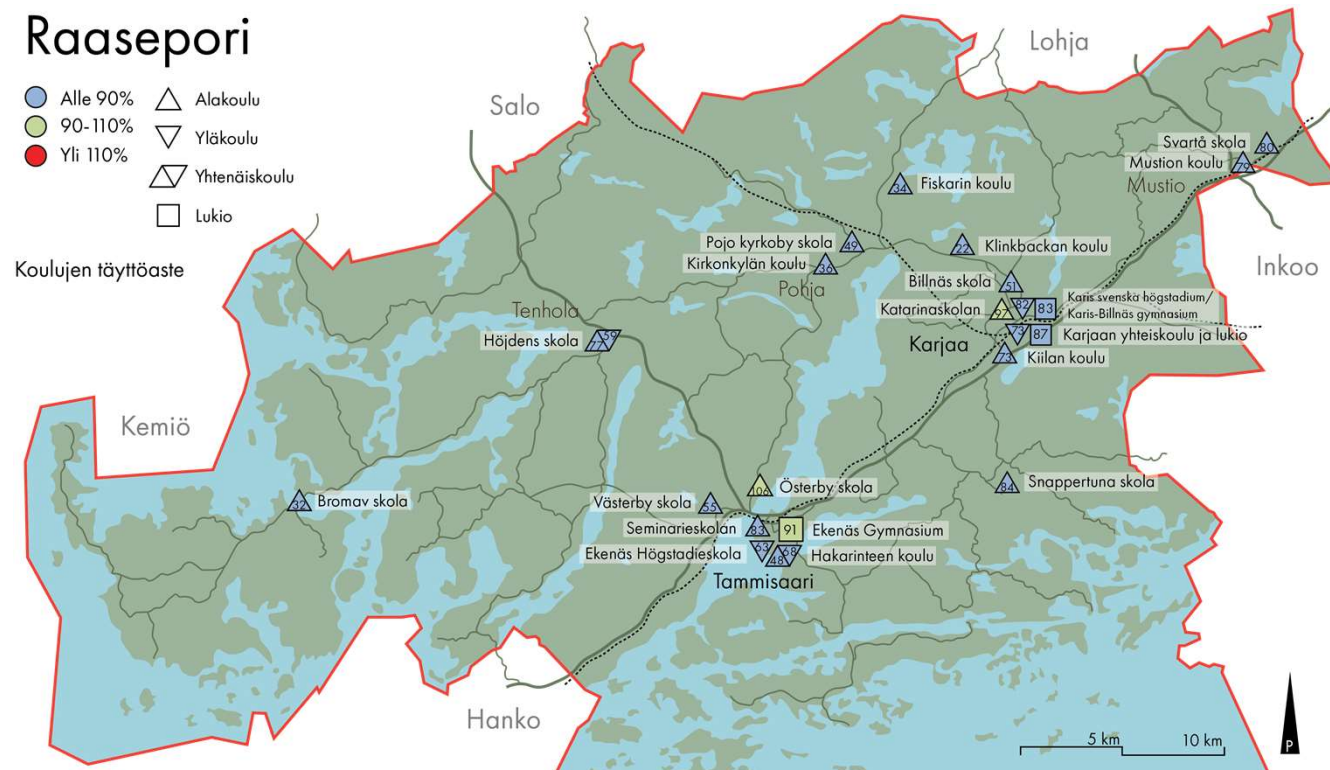
Raasepori



- Raaseporin koulut ovat keskimääräiseltä laadultaan keskinkertaisia (2,7)
- Suurimmat puutteet löytyvät tilojen toimivuudesta
- Keskimääräiseltä laadultaan peruskoulujen parhaimmista ovat Kiilan ja Hakarinteen koulut (4,3 ja 4)
- Heikoimmin pärjasi Svartå skola (1)

Palveluverkkoselvitys Koulut Palvelukysyntä

Raasepori



- **Raaseporin täyttöaste** peruskouluissa on noin 68 % ja niissä on yhteensä yli 1200 vapaata oppilaspaiikkaa
- **Kouluikäisten ikäryhmät pienenevät** vuoteen 2040 mennessä noin 570 7-19-vuotiaalla
- **Tarpeettoman opetustilan laajuus Raaseporissa on noin 20 260 kem²**. Sen aiheuttamat vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 3,2M €.
- **Edullisinta** olisi sulkea pieniä ja heikkokuntoisia matalan täyttöasteen kouluja

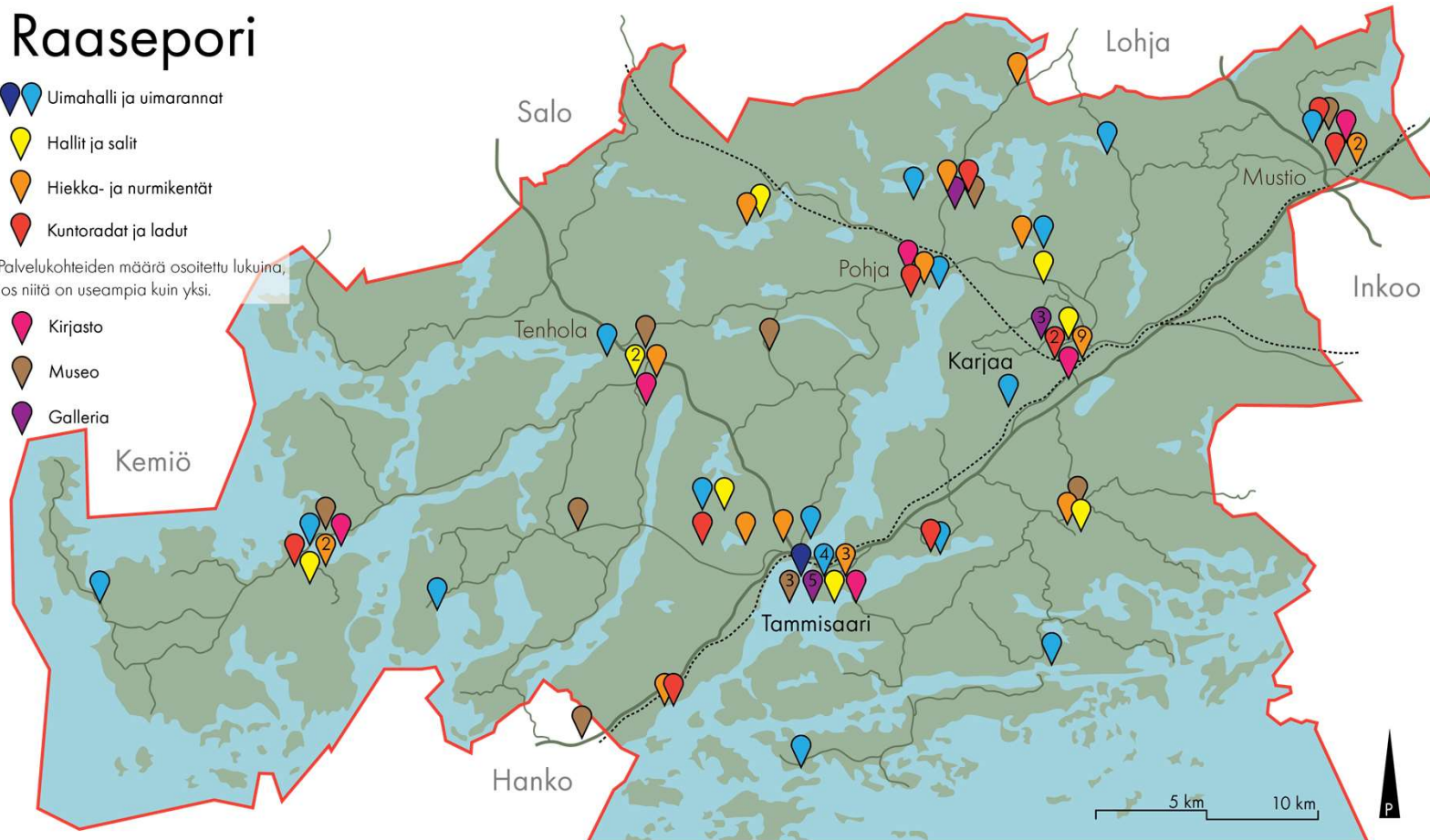
Palveluverkkoselvitys
Lähipalvelut
Vapaa-ajan lähipalvelut kartalla

Raasepori

- Uimahalli ja uimarannat
- Hallit ja salit
- Hiekka- ja nurmikentät
- Kuntoradat ja ladut

Palvelukohteiden määrä osoitettu lukuina, jos niitä on useampia kuin yksi.

- Kirjasto
- Museo
- Galleria



Koottu mukaillen
<https://www.raasepori.fi/vapaa-aika/liikunta/>
<https://www.raasepori.fi/vapaa-aika/kirjasto/>
<https://www.visitraseborg.com/fi/nae-koee/museot-galleriat/>
<http://www.lansiuudenmaanmuseot.fi/raasepori/>

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys

Lähipalvelut

Joukkoliikenne

- **Vuonna 2016 ELY-keskus julkaisi raportin** Länsi-Uudenmaan joukkoliikenneselvitys: Palvelutasomäärittely ja kehittämisohjelma 2017-2020
- **Raportin mukaan Karjaalta kulkeminen pääkaupunkiseudulle** joukkoliikennedyhteyksillä on luokassa III eli käyttökelpoinen arkisin, jolloin vuoroväli on maksimissaan 30 minuuttia ja vuoroja kulkee 24 kappaletta suuntaa kohti
- **Tammisaaresta matkustetaan pääkaupunkiseudulle** joukkoliikennedyhteyksillä toimivuusluokassa IV, joka tarkoittaa arjen päivittäismatkojen olevan toimivia, mutta vähemmän vuoroin kuin luokassa III. Toimivuus viikonloppuisin on myös huomattavasti heikompi.
- **Pelkkiä linja-autoyhteyksiä tarkasteltaessa** sekä Karjaan että Tammisaaren saavutettavuus pääkaupunkiseutuun nähden laskevat tason verran. (Karjaa IV, Tammisaari V)
- **Raportin mukaan suuria muutostarpeita ei ole.** Tärkeät yhteystarpeet Raaseporissa ovat Raasepori-pääkaupunkiseutu ja Raasepori-Lohja sekä Raaseporin sisäiset yhteydet.
- **Tavoitteellisena toimena todettiin tarve säilyttää palvelutaso vähintään nykyisellä tasollaan.**

http://www.doria.fi/bitstream/handle/10024/125727/L-U_joukkoliikenneselvitys_FI.pdf?sequence=2&isAllowed=y

Vahvuudet

- Karjaasta maakunnallinen asema, joka kokoaa liikennevirrat
- Ratayhteys Hankoon ja satamaan
- Raaseporin asukkaille seutulipuista ja HSL-lipuista etuuksia → tukee työmatkustamista

Mahdollisuudet

- Joukkoliikenne tukemaan lähipalvelukeskuksiin pääsyä
- Joukkoliikenne myös matkailijalle helposti saavutettavaksi
- Raaseporin joukkoliikenteen reittiopas
- Kehittäminen yhteistyönä naapurikuntien kanssa
- Älybussit
- Joukkoliikenteen siirtyminen kaupungin järjestettäväksi

Heikkoudet

- Linja-autot kulkevat paikoin harvoin
- Viikonloppuisin vähän liikennöintiä
- Aikatauluja ja reittejä vaikea löytää

Uhat

- Joukkoliikennettä ei kehitetä

Palveluverkkoselvitys

Lähipalvelut

Nykytila alueittain

TAMMISAARI

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, yläkoulu, kouluterveydenhuolto, nuorisotila
- Kaikki: terveydenhoitaja, hammashoito, laboratorio näytteenotto, kirjasto, lähikauppa, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: Ikääntyneille suunnattu asuminen
- Pisteet yhteensä: 14/15

KARJAA

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, yläkoulu, kouluterveydenhuolto, nuorisotila
- Kaikki: terveydenhoitaja, hammashoito, laboratorio näytteenotto, kirjasto, lähikauppa, posti, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: Ikääntyneille suunnattu asuminen
- Pisteet yhteensä: 15/15

TENHOLA

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, kouluterveydenhuolto, nuorisotila
- Kaikki: terveydenhoitaja, hammashoito, kirjasto, lähikauppa, posti, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: Ikääntyneille suunnattu asuminen
- Pisteet yhteensä: 13/15

POHJA

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, kouluterveydenhuolto, nuorisotila
- Kaikki: terveydenhoitaja, hammashoito, laboratorio näytteenotto, kirjasto, lähikauppa, posti, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: Ikääntyneille suunnattu asuminen
- Pisteet yhteensä: 14/15

BROMARV

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, kouluterveydenhuolto
- Kaikki: terveydenhoitaja, lähikauppa, posti, kirjasto, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: -
- Pisteet yhteensä: 10/15

MUSTIO

- Lapset ja nuoret: neuvola, päiväkoti, alakoulu, kouluterveydenhuolto, nuorisotila
- Kaikki: terveydenhoitaja, kirjasto, lähikauppa, posti, lähiliikunta (ulko ja sisä)
- Ikääntyneet: -
- Pisteet yhteensä: 11/15

TILAKONSULTIT



Seudulliset palvelut



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Seudulliset palvelut Virastot, tapahtumat ja muut palvelut



Kuva Rex Features Ltd 2012/All Over Press

TILAKONSULTIT

- **Virastopalveluiksi** voidaan luokitella esimerkiksi seuraavia valtion-, kaupungin- tai yksityisten tahojen tarjoamia palveluita:
 - **Tammisaari:** Kaupungintalo, poliisiasema, maistraatti, TE-toimisto, Kela, verotoimisto, kaupunginarkisto, matkailutoimisto, sosiaalipalvelut, tekninen keskus
 - **Karjaa:** Kirkkoherranvirasto, Kela
- **Raaseporin kaupungin virastopalvelut** toimivat pääosin Tammiharjussa
- **Posti ja nuorisotalot** on tulkittu tässä selvityksessä lähipalveluiksi
- **Useita virastopalveluita**, esimerkiksi lomakkeiden täyttämistä, voi hoitaa vaivattomasti myös verkossa. Ajanvaraukset taas hoituvat usein helposti puhelimitse.
- **Seurakunnan palveluita:**
 - **Kirkot:** Tammisaari, Karjaa, Pohja, Tenhola, Bromarv, Snappertuna, Mustio
 - **Seurakuntakodit:** Tammisaari (2), Karjaa, Pohja, Tenhola, Bromarv. Seurakuntakotien tiloja voi vuokrata esimerkiksi tapahtumiin ja kokouksiin
- **Eläinlääkäreitä** toimii Tammisaarella, Karjaalla, Tenholassa ja Fiskarsissa. Useat eläinlääkärit tekevät myös kotikäyntejä esimerkiksi maataloille
- **Raaseporissa on runsaasti erilaisia tapahtumia ympäri vuoden.** Osa tapahtumista on asukkaille suunnattuja, kun taas jotkin vetävät kävijöitä myös kauempaa. Tapahtumat löytyvät kattavasti Raaseporin tapahtumakalenterista teemoittain.
- **Raaseporin vedenhuollosta** vastaa Raaseporin vesi ja **kuituverkon** hoitaa Karjaan puhelin, Bromarvin alueella Optowest

- Seudullisten palveluiden nykytila

- **Seudulliset palvelut limittyvät** lähipalveluiden osalta liikunta- ja kulttuuriverkon sekä julkisen liikenteen näkökulmasta. Lähiliikuntapaikkoja täydentää seudullinen liikuntaverkko, johon kuuluu runsaasti erikoislajeja. **Kyseiset verkostot houkuttelevat** Raaseporiin paljon vierailijoita, erityisesti kesäisin.
- **Myös sote-palvelut** voidaan jollain tasolla jakaa lähipalveluiksi ja seudullisiksi palveluiksi, mutta ne on tarkasteltu tässä selvityksessä erikseen.
- **Seudullisiksi palveluiksi on laskettu** koulutuksen osalta ammattikoulut ja aikuisopistot. Virastoista yleisemmin asukkaiden käytössä olevat Kela, Te-toimisto, poliisiasema ja maistraatti.
- **Lähes kaikki virastopalvelut** sijaitsevat Tammisaarella. Useita virastopalveluita voi kuitenkin hoitaa verkossa. Karjaalla on enemmän koulutusmahdollisuuksia.
- **Sekä Tammisaari että Karjaa ovat palvelukeskittymiä**, joihin kulku muista taajamista hoidetaan pääsääntöisesti henkilöautolla, sillä joukkoliikenne kulkee harvoin.
- Palveluntarjonta vaihtelee hieman. Tapahtumia on runsaasti pienemmälläkin taajamalla, joihin kuljetaan itse.

TAMMISAARI

- **Koulutus:** Ekenäs gymnasium, ammattikorkeakoulu Novia
- **Virastot:** Kaupungintalo, poliisiasema, maistraatti, TE- toimisto, Kela, verotoimisto, kaupunginarkisto, matkailutoimisto, sosiaalipalvelut, tekninen keskus

KARJAA

- **Koulutus:** Karis-Billnäs gymnasium, Karjaan lukio, ammattiopisto Axxell ja Lärkullan kansanopisto. Lisäksi Raaseporin aikuiskoulutuskeskus ja kulttuuriopisto.
- **Virastot:** Kirkkoherranvirasto, Kela



Sosiaali- ja terveystalvetut

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Sosiaali- ja terveyspalvelut Otteita aikaisemmasta selvityksestä

- **Palveluverkkoselvityksen tavoitteena oli** sote-palveluverkon kehittäminen niin, että se vastaa maakunnan palvelutuotannon synergia-, tuottavuus- ja tilatehokkuustavoitteita sekä toteuttaa kaupungin sote-palveluille asettamat saatavuus- ja saavutettavuustavoitteet
- **Palvelutarpeen kehitystä arvioitiin** väestön- ja kuntarakenteen kehityksen valossa käyttäen eri lähteistä saatua kartta-aineistoa.
- **Esitettyjen palveluverkkomallien lähtökohtana toimivat** toimeksiannon aiempien työvaiheiden tulokset, joiden kautta muodostettiin kokonaisnäkemys nykyisen palveluverkon toimivuudesta, tehokkuudesta ja kehittämistarpeista
- **Yksittäisten kohteiden ominaisuuksien lisäksi** huomioitiin kohteiden järkevä sijainti osana palveluverkkoa

Vuoden 2018 selvityksessä olivat mukana myös paloasemat.



Palveluverkkoselvitys

Sosiaali- ja terveyspalvelut

Otteita aikaisemmasta selvityksestä

TEKNINEN KUNTO

- > Kohteiden tekninen kunto on pisteytetty yhdessä Teknisen keskuksen kanssa
- > Pisteytystyöpaja on pidetty 15.5.2018
- > Laajennettujen kohteiden tekninen kunto on laskettu eri osien laajuuden teknisen kunnan painotettuna keskiarvona

1	Heikko	2	Välttävä	3	Keskinkertainen	4	Hyvä	5	Erinomainen
• Tekninen arvo on 0-39 % kohteen jälleenhankinta-arvosta.	• Tekninen arvo on 40-54 % kohteen jälleenhankinta-arvosta.	• Tekninen arvo on 55-69 % kohteen jälleenhankinta-arvosta.	• Tekninen arvo on 70-84 % kohteen jälleenhankinta-arvosta.	• Tekninen arvo on 85-100 % kohteen jälleenhankinta-arvosta.	• Kohteen kuluvat rakenteet ja järjestelmät ovat teknisen ikänsä päässä. Kohde on välittömän korjauksen tarpeessa.	• Kohteen rakenteissa ja järjestelmissä on selvää korjaustarvetta. Kohteen korjaamista on ryhdyttävä valmistelemaan.	• Kohteen tekniistä kuntoa alentavat paikalliset ylläpitokorjaustarpeet. Vakavien korjaustarpeiden riski on kohonnut.	• Kohteen järjestelmät ovat hyvässä kunnossa. Ylläpitokorjaustarpeet ovat vähäisiä.	• Kohde on uutta vastaavassa kunnossa.

TOIMIVUUS

- > Osana laadullista analyysia on arvioitu kohteiden toimivuus.
- > Lähtötietoina on käytetty tilaajan toimittamia pohjapiirroksia ja asemapiirroksia.
- > Pisteytys on käsitelty arviointityöpajassa 18.5.2018

1	Heikko	2	Välttävä	3	Keskinkertainen	4	Hyvä	5	Erinomainen
• Tilat ovat vaatimattomat ja sopivat lähinnä tilapäiseen käyttöön	• Tilojen toimivuus on välttävällä tasolla	• Tilojen toimivuus on keskinäisellä tasolla	• Tilojen toimivuus on hyvällä tasolla	• Tilojen toimivuus on erinomaisella tasolla ja ne sisältävät toimintaa rikastuttavia ominaisuuksia	• Tilasta puuttuu useita keskeisiä toimintoja	• Tilat eivät ole esteettömiä	• Tilat tarjoavat keskitasoa paremman toimintaympäristön	• Tilat muodostavat toiminnalle erinomaisen toimintaympäristön	• Tilat muodostavat toiminnalle erinomaisen toimintaympäristön
• Tilasta puuttuu useita keskeisiä toimintoja	• Rakennuksen käyttöön jatkaminen korjausinvestoinneilla ei ole sen toimivuuden perusteella kiinteistöstrategisten tavoitteiden mukaista	• Rakennuksen käyttöön jatkaminen korjausinvestoinneilla voi tilatarpeesta riippuen olla perusteltua	• Rakennuksen käyttöön jatkaminen korjausinvestoinneilla on tilojen toimivuuden osalta kiinteistöstrategisten tavoitteiden mukaista.	• Rakennus säilyttäminen osana palveluverkkoa on tavoitteiden mukaista	• Tilat eivät ole esteettömiä	• Rakennuksen säilyttäminen osana palveluverkkoa ei ole sen toiminnallisten puutteiden vuoksi tavoitteiden mukaista	• Rakennuksen säilyttäminen osana palveluverkkoa on tavoitteiden mukaista.	• Rakennus säilyttäminen osana palveluverkkoa on tavoitteiden mukaista	• Rakennus säilyttäminen osana palveluverkkoa on tavoitteiden mukaista

PALVELUVERKKO

- > Osana laadullista analyysia on arvioitu kohteiden arvo osana palveluverkkoa
- > Arviointi perustuu tilaajan kanssa pidettyyn arviointityöpajaan 18.5.2018

1	Heikko	2	Välttävä	3	Keskinkertainen	4	Hyvä	5	Erinomainen
• Kohteen arvo palveluverkolle on vähäinen	• Kohteen arvo palveluverkolle on välttävällä tasolla	• Kohteen arvo palveluverkolle on keskinäisellä tasolla	• Kohteen arvo palveluverkolle on hyvällä tasolla	• Kohteen arvo palveluverkolle on erinomaisella tasolla	• Kohteen sijainti ei ole palvelutuotannon eikä palvelun saavutettavuuden näkökulmasta tavoiteltava	• Sijainti ja tilaratkaisu eivät tue palvelutuotannon synergioita	• Kohteen sijainti on palvelutuotannon ja palvelun saavutettavuuden kannalta tavanomaisella tasolla	• Kohteen sijainti on palvelutuotannon ja palvelun saavutettavuuden kannalta hyvällä tasolla	• Kohteen sijainti on palvelutuotannon ja palvelun saavutettavuuden kannalta kiinteistöstrategisten tavoitteiden mukaista
• Sijainti ja tilaratkaisu eivät tue palvelutuotannon synergioita	• Sijainti ja tilaratkaisu ovat palvelutuotannon tehokkuuden ja synergioiden näkökulmasta vaatimattomat	• Sijainti ja tilaratkaisu ovat palvelutuotannon tehokkuuden ja synergioiden näkökulmasta tavanomaisella tasolla	• Sijainti ja tilaratkaisu ovat palvelutuotannon tehokkuuden näkökulmasta korkealla tasolla	• Sijainti ja tilaratkaisu ovat palvelutuotannon tehokkuuden näkökulmasta erinomaisella tasolla	• Kohde on perusteltua nopeasti korvata paremmalla tilaratkaisulla	• Kohteen käyttö voidaan perustella lähinnä ohimenevissä tilatarpeissa	• Kohde on arvokas palvelutuotannon kannalta	• Kohde on arvokas palvelutuotannon kannalta	• Kohde on arvokas palvelutuotannon kannalta

	Tekninen kunto	Toimivuus	Arvo osana palveluverkkoa	Keskiarvo
Ekåsen G-huset	3	3	3	3,0
Ekåsen L-M huset	2	2	2	2,0
Ekåsen O-huset	2	2	2	2,0
Ekåsen R-huset	4	2	2	2,7
Ekåsen F-huset	5	5	2	4,0
Hagahemmet	2	1	1	1,3
Karis hälsovårdcentral	3	3	3	3,0
Karis, Villa Anemone	5	5	5	5,0
Mariahemmet	3	4	5	4,0
Pojo nya hälsovårdcentral	3	3	1	2,3
Raseborgs bäddavdelning	4	3	3	3,3
Raseborgs mentalvårdcentral	5	5	5	5,0
Ekenäs tandläkarcentral	4	4	4	4,0
Tenala hälsovårdcentral	3	3	4	3,3
Tenala servicehem	2	3	4	3,0
Tunahemmet	2	3	3	2,7
Ystadsgården	2	3	5	3,3
Sjukvårdskolan	2	3	5	3,3
Askersgården	1	1	1	1,0
Sophiahem	5	4	4	4,3
Grabbegården	3	2	2	2,3
Karis servicehus	4	3	4	3,7
Lyckebo	1	2	1	1,3

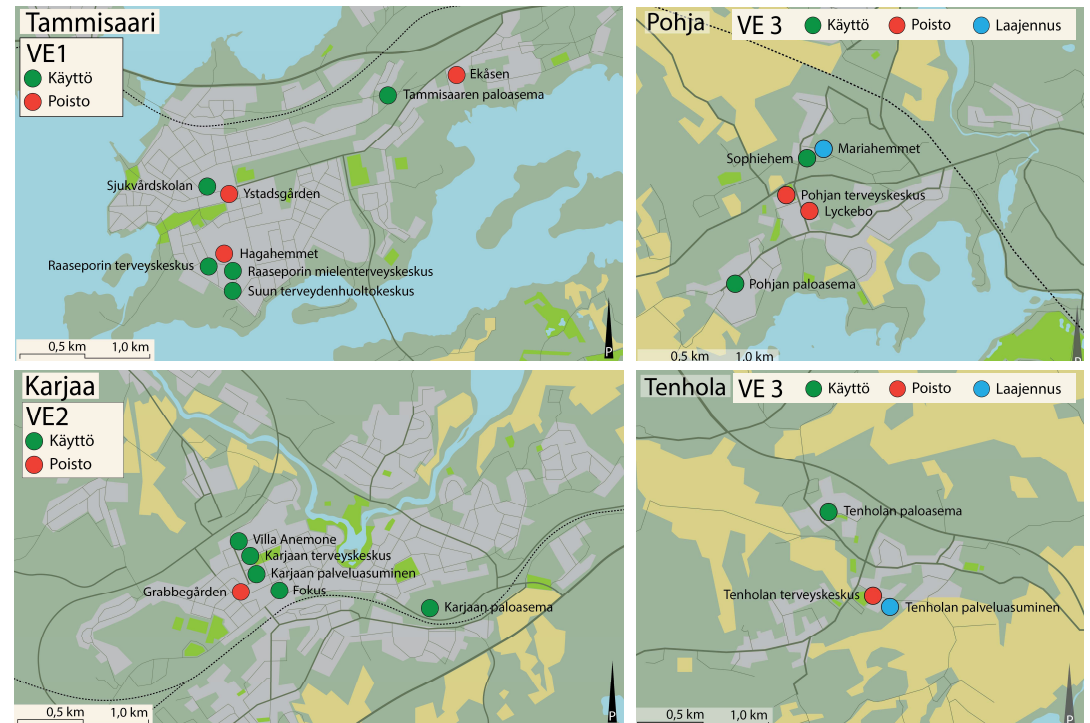
Aikaisemman selvityksen pisteytys.

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Sosiaali- ja terveystalvet Otteita aikaisemmasta selvityksestä

- **Palveluverkkoselvityksessä esitettiin** nykyinen palveluverkko ja neljä vaihtoehtoista palveluverkkoa
 - **Vaihtoehto 0** edustaa nykyistä palveluverkkoa.
 - **Vaihtoehto 1** edusti strategista lähtökohtaa, jossa sote-palvelukeskittymän hallinto sijoittuisi Tammisaareen
 - **Vaihtoehto 1b** edusti strategista lähtökohtaa, jossa sote-palvelukeskittymän hallinto sijoittuisi Tammisaareen Tammiharjuun
 - **Vaihtoehto 2** edusti strategista lähtökohtaa, jossa sote-palvelukeskittymän hallinto sijoittuisi Karjaalle
 - **Vaihtoehto 3** edusti strategista lähtökohtaa, jossa sote-palvelukeskittymän hallinto sijoittuisi Tammisaareen. Lisäksi Pohjan ja Tenholan terveyskeskukset korvataan laajennuksilla
- **Selvityksen johtopäätöksissä todettiin**, että Raaseporin sote-palveluiden palveluverkko on vanhentunut teknisesti, toiminnallisesti ja suhteessa kuntarakenteeseen

Esimerkkejä esitetyistä vaihtoehdoista.



Palveluverkkoselvitys

Sosiaali- ja terveyspalvelut

Tarkastelu

- **Palveluverkkoselvityksen** vaihtoehtoista ei ole vielä tehty päätöstä
- **Aikaisemmassa selvityksessä** on painotettu rakennuksia ja tiloja sekä niiden kuntoa ja määrää
- **Toiminnat muuttuvat tulevaisuudessa** ja mahdollinen sote-uudistus voi vaikuttaa sote-palveluihin kaupungin alueella. Sote-palveluiden tarkastelussa olennaista on ottaa huomioon myös väestön muutokset. Mobiilipalvelut ja keskitetty yhteiskäyttöinen palvelukeskus ovat tulevaisuutta.
- **Tilojen suhteen muutoksia** on alettu jo suunnitella. Päätöksenteko on hidasta sote-uudistuksen epävarmuuden ja aikataulujen takia. Ratkaisujen suunnittelu ja toteuttaminen on vaikeaa ilman päätöksiä.
- **Raaseporiin suunnitellaan kahta sote-keskusta**, joihin toiminta keskitetään. Tammissaari on sote-keskuksena vahvimmillaan, mutta Karjaalle on enemmän muuttoa.
- **Raaseporissa on hyvät terveydenhuollon lähipalvelut** pienemmissä taajamissa. Lähipalvelujen hajautettu rakenne ei tue keskittämisen ideaa.
- **Keskittämisessä** tulee huomioida joukkoliikenteen sujuvuus palvelukeskittyisiin. Ikääntyneiden palvelut muuttuvat enemmän kotiin vietäviksi, jolloin joukkoliikenne tai ikääntyneille suunnattu kuljetuspalvelu auttavat saavuttamaan palvelut, jotka keskittyvät mahdollisesti kauemmas taajamista.

Vahvuudet

- Terveydenhuollon palvelujen saavutettavuus

Mahdollisuudet

- Terveyspalveluiden keskittäminen
- Panostus liikkuviin ja kotiin vietäviin ikääntyneiden palveluihin
- Toiminnan muutos monitoimitaloihin → useita palveluita saman katon alta
- Sote-ratkaisu

Heikkoudet

- Puute ikääntyneille tarkoitetuista asunnoista
- Asuntopulan vuoksi ikääntyneitä sijoitettu ympärivuorokautisiin asumispalveluyksiköihin
- Palvelujen hajautuneisuus
- Heikko saavutettavuus joukkoliikenteellä tai kuljetuspalveluilla

Uhat

- Esteettömien vuokra-asuntojen puute
- Joukkoliikennettä ei kehitetä, jolloin palvelujen saavutettavuus kärsii
- Sote-ratkaisun päätöksenteon viivästyminen

Yhteenveto Palveluverkkoselvitys Palveluiden nykytilanne

- **Palvelut voidaan jakaa** lähipalveluihin, seudullisiin palveluihin, laajan väestöpohjan palveluihin sekä kaupallisiin palveluihin
- **Osa palveluista**, kuten tapahtumat, kaupalliset palvelut ja erilaiset verkostot, esimerkiksi joukkoliikenteen palvelut, voidaan ajatella kuuluvaksi laajasti niin lähipalveluiksi kuin suurempienkin ryhmien käyttämiksi palveluiksi. Myös useat kulttuuri- ja liikuntapalvelut palvelevat suuresti niin asukkaita kuin vierailijoita.
- **Jotkin virastopalvelut** toimivat nykyisin pääsääntöisesti sähköisesti
- **Tässä selvityksessä on tarkasteltu erikseen** sosiaali- ja terveystaloudellisia palveluita

- **Lähipalveluiden tila on erittäin hyvä Raaseporissa**
 - Kaikista tarkastelluista taajamista löytyvät päiväkotit, alakoulu, terveydenhoitaja, lähiliikuntapaikkoja ja kirjasto
 - Kirjastoauto kulkee laajalla alueella Raaseporissa
- **Raaseporin seudullisista palveluista virastopalvelut sijoittuivat** lähes täysin Tammisaareen
 - Lähiliikuntapaikkoja täydentää seudullisesti erikoisliikuntalajien laaja tarjonta
 - Tapahtumia on paikallisesti lähipalveluina, seudullisesti asukkaille ja laajasti myös vierailijoille
 - Joukkoliikenne palvelee paikoin harvoin ja viikonloppuisin hyvin vähän
- **Sote-palveluiden kehittämiseen vaikuttaa suuresti avoinna oleva sote-ratkaisu**
- **Raasepori on yrittämisen kannalta** omavarainen seutu
 - Alueella on paljon metalliteollisuutta ja erityisosaamiseen perustuvaa palvelutarjontaa
- **Raasepori tarjoaa kattavasti erilaisia matkailijoita** kiinnostavia kohteita ja aktiviteetteja, mutta alueen tunnettavuus on heikko



Palveluverkkomallit



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Yleistä

- **Raaseporin historia kolmena erillisenä kuntana näkyy kunnan palveluverkossa.** Toinen palveluverkkoon vaikuttava tekijä on kaupungin väestön pieneneminen ja ikääntyminen.
- **Raaseporissa on runsaasti palvelutilaa asukasta kohti**
- **Kouluverkolle ovat tyypillisiä matalat täyttöasteet,** toiminnallinen vanhentuneisuus ja välttävä tekninen kunto
- **Varhaiskasvatuspalveluiden osalta tilanne on parempi,** johtuen varhaiskasvatuspalveluiden opetuspalveluita lyhyemmästä historiasta
- **Sote-palveluissa tilanne on osittain avoin,** johtuen sote-ratkaisun keskeneräisyydestä
- **Olemme esittäneet tässä raportissa** kaupungille opetus- ja varhaiskasvatuksen osalta kaksi vaihtoehtoista palveluverkkomallia. Olemme myös laatineet sote-palveluille palveluverkkomallin, jonka tavoitteena on selkeyttää nykyistä palveluverkkoa.
- **Otamme lisäksi kantaa** muiden palveluiden kehittämistarpeisiin ja –mahdollisuuksiin joukkoliikenteen näkökulmasta
- **Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena** on tukea kaupungin taloutta, palveluiden laatutietoista kehittämistä sekä kehittää kaupungin vetovoimaisuutta
- **Palveluverkkoja kehittämällä kaupungin on mahdollista sekä parantaa palveluiden laatua,** että saavuttaa huomattavia taloudellisia säästöjä tilakustannuksissa



Ilmakuva Fiskarista ruskan aikaan. Kuva VisitRaseborg

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Väestönkehitys

- Suomen väestöennuste on lähitulevaisuudessa vielä hieman nouseva, mutta kääntyy laskuun 2030 jälkeen
- Väestössä havaittavia muutoksia ovat väestön ikääntyminen ja syntyneisyyden lasku
- Muuttoliike Uusimaalle on kasvanut
- Raaseporin väestöennuste vuoteen 2040 on laskeva
- Perheiden määrän lasku vaikuttaa päiväkotien ja koulujen täyttöasteeseen
- Ikääntyvä väestö vaatii uusia ratkaisuja ikääntyneiden sosiaali- ja terveyspalveluihin
- Maahan- ja maastamuutto ovat viime vuosina olleet vaihtelevia koko maassa
- Raaseporiin on muuttanut tasaisesti ulkomaalaisia enemmän kuin heitä on muuttanut pois, mutta nettoväestönkasvu on siitä huolimatta laskeva
- Kunnan sisäinen muutto tapahtuu suurimmaksi osaksi taajamiin
- Kuntien välistä muuttoa tarkasteltaessa Raaseporiin muutetaan pääosin Helsingistä, Espoosta, Turusta, Hangosta ja Lohjalta. Raaseporista myös muutetaan pääsääntöisesti edellä mainittuihin kuntiin.
- Viimeisten vuosien väestönkehityksen taulukoiden ja väestöennusteiden perusteella Raaseporin väkiluku on laskussa

Ylemmässä tarkasteltu Raaseporin väestön muutoksia 2040 luvulle ikäluokittain. Alemmassa taulukossa on tarkasteltu väestön muutoksia ja perheiden määrä viimeisen viiden vuoden ajalta. Taulukkoja vertaamalla voidaan päätellä Raaseporin väkiluvun ja perheiden määrän olevan laskussa tulevinakin vuosina. Lähde Tilastokeskus.

Ikäluokka/Vuosi	2020	2030	2040	Muutos 2020-2040		
0-4v	1003	927	907	-96	Pienet lapset	
5-9v	1363	1270	1215	-148	Pienet lapset, kouluikäiset	
10-14v	1570	1357	1284	-286	Kouluikäiset	
15-19v	1517	1397	1324	-193	Kouluikäiset, 2. asteen opiskelijat	
20-24v	1279	1294	1193	-86		
25-29v	1369	1227	1228	-141		
30-34v	1436	1318	1365	-71		
35-39v	1572	1568	1438	-134		
40-44v	1626	1631	1532	-94		
45-49v	1728	1685	1700	-28		
50-54v	1915	1706	1734	-181		
55-59v	2069	1762	1786	-286		
60-64v	2027	1938	1798	-229		
65-69v	1945	2076	1822	-123		
70-74v	2125	1951	1929	-196		
75-79v	1496	1742	1921	425		
80-84v	1072	1678	1632	560		
85-89v	636	954	1195	559		
90-94v	295	405	708	412		
95v-	78	104	184	106		
Väkiluku yhteensä	28121	27990	27895	-226		
Vuosi	2014	2015	2016	2017	2018	Muutos lkm. 5 v. aikana
Luonnollinen väestönlisäys	-100	-38	-169	-101	-94	-502
Kuntien välinen nettomuutto	32	-189	-240	-178	-184	-759
Nettomaahanmuutto	58	-20	82	37	32	189
Perheiden lukumäärä	7875	7807	7734	7680	7604	-271



Palveluverkkomallit: päivähoito- ja kouluverkko

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Päivähoitoverkkojen laajuusvertailu

- **Raaseporin nykyinen päiväkotiverkko**

- Lapsikapasiteetti on noin 1433
- Lapsimäärä 2019 on noin 1215
- Täyttöaste on 85 %
- Päiväkotitilojen laajuus 14700 m2
- Toimivuus on tyydyttävä
- Tekninen kunto ja tilatehokkuus hyvä

- **Karsiva päivähoitoverkkomalli VE1**

- Lapsikapasiteetti on noin 1284
- Täyttöaste on 95 %
- Päiväkotitilojen laajuus 13146 m2
- Päiväkoteja poistetaan kuusi
- Toimivuus, tekninen kunto ja tilatehokkuus ovat hiukan nykytilaa parempia

- **Uudistava päivähoitoverkkomalli VE2**

- Lapsikapasiteetti on noin 1275
- Täyttöaste on 95 %
- Päiväkotitilojen laajuus 10313 m2
- Päiväkoteja poistetaan kymmenen
- Toimivuus, tekninen kunto ja tilatehokkuus ovat nykytilaa parempia

Tammisaaren alue							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Langansböle daghem	96	72	75 %	972	972	972	
Päiväkoti Mäntykoto	96	81	84 %	1115	1115	1115	
Björkebo daghem	105	84	80 %	1090			
Båssaboda daghem	72	58	81 %	549	549	549	
Rasebo daghem	87	70	80 %	986	986		
Skogsgläntans daghem	120	93	78 %	1283	1283	1283	
Uusi päiväkotitiloja 3 ryhmää							450
Yhteensä	576	458	80 %	5995	4905	3919	
Österbo daghem	84	74		447	447		
Uusi päiväkotitiloja							600
Yhteensä	84	74	88 %	447	597	600	
Karjaan alue							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Billnäs daghem	54	51	94 %	587	587	587	
Labyrintens daghem	108	107	99 %	1313	1313	1313	
Solbacka daghem	84	76	90 %	810	810	810	
Klockars daghem	44	39	89 %	508	508		
Kiila daghem	60	64	107 %	698	698		
Karusellens daghem	120	66	55 %	1183	1183	1183	
Uusi päiväkotitiloja 5 ryhmää							750
Yhteensä	470	403	86 %	5709	5099	3893	
Pohjan alue							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Fiskarin päiväkotitiloja	24	23	96 %	475			
Pojo kyrkoby daghem	42	38	90 %	576			
Uusi päiväkotitiloja 3 ryhmää							600
Yhteensä	66	61	92 %	1051	600	450	

Tenhola							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Solglimtens daghem	96	100	104 %	932	932	932	
Snicknäs daghem	24	24	100 %	234	234		
Laajennus 1 ryhmä							150
Yhteensä	120	124	103 %	1166	1166	1082	
Mustio							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Svartå/Mustio daghem	54	46	85 %	352			
Uusi päiväkotitiloja 2 ryhmää							369
Yhteensä	54	46	85 %	352	369	369	
Snappertuna							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Tunabo daghem	42	30	71 %	480	300		
Yhteensä	42	30	71 %	480	300		
Bromarv							
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Bromarv lågstadium daghem	21	19	90 %	110	110		
Yhteensä	21	19	90 %	110	110	0	

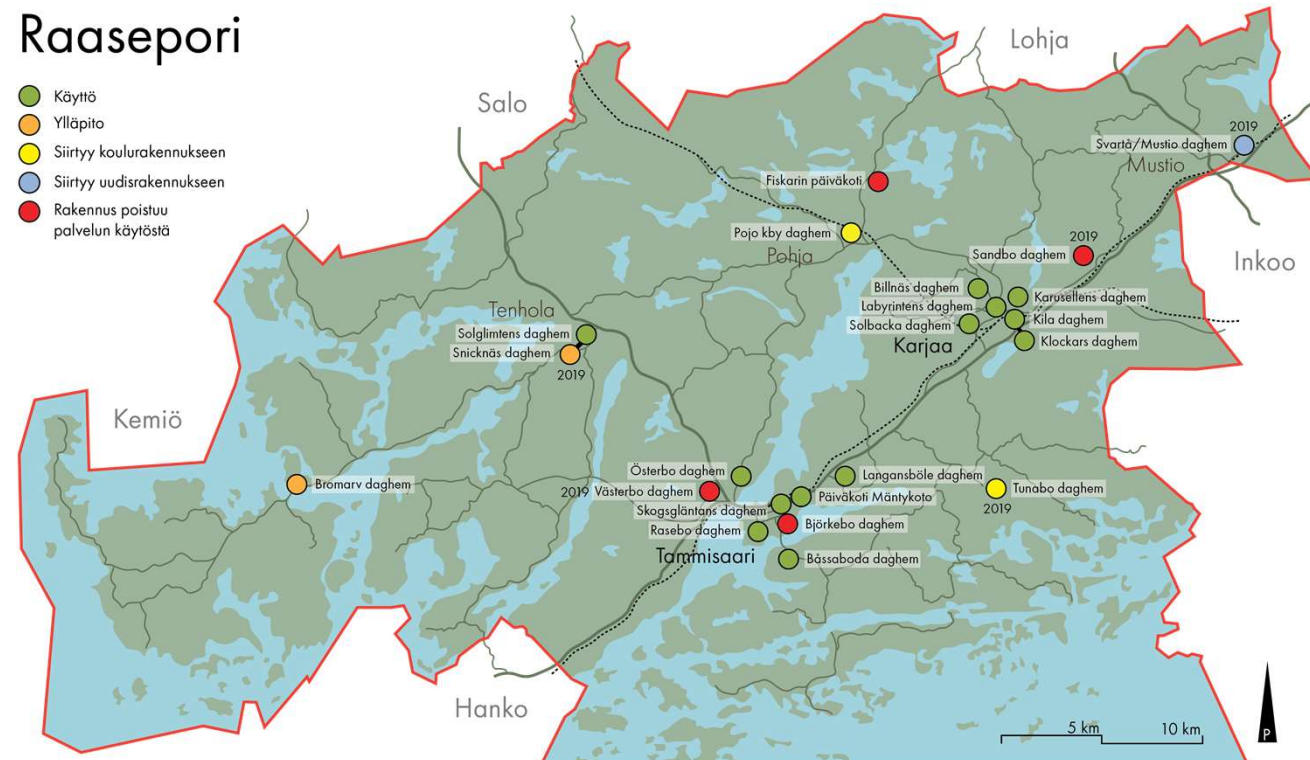
Raasepori							
Varhaiskasvatus	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2	
Yhteensä	1433	1215	85 %	14700	13146	10313	

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Päiväkodit, malli 1

- **Päiväkotien palveluverkkomalli 1 on tiivistävä malli**
- 1 mallissa esitetyt palveluverkon muutokset ovat johtopäätöksiä Raaseporin päiväkotiverkon teknisen kunnon, tehokkuuden ja toimivuuden analyyseistä
- Mallissa 1 päiväkotien ylimääräisiä neliöitä supistetaan karsimalla ylimääräiset lapsipaikat
- **Raaseporin päiväkodeissa on noin 218 ylimääräistä lapsipaikkaa**
- **Palveluverkkomallin tulevat muutokset vuonna 2019:**
 - Tunabo daghem siirtyy Snappertuna skolanin tiloihin
 - Sandbo daghem poistuu ja lapset siirtyvät uudisrakennettavaan Karusellens daghemiin
 - Svartå daghem/Mustion päiväkotit siirtyy uuteen monitoimitaloon
 - Västerbo daghem poistuu ja lapset siirtyvät Österbo daghemiin tiloihin
- **Palveluverkkomallin muutokset tulevaisuudessa, malli 1:**
 - Björkebo daghem poistuu ja lapset siirtyvät Tammissaaren päiväkoteihin
 - Bromarv daghem ylläpitoon, siirto Solglimstens daghemiin lapsipaikkojen vapautuessa
 - Snicknäs daghem ylläpitoon, siirto Solglimstens daghemiin lapsipaikkojen vapautuessa
 - Fiskarin päiväkotit poistuu ja lapset siirtyvät Pojo kyrkoby skolanin tiloihin
 - Pojo kyrkoby daghem poistuu ja lapset siirtyvät Pojo kyrkoby skolaniin

Raasepori

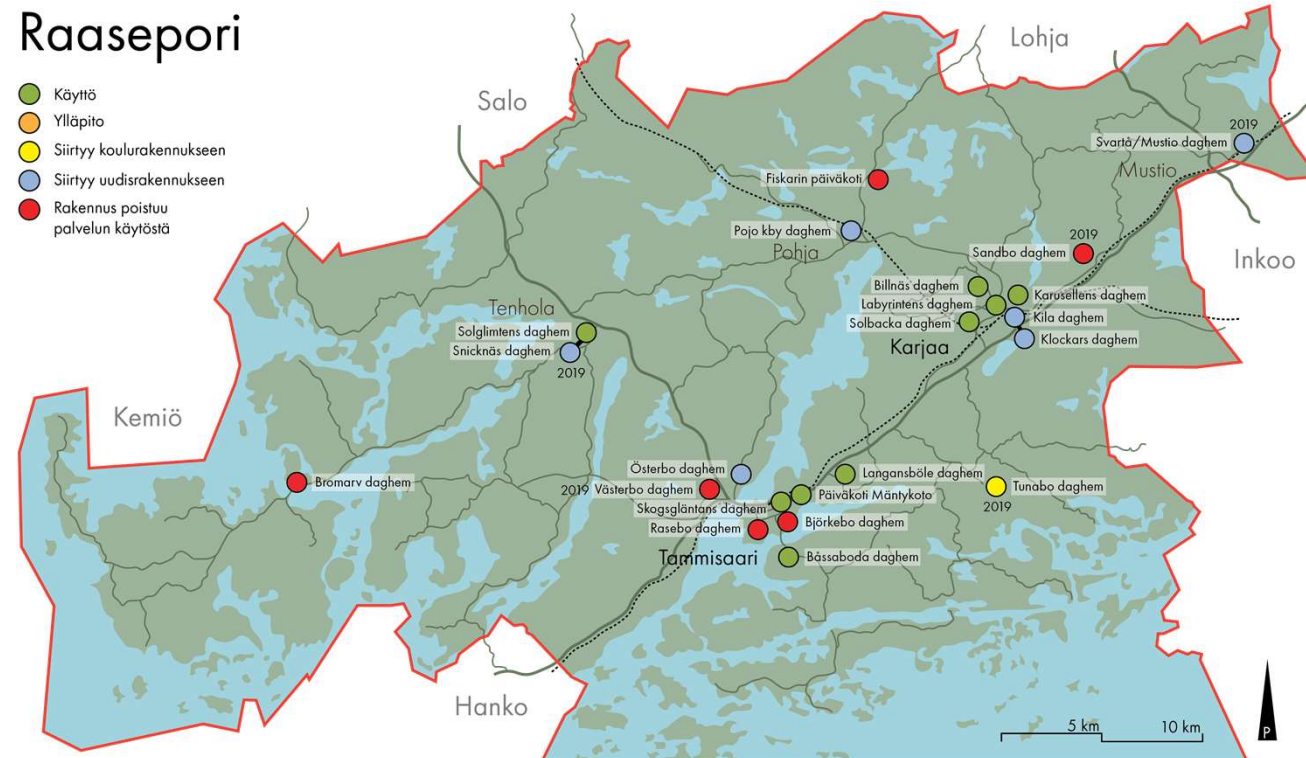
- Käyttö
- Ylläpito
- Siirtyy koulurakennukseen
- Siirtyy uudisrakennukseen
- Rakennus poistuu palvelun käytöstä



Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Päiväkodit, malli 2

- **Päiväkotien palveluverkkomalli 2 on uudistava malli**, jossa vanhentuneet päiväkotirakennukset poistetaan käytöstä ja lapset siirtyvät uusiin oppimiskeskuksiin tai monitoimitaloihin kuudessa taajamassa.
- **Raaseporin päiväkodeissa on noin 218 ylimääräistä lapsipaikkaa**
- **Palveluverkkomallin tulevat muutokset vuonna 2019:**
 - Tunabo daghem siirtyy Snappertuna skolanin tiloihin
 - Sandbo daghem poistuu ja lapset siirtyvät uudisrakennettavaan Karusellens daghemiin
 - Svartå daghem/Mustion päiväkotit siirtyvät uuteen monitoimitaloon
 - Västerbo daghem poistuu ja lapset siirtyvät Österbo daghemiin uusiin tiloihin
- **Palveluverkkomallin muutokset tulevaisuudessa, malli 2:**
 - Björkebo daghem poistuu ja lapset siirtyvät Tammisaaren päiväkoteihin
 - Rasebo daghem poistuu ja lapset siirtyvät uuteen oppimiskeskukseen
 - Österbo daghem siirtyy uuteen oppimiskeskukseen
 - Snicknäs daghem siirtyy Solglimtensiin yhdistettävään uuteen monitoimitaloon
 - Pojo kyrkobyn daghem siirtyy Pohjan uuteen monitoimitaloon
 - Klockars daghem poistuu ja lapset siirtyvät uuteen oppimiskeskukseen
 - Kila daghem poistuu ja lapset siirtyvät uuteen oppimiskeskukseen
 - Fiskarin ja Pojo kyrkobyn päiväkodit poistuvat ja lapset siirtyvät Pohjan uuteen monitoimitaloon
 - Bromarv lågstadium poistuu ja lapset siirtyvät Tenholaan uuteen monitoimitaloon

Raasepori



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Kouluverkkojen laajuusvertailu

- **Raaseporin nykyinen kouluverkko**
 - Oppilaskapasiteetti on noin 4360
 - Oppilasmäärä 2024/25 on noin 2735
 - Täyttöaste 2024 on 63 %
 - Koulutilojen laajuus 54 394 m2
 - Toimivuus on välttävä
 - Tekninen kunto ja tilatehokkuus tyydyttävä

- **Karsiva kouluverkkomalli VE1**
 - Oppilaskapasiteetti on noin 2900
 - Täyttöaste 2024 on 92 %
 - Koulutilojen laajuus 39 123 m2
 - Koulurakennuksia poistetaan kahdeksan
 - Toimivuus, tekninen kunto ja tilatehokkuus ovat hiukan nykytilaa parempia

- **Uudistava kouluverkkomalli VE2**
 - Oppilaskapasiteetti on noin 2550
 - Täyttöaste 2024 on 107 %
 - Koulutilojen laajuus 24 559 m2
 - Nykyiset koulut korvataan seitsemällä uudella koululla
 - Toimivuus, tekninen kunto ja tilatehokkuus ovat korkealla tasolla

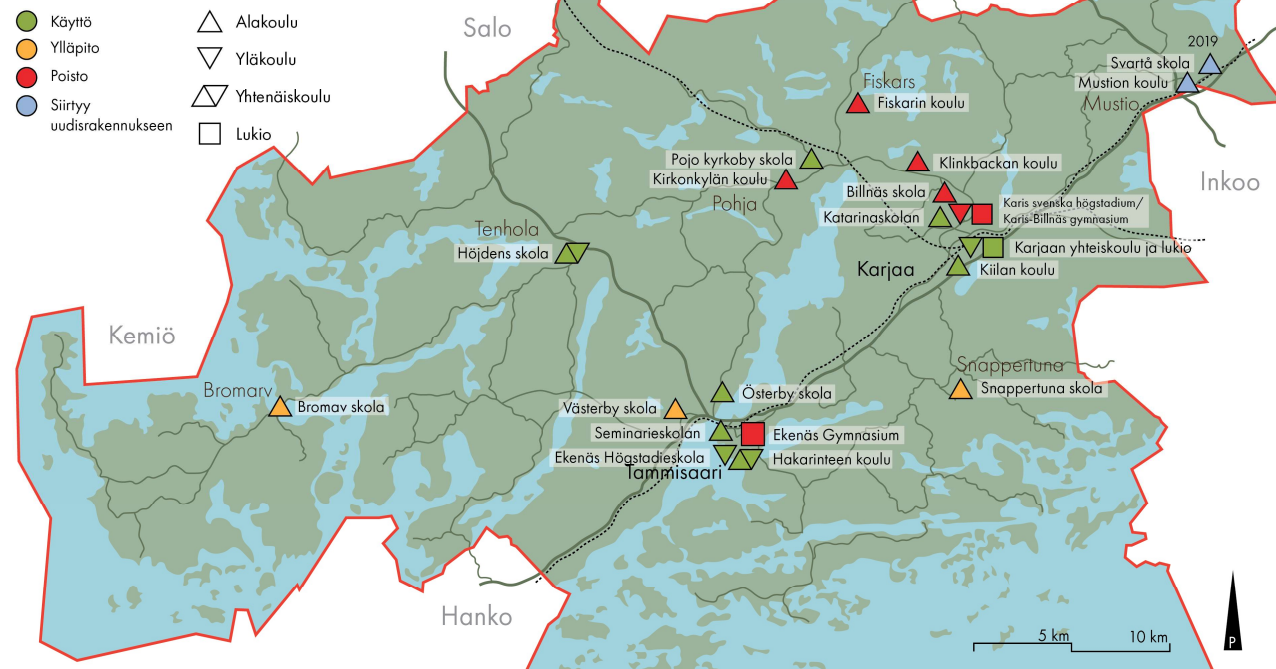
Tammisaaren alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Seminariekskolan	426	289	68 %	5 700	5 700	
Ekenäs högstadieskola	427	290	68 %	4 528	4 528	
Ekenäs gymnasium	237	216	91 %	1 651		
Hakarinteen koulu	327	168	51 %	3 487	3 487	
Uusi yht.koulu 900 opp						8 100
Yhteensä	1 417	963	68 %	15 366	13 715	8 100
Västerby skola	73	50	68 %	339	339	
Österby skola	116	99	85 %	2 262	2 262	
Uudisrakennus 140 opp						1 400
Yhteensä	189	149	79 %	2 601	2 601	1 400
Karjaan alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Billnäs skola	105	47	45 %	1430		
Karis svenska högst. + gymn.	443	366	83 %	5 976		
Katarina skola	333	220	66 %	3 789	3 789	
Kiilan koulu	304	173	57 %	2 595	2 595	
Klinkbackan koulu	166	38	23 %	1 913		
Karjaan yhteisk. + lukio	465	342	74 %	7 755	7 755	
Uusi yht.koulu Pohj. 600 opp						5 700
Uusi yht.koulu Etel. 500 opp						4 850
Yhteensä	1 816	1 186	65 %	23 458	14 139	10 550
Pohjan alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Pojo kyrkoby skola	168	38	23 %	1 526	1 526	
Fiskarin koulu	157	36	23 %	1 809		
Kirkonkylän koulu	115	52	45 %	1 775		
Uusi yht.koulu 120 opp						1 200
Yhteensä	440	126	29 %	5 110	1 526	1 200

Tenhola						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Höjdens skola	287	186	65 %	3 796	3 796	
Uusi yht.koulu 170 opp						1 700
Yhteensä	287	186	65 %	3 796	3 796	1 700
Mustio						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Svartå skola	52	36	69 %	1 006		
Mustion koulu	73	40	55 %	1 020		
Uusi yht.koulu 100 opp						1 609
Yhteensä	125	76	61 %	2 026	1 609	1 609
Snappertuna						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Snappertuna skola	52	35	67 %	831	531	
Yhteensä	52	35	67 %	831	531	0
Bromarv						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Bromarv skola	53	14	26 %	1 206	1 206	
Yhteensä	53	14	26 %	1 206	1 206	0
Raasepori						
Kouluverkko	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Yhteensä	4 358	2 735	63 %	54 394	39 123	24 559

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Koulut, malli 1

- Raaseporin peruskoulujen täyttöasteet ovat keskimäärin 68 % ja ala- ja yläkouluissa on yhteensä 1220 vapaata oppilaspaikkaa
- Kouluikäisten ikäryhmät pienenevät vuoteen 2040 mennessä noin 570 7-19-vuotiaalla
- Tarpeettoman opetustilan laajuus Raaseporissa on noin 20 260 kem². Sen aiheuttamat vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 3,2M €
- **Koulujen palveluverkkomalli 1 on karsiva malli, joka karsii toimivuudeltaan heikkoja kouluja**
- **Palveluverkkomallin muutokset:**
 - Ekenäs gymnasium poistetaan ja oppilaat siirretään Hakarinteen kouluun
 - Mustion ja Svartån koulujen oppilaat siirtyvät uuteen monitoimitaloon
 - Hakarinteen koulun oppilaat siirtyvät Seminarieskolaniin ja Högstadieskolaniin
 - Västerby ylläpitoon
 - Bromarv ylläpitoon
 - Snappertuna ylläpitoon
 - Pohjan kirkonkylän koulu poistetaan ja oppilaat siirtyvät Pojo kyrkoby skolaniin
 - Fiskarsin koulu poistetaan ja oppilaat siirtyvät Pojo kyrkoby skolaniin
 - Karjaalla Klinkbackan ja Billnäs koulut suljetaan ja oppilaat siirtyvät Katarinaskolaniin ja Kiilan kouluun
 - Karis svenska högstadium ja Karis Billnäs gymnasium poistetaan ja oppilaat siirtyvät Karjaan yhteiskouluun ja lukioon

Raasepori

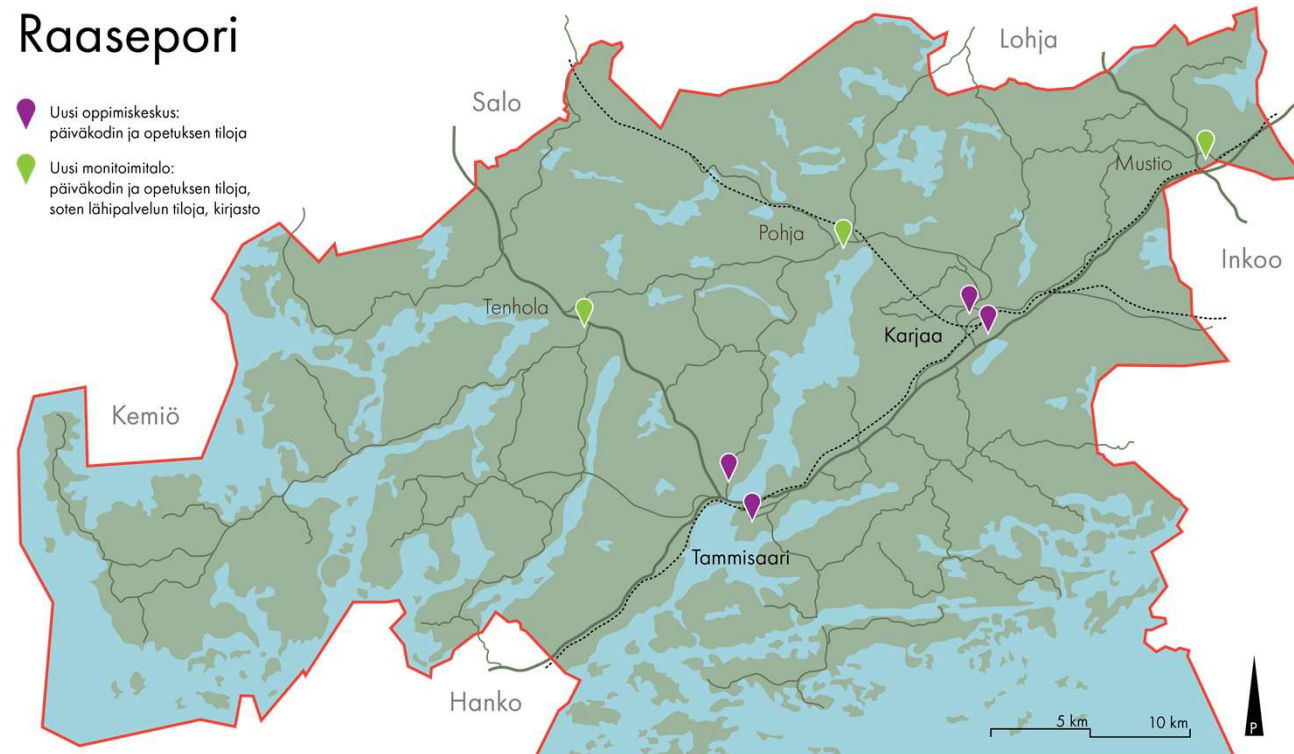


TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Koulut, malli 2

- **Koulujen palveluverkkomalli 2 on uudistava malli**, jossa vanhentuneet koulurakennukset korvataan uusilla oppimiskeskuksilla tai monitoimitaloilla kuudessa taajamassa
- **Palveluverkkomalli 2 muutokset:**
 - Tammisaareen rakennetaan uusi oppimiskeskus, jossa tilat 900 oppilaalle
 - Österby ja Västerby korvataan uudella oppimiskeskuksella, jossa tilat 140 oppilaalle
 - Karjaalle rakennetaan kaksi uutta oppimiskeskusta, joista toisessa on päiväkotia ja koulutilat 500 oppilaalle ja toisessa on tilat 600 oppilaalle
 - Pohjaan rakennetaan monitoimitalo, jossa tilat 120 oppilaalle
 - Tenholaan rakennetaan monitoimitalo, jossa tilat 170 oppilaalle
 - Mustioon rakennetaan monitoimitalo, jossa tilat 100 oppilaalle
 - Bromarvin opetus siirtyy Tenholaan uuteen monitoimitaloon
 - Snappertunan opetus siirtyy Karjaalle tai Tammisaareen

Raasepori



TILAKONSULTIT



Palveluverkkomallit: sosiaali- ja terveystalvelut

TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Sote-palvelut

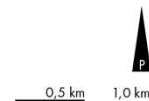
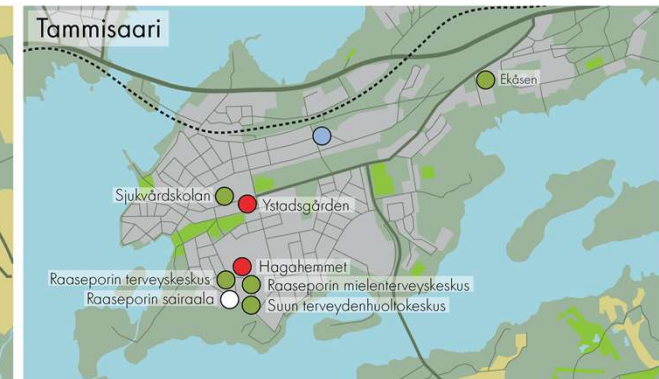
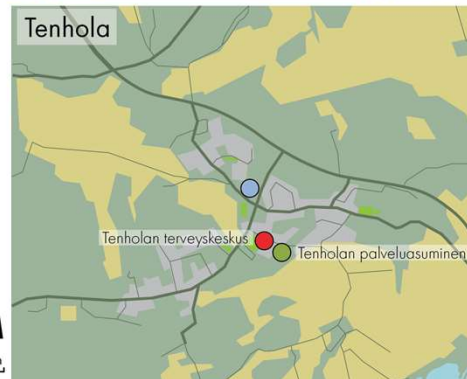
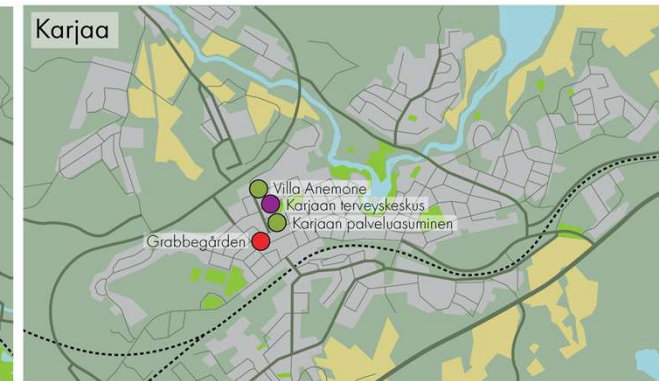
• Sote- palveluiden palveluverkkomalli* on keskittävä ja uudistava:

• Raaseporin sote-keskukset ovat Tammisaarella ja Karjaalla

- Tammisaarella Sjukvårdskolanin kiinteistöön keskitetään sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, perhekeskuspalvelut; neuvola ja perhetyö sekä ikääntyneiden palvelut; kotihoito, päivätoiminta ja seniorineuvonta
- Kansalaisopisto siirretään esimerkiksi Tammisaaren koulujen tiloihin
- Vuodeosasto sekä päihde- ja mielenterveyspalvelut voidaan tarpeen mukaan integroida erikoissairaanhoidon kanssa jos sairaalan toiminta tai profiili muuttuu tai jos vapautuu enemmän tilaa.
- Ikääntyneiden palveluissa ennaltaehkäisevä toiminta ja avopalvelut vähentävät vuode- ja asumispalvelupaikkojen tarvetta
- Toimiva hoitoketju aikaansaadaan ohjaamalla, joka toimii sote- keskuksena sekä kunnan palvelupisteenä
- Toiminnan muutos liikkuviin ja kotiin vietäviin palveluihin vähentää tilatarvetta

*Palveluverkkomallin toteutus riippuu Sote-uudistusten tuomista muutoksista, jolloin mahdollisesti vapautuvien tilojen käyttöä on pohdittava uudelleen.

- Käyttö
- Poisto
- Laajennus
- Uudisrakennus

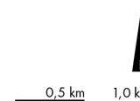
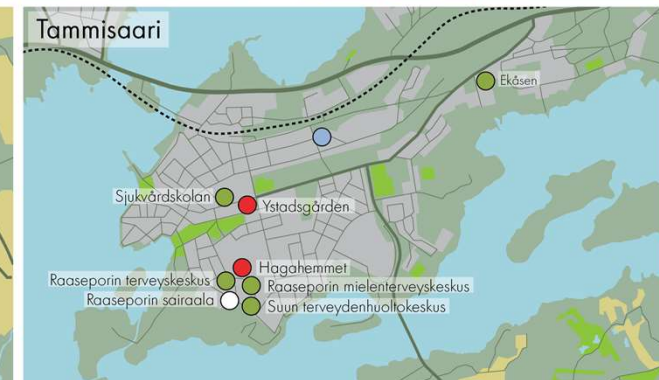
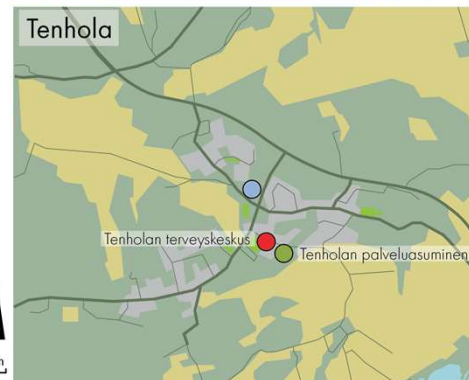
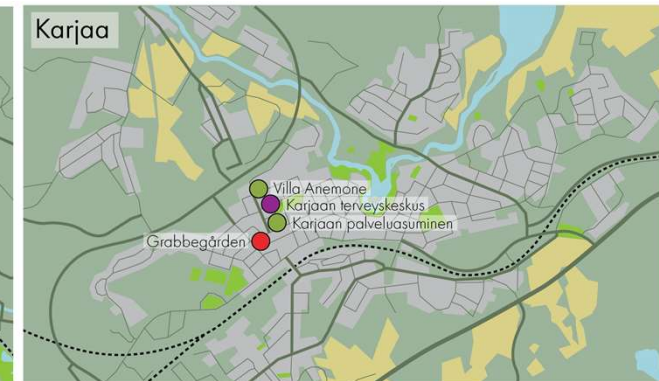


Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Sote-palvelut

- **Karjaan sote-keskus laajennetaan kampukseksi** täydennysrakentamalla terveyskeskusta niin, että palvelut ovat saatavilla yhdessä korttelissa. Alueelle keskitetään sosiaali- ja terveydenhuolto, sosiaalipalvelut, perhekeskuspalvelut; neuvola ja perhetyö, hammashoito sekä ikääntyneiden palvelut.
- Villa Anemonen tehostettu asuminen ja Karjaan palveluasuminen hyödynnetään sellaisenaan osana kokonaisuutta. Päivätoiminnan kasvavat tilatarpeet huomioidaan uudisrakennuksessa.
- Fokuksen tilat keskitetään sivistystoimen käyttöön
- Grabbegården poistetaan heikon toiminnallisuuden ja esteellisyyden takia
- **Pohjan ja Tenholan terveyskeskukset poistetaan ja sote-lähipalvelut toteutetaan monitoimitaloilla**, joihin sijoitetaan neuvola, sairaanhoitajan vastaanotto, kouluterveydenhuolto, hammashoito ja kotihoidontilat
- Mobiilipalveluiden mahdollisuuksia on suositeltavaa tutkia monitoimitalojen palvelukokonaisuuden osana

**Palveluverkkomallin toteutus riippuu Sote-uudistusten tuomista muutoksista, jolloin mahdollisesti vapautuvien tilojen käyttöä on pohdittava uudelleen.*

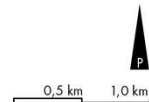
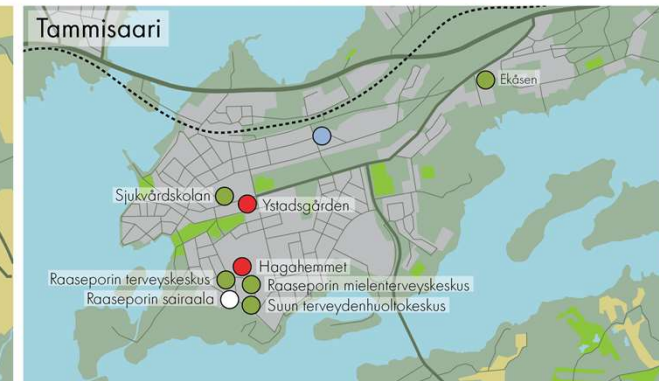
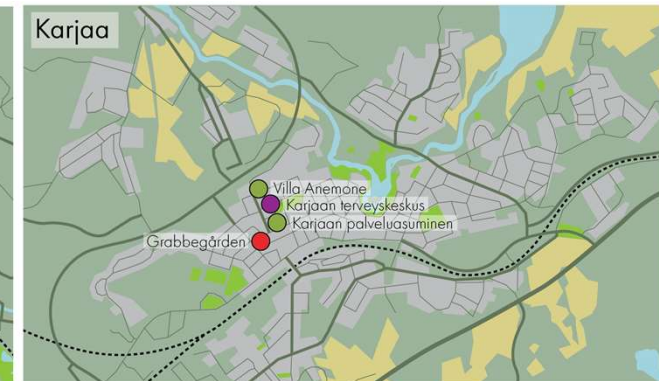
- Käyttö
- Poisto
- Laajennus
- Uudisrakennus



Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Ikääntyneiden palvelut

- **Ikääntyneiden palveluverkkomalli on keskittävä ja uudistava:**
- **Päivätoiminta keskitetään Karjaan ja Tammisaaren alueille**
- Päivätoiminta ja avopalvelut edesauttavat kotona asumista, vähentäen asumispalveluiden tilatarpeita sekä vuodepaikkojen määrää
- Toiminnan muutos liikkuviin ja kotiin vietäviin palveluihin vähentää tilatarvetta
- Toimivaa hoitoketjua tuetaan ohjaamalla, joka toimii sote- keskuksena sekä kunnan palvelupisteinä
- Mobiilipalveluiden toteutusmahdollisuuksia kuntayhteistyönä on suositeltavaa tutkia osana ikääntyneiden palveluverkkoa
- **Tammisaarella Sjukvårdskolanin alueelle keskitetään mm. ikääntyneiden päivätoiminta, kotihoito ja seniorineuvonta**
- Ikääntyneille suunnattuja esteettömiä vuokratiloja sekä tehostetun asumispalvelun yksiköitä toteutetaan Tammisaaren keskusta
- **Karjaalla** Villa Anemone tehostettu asuminen ja Karjaan palveluasuminen hyödynnetään sellaisenaan osana kokonaisuutta. Päivätoiminnan kasvavat tilatarpeet huomioidaan terveyskeskuksen laajenuksessa.
- **Pohja**
 - Kotihoidon tilat sijoitetaan uuteen monitoimitaloon
 - **Sofiakodin** vuokra-asunnot muutetaan tehostetun palveluasumisen tiloiksi
 - **Mariakodin** laitoshuolto muutetaan tehostetun palveluasumisen tiloiksi
 - **Lyckebo** poistetaan ja korvataan esteettömillä vuokra-asunnoilla
 - Pohjan alueella on tarvetta ikääntyneille suunnattuihin vuokra-asuntoihin
- **Tenhola**
 - Kotihoidon tilat sijoitetaan uuteen monitoimitaloon

- Käyttö
- Poisto
- Laajennus
- Uudisrakennus



Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Uudet sote-tilat alueittain

- **Palveluverkkomalli toteuttaa sote-lähipalvelut Tammisaarella, Karjaalla, Tenholassa, Pohjassa sekä Mustiossa**
- **Tammisaari ja Karjaa**
 - Uudet tilat kotihoidolle, ikääntyneiden päivätoiminnalle, perhekeskukselle sekä Tammisaarella ikääntyneiden asumispalveluyksikölle
 - Sote-ratkaisu vaikuttaa huomattavasti tilatarpeisiin Tammisaarella
- **Pohja ja Tenhola**
 - Uudet tilat neuvolalle, sairaanhoitajan vastaanotolle, hammashoidolle sekä kotihoidolle
 - Tilat toteutetaan vaihtoehdossa VE1 Tenholassa Höjdens skolan tiloihin ja Pohjassa tilojen vuokrauksella tai hankinnalla
 - Tilat toteutetaan vaihtoehdossa VE2 osaksi uusia monitoimitaloja Pohjassa ja Tenholassa
- **Mustio**
 - Uuteen monitoimitaloon neuvolan ja kouluterveydenhuollon palvelut

Tammisaaren alue		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Kotipalvelun tilat	50	50
Ikääntyneiden päivätoiminta	180	180
Lapsi- ja perheyksikkö	80	80
Asumispalveluyksikkö	3500	3500
Yhteensä	3810	3810
Karjaan alue		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Kotipalvelun tilat	50	50
Ikääntyneiden päivätoiminta	180	180
Lapsi- ja perheyksikkö	80	80
Yhteensä	310	310
Pohjan alue		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Neuvola	25	25
Suun terveydenhoito	30	30
Terveydenhoitaja	18	
Kotihoidon tilat	20	20
Yhteensä	93	75
Tenhola		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Neuvola	25	25
Suun terveydenhoito	30	30
Terveydenhoitaja	18	
Kotihoidon tilat	20	20
Yhteensä	93	75
Raasepori		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Yhteensä	4306	4270

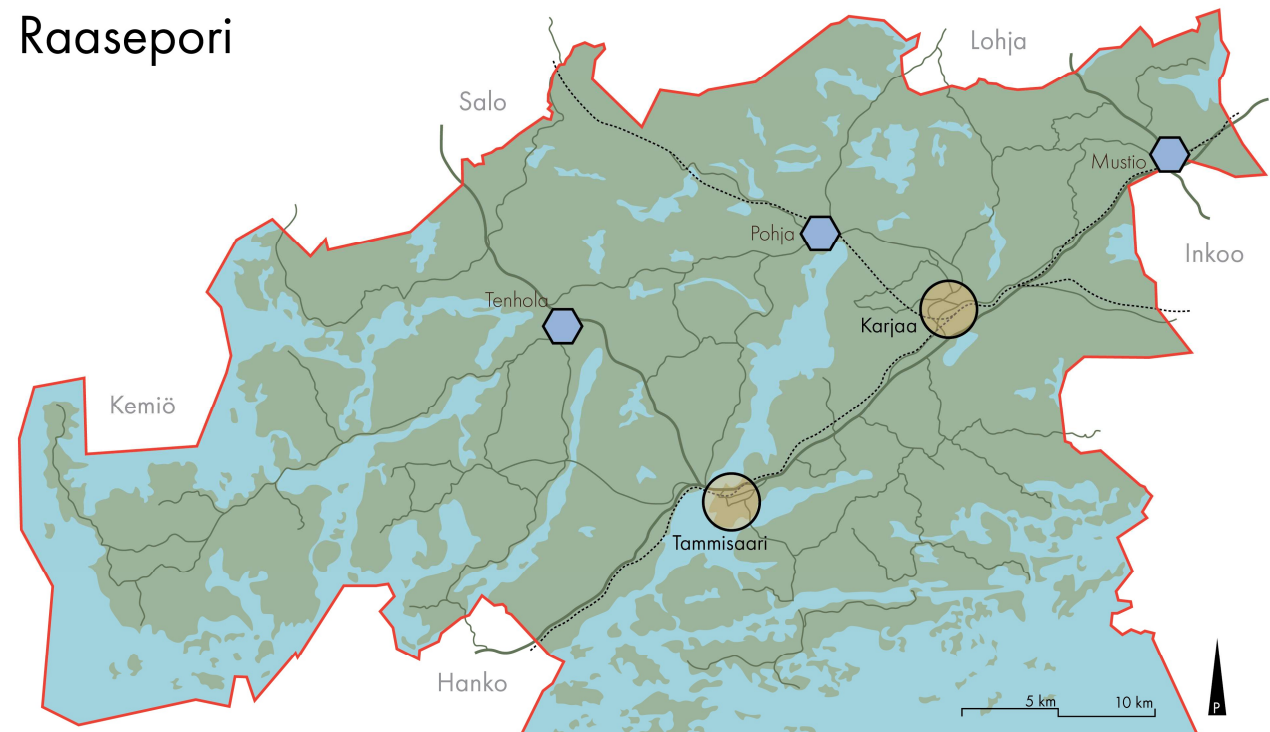


TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Soten lähipalvelut

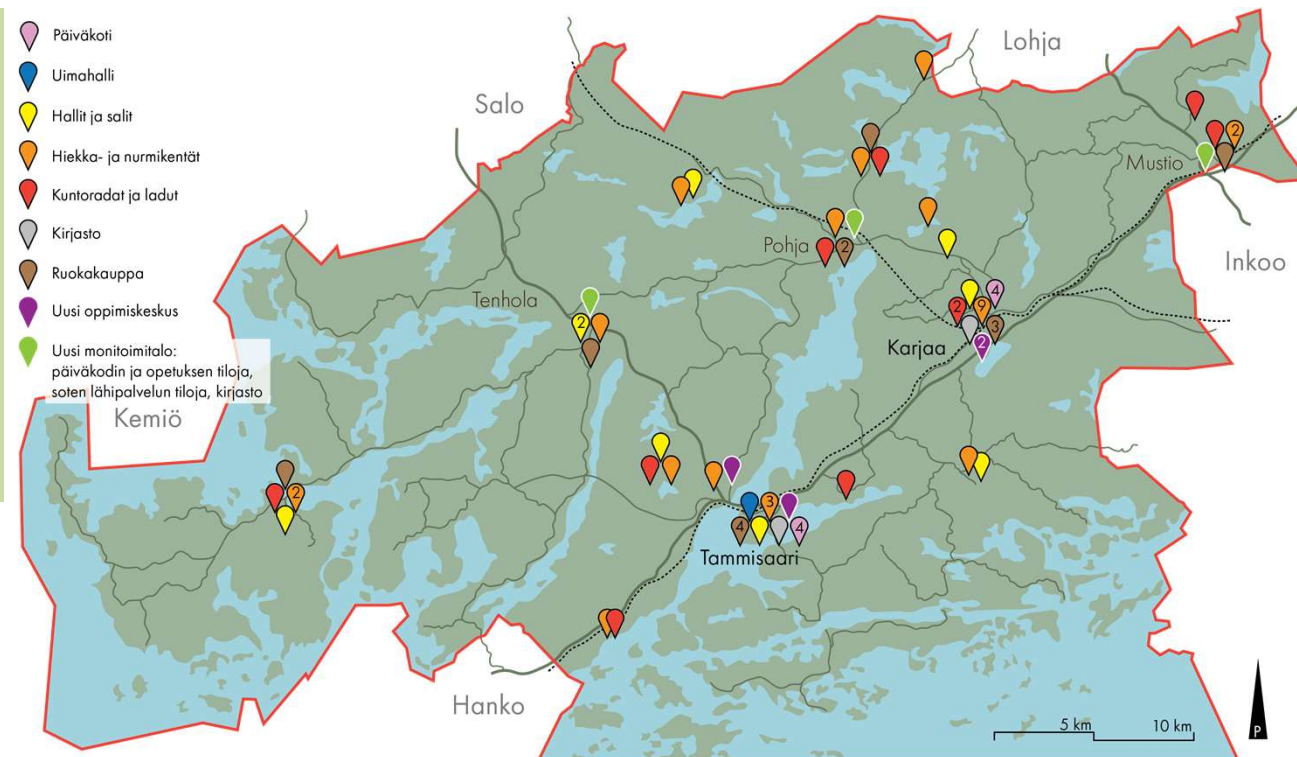
- Sote-keskukset sijoitetaan Karjaalle ja Tammisaareen
- Kolme uudisrakennusta suunnitellaan monitoimitaloiksi Mustion, Pohjan ja Tenholan taajamiin. Monitoimitaloihin sijoitetaan koulutilojen lisäksi soten lähipalveluita ja kirjasto.
- **Monitoimitalojen palvelusisältö:**
 - **Pohjaan** rakennetaan monitoimitalo, jossa opetustilat 120 oppilaalle, neuvola, kouluterveydenhuolto, sairaanhoitajan vastaanotto, hammashoito, kotihoidontilat ja kirjasto
 - **Tenholaan** rakennetaan monitoimitalo, jossa opetustilat 170 oppilaalle, neuvola, kouluterveydenhuolto, sairaanhoitajan vastaanotto, hammashoito, kotihoidontilat ja kirjasto
 - **Mustioon** rakennetaan monitoimitalo, jossa opetustilat 100 oppilaalle, neuvola, kouluterveydenhuolto ja kirjasto

Raasepori



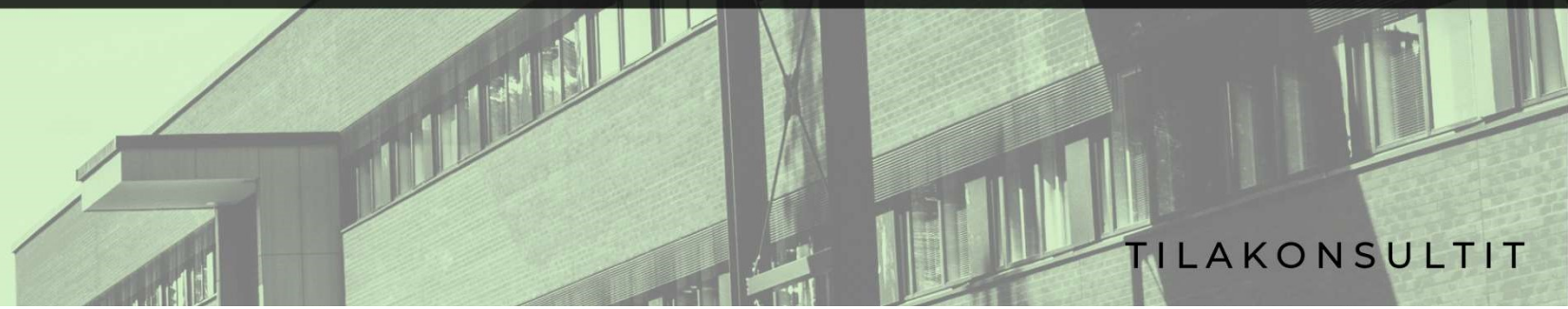
Palveluverkkoselvitys Palveluverkkomallit Joukkoliikenne

- Syksyllä 2021 Raaseporin on määrä järjestää itse viranomaisvaltuutuksen mukaisesti alueen joukkoliikenne
- Joukkoliikenteen parantaminen on edellytys palvelujen saavutettavuudelle
- Joukkoliikenteen parantaminen uudistavaan malliin 2 sopivaksi on oleellista mallin toimivuuden kannalta
- Joukkoliikenteen uudistamisessa on hyödyllistä järjestää toimivat kulkuyhteydet uusiin oppimiskeskuksiin ja monitoimitaloihin
- Joukkoliikenne vaikuttaa oleellisesti liikuntapaikkojen saavutettavuuteen ja käytettävyyteen
- Liikuntapalvelut on hyödyllistä keskittää malliin 2 sopiviksi
- Kirjastoauton hyödyntäminen on järkevää Bromarvissa, Fiskarsissa ja Snappertunassa, joihin ei tule uudisrakennuksia





Elinkaarikustannukset



TILAKONSULTIT

Selvityksen taloudellisessa tarkastelussa on käytetty seuraavia parametreja:

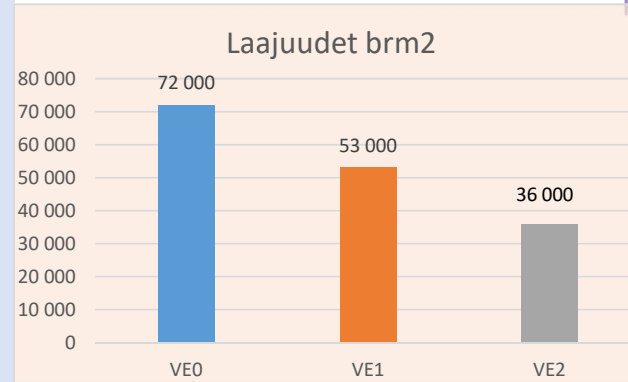
Diskonttaus korko	1,5 %
Inflaatio %	0,0 %
Siivouskustannukset	1,50 €/htm ² /kk
Ylläpitokustannukset	4,00 €/htm ² /kk
Teknisen arvon aleneminen	1,75 % jälleenhankinta-arvosta vuodessa
Korjausinvestointikerroin	1,20
Ei-kuluva -osuus	30,00 % jälleenhankinta-arvosta
Investointikustannus (€/brm ²)	2 300 €/brm ²
Purkukustannukset	100 €/brm ²

Realisointituotot ja -mahdollisuudet on arvioitu jokaisen rakennuksen kohdalla erikseen.
Laskennassa on otettu huomioon 20 % riski peruskorjauksen 10 vuoden aikaistumiselle.

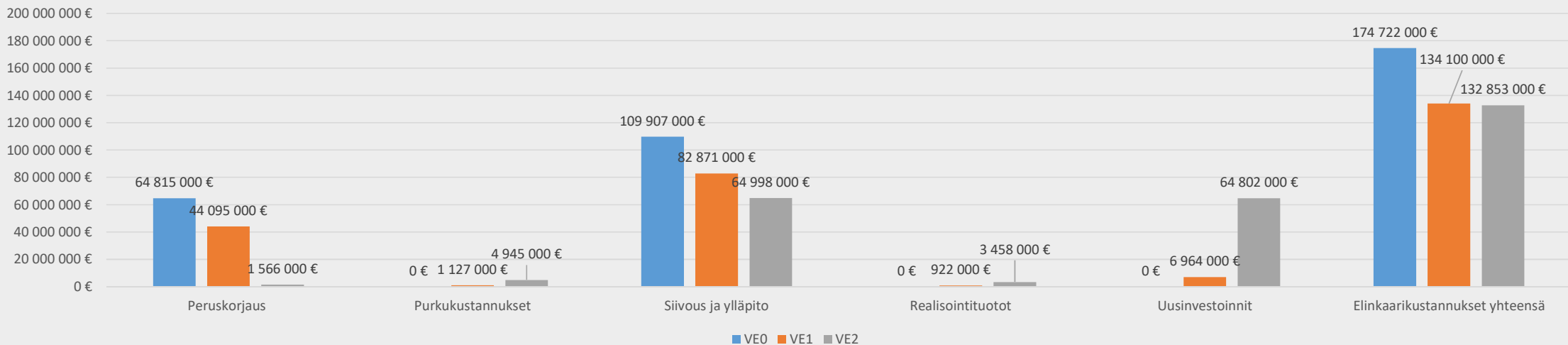
Palveluverkkoselvitys Elinkaarikustannukset Päiväkoti- ja kouluverkkomallit

OPETUS JA VARHAISKASVATUS, ELINKAARIKUSTANNUKSET 35 VUOTTA

- Vaihtoehto VE2 on elinkaarikustannuksiltaan edullisin (132 900 000 €)
 - Vaihtoehto VE1 on elinkaarikustannuksiltaan toiseksi edullisin (134 100 000 €)
 - Vaihtoehto VE0 on elinkaarikustannuksiltaan kallein (174 700 000 €)
-
- Erot elinkaarikustannuksissa selittyvät suuresti eroista kokonaislaajuuksissa
 - VE2 on noin 42 miljoonaa euroa edullisempi kuin VE0
 - VE2 on noin miljoona euroa edullisempi kuin VE1
-
- Oletetut ylläpitokustannukset 5,50 €/brm2/kk (sis. siivouksen)
 - Diskonttokorkokanta 1,5 %/vuosi



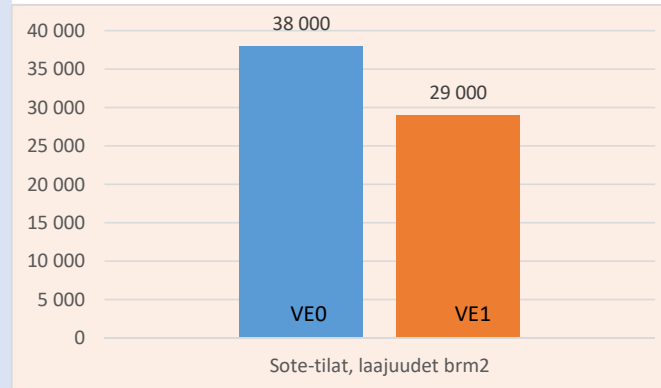
Opetus ja varhaiskasvatus, elinkaarikustannukset 35 vuotta



Palveluverkkoselvitys Elinkaarikustannukset Sote- verkkomallit

SOTE-TILAT, ELINKAARIKUSTANNUKSET 35 VUOTTA

- Vaihtoehto VE1 on elinkaarikustannuksiltaan noin 25 000 000 € edullisempi kuin VE0
- Nykyisen palveluverkon elinkaarikustannukset ovat noin 102 000 000 €
- Uudistavan vaihtoehdon VE1 elinkaarikustannukset ovat noin 77 000 000 €
- Erot elinkaarikustannuksissa selittyvät lähinnä eroilla kokonaislaajuuksissa
- Palveluverkon poistot ovat kohdistuneet teknisesti ja toiminnallisesti heikkoihin kiinteistöihin
- Oletetut ylläpitokustannukset 5,50 €/brm2/kk (sis. siivouksen)
- Diskonttokorkokanta 1,5 %/vuosi



Sote-tilat, elinkaarikustannukset 35 vuotta



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys

Investointiohjelma

Investoinnit/VE2

Investoinnit		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Koulut	Milj. €														
Tammisaari, yht.koulu 900 oppilasta	18,6									8,6	10,0				
Österby, uusi koulu 140 oppilasta	3,2					3,2									
Karjaa yht.koulu, pohj. 600 opp	13,1											6,0	7,1		
Karjaa yht.koulu etel. 500 opp	11,2							5,0	6,2						
Pohja yht.koulu 120 opp.	2,8				2,8										
Tenhola yht. koulu 170 opp.	3,9						3,9								
Mustio yht. koulu 100 opp.	4,1	1,4	2,7												
Päiväkodit															
Tammisaari, uusi päiväkotiki 3 ryhmää	1,0									1,0					
Österbo, uusi päiväkotiki 4 ryhmää	1,4					1,4									
Karjaa, uusi päiväkotiki 5 ryhmää	1,7							1,7							
Pohja, uusi päiväkotiki 3 ryhmää	1,0				1,0										
Tenhola, päiväkodin laajennus 1 ryhmä	0,4						0,4								
Mustio uusi päiväkotiki 2 ryhmää	1,0	0,3	0,7												
Sote-lähipalvelut															
Karjaa, kotihoito, päivätoiminta, perhekeskus	0,7						0,7								
Pohja, sote-lähipalvelut (osana palvelukeskusta)	0,2				0,2										
Tenhola, sote-lähipalvelut (osana palvelukeskusta)	0,2						0,2								
Tammisaari, asumispalveluyksikkö 60 paikkaa	8,4						4,0	4,4							
Korjausinvestoinnit, päiväkodit															
Billnäs daghem	0,9													0,9	
Korjausinvestoinnit, sote-rakennukset															
Tenala Servicehem	2,4				2,4										
Mariahemmet	1,2			1,2											
Sjukvårdskolan	4,8					4,8									
Sophiehem	0,6			0,6											
Karis hälsövärdcentral	2,9											2,9			
Muut rakennukset															
Simhallen	4,7		0,2	2,0	2,5										
Bollhallen	1,3								1,3						
Pojo bibliotek	1,9													1,9	
Materialgården Karis	0,5								0,5						
Focus	4,8	2,8	2,0												
Muut investoinnit	18,0	1,5	1,2	1,5	1,2	1,5	1,2	1,5	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Infra															
Infra yhteensä		4,8	6,4	5,5	4,4	3,4	3,7	3,4	3,3	3,5	3,3	3,4	3,4	3,4	3,3
Yhteensä	172,1	10,8	13,2	10,8	14,5	14,3	14,1	16	12,5	14,3	14,5	13,5	11,7	7,4	4,5

Palveluverkon investoinnit/VE2

- Taulukossa on esitetty vaihtoehto VE2:n investoinnit vuoteen 2033 mennessä
- Investointiohjelmassa on esitetty toimitilojen peruskorjaukset, uusinvestoinnit sekä infraan liittyvät hankinnat
- Uusinvestoinnit on jaksotettu seuraavan 10 vuoden jaksolle
- Alarivillä on esitetty yhteenlasketut investointikustannukset
- Vuotuiset investointitarpeet vaihtelevat välillä 4,5 – 16 M€

Palveluverkkoselvitys

Investointiohjelma

Poistot/VE2

Poistot	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Päiväkodit	Laajuudet brm2														
Björkebo daghem					1 090										
Rasebo daghem											986				
Österbo daghem							447								
Sandbo daghem	610														
Klockars daghem									546						
Kila daghem									698						
Fiskarin päiväkot						210									
Pojo kyrkoby daghem						576									
Snicknäs daghem									384						
Svartå/Mustio daghem				354											
Tunabo daghem									373						
Bromarv lägstadium daghem									110						
Bäljars gruppfamiljedaghem	239														
Koulut	Laajuudet brm2														
Seminarieksolan												5 700			
Ekenäs högstadieskola												4 528			
Ekenäs gymnasium												1 651			
Hakarinteen koulu												3 487			
Västerby skola							339								
Österby skola							2 262								
Billnäs skola						1 430									
Karis svenska högst. + gymn.													5 976		
Katarina skola													3 798		
Kiilan koulu										2 595					
Klinkbackan koulu						1 913									
Karjaan yhteisk. + lukio										8 060					
Pojo kyrkoby skola						1 804									
Fiskarin koulu				1 809											
Kirkonkylän koulu						2 053									
Höjdens skola									3 796						
Svartå skola	1 006														
Mustion koulu	1 020														
Snappertuna skola					831										
Bromarv skola								1 206							
Sote-kohteet	Laajuudet brm2														
Askersgården		424													
Grabbegården								1 124							
Hagahemmet		4 800													
Lyckebo									1 200						
Pojo nya hälsövärdcentral						1 219									
Tenala hälsövärdcentral									348						
Ystadsgården							550								
Poistojen laajuudet yhteensä brm2	2 875	5 224	0	2 163	831	9 205	3 598	6 993	2 792	10 655	986	15 366	9 774	0	0
Säästöpotentiaali €, alv 0 %	448 500	814 944	0	337 428	129 636	1 435 980	561 288	1 090 908	435 552	1 662 180	153 816	2 397 096	1 524 744	0	0
Kumulatiiviset säästöt €, alv 0 %	449 000	1 712 000	2 976 000	4 577 000	6 307 000	9 474 000	13 202 000	18 020 000	23 274 000	30 191 000	37 261 000	46 728 000	57 720 000	68 713 000	79 705 000

Palveluverkon poistot /VE2

- Taulukossa on esitetty vaihtoehto VE2:n poistot vuoteen 2033 mennessä
- Kun tilatehokkuudeltaan heikkoja rakennuksia korvataan uusilla ja tehokkailla, syntyy kustannussäästöjä
- Tässä taulukossa on esitetty VE2:n poistettavat laajuudet aikataulutettuina korvaavien investointien mukaan
- Alariveillä on esitetty myös poistojen aiheuttamat vuosikohtaiset sekä kumulatiiviset säästöt
- Laajuuden vähentäminen on helppo tapa vähentää tilakustannuksia. Samalla resursseja vapautuu palveluverkon toiminnalliseen uudistamiseen.
- Poistojen haasteena on niihin liittyvät taseen alaskirjaukset. Alaskirjausten vaikutusta talouden tunnuslukuihin joudutaan tarkastelemaan poistiohjelman toteuttamisessa



Yhteenveto - Palveluverkkoselvitys



TILAKONSULTIT

Palveluverkkoselvitys Yhteenveto Johtopäätökset

- Raaseporin palvelutarpeisiin kohdistuu muutospainetta väestön vähenemisen ja ikääntymisen vuoksi
- Lähipalveluiden saavutettavuus on hyvä, mutta palveluverkot ovat toiminnallisesti vanhentuneita ja tilatehokkuudeltaan heikkoja
- Raaseporin nykyinen päiväkotiverkko ovat toimivuudeltaan keskinkertainen
- Raaseporin nykyinen kouluverkko on toimivuudeltaan välttävä
- Ruotsinkielinen kouluverkko on suomenkielistä vanhempi
- Ylimääräisiä neliöitä päiväkodeilla ja kouluilla on 22 600 m² palvelukapasiteetin hajautuessa taajamiin
- **Lähipalveluiden tila on erittäin hyvä Raaseporissa**
- Kaikista tarkastelluista taajamista löytyvät päiväkotito, alakoulu, terveydenhoitaja, lähiliikuntapaikkoja ja kirjasto
- **Joukkoliikenne palvelee paikoin heikosti, eikä tue palvelujen saavutettavuutta**
- **Raaseporissa on hyvät terveydenhuollon lähipalvelut** pienemmissä taajamissa, mutta hajautettu rakenne on palvelutuotannon näkökulmasta tehoton
- **Raaseporiin suunnitellaan kaksi sote-keskusta, joihin toiminta keskitetään.** Sote-uudistuksen aiheuttamat mahdolliset muutokset hidastavat päätöksentekoa.



Palveluverkkoselvitys

Yhteenveto

Suosituksat

- Raasepori päättää uudistaa palveluverkkoaan karsimalla ylimääräistä laajuutta ja nykyaikaistamalla toimitilakantaa
- Varhaiskasvatuksen- ja kouluverkon malli 2 sekä sote-verkon malli 1 tarjoavat vaihtoehtoista parhaimman toimivuuden, palvelun laadun sekä pienimmät elinkaarikustannukset. Ne tukevat myös palvelutuotannon tehostamista.
- Heikkokuntoisten rakennusten korjaamisen ja laajentamisen sijaan on järkevää karsia ylimääräisiä neliöitä ja uudistaa koko palveluverkkoa rakentamalla oppimiskeskuksia ja monitoimitaloja, jotka mahdollistavat sivistys- ja sote- palveluiden keskittämisen saman katon alle
- Uudistavalla mallilla kaupungilla on mahdollisuus uudistua, parantaa palveluiden laatua ja säästää kustannuksissa
- Uudistamalla ja tiivistämällä palveluverkkoja kaupunki pystyy säästämään elinkaarikustannuksissa noin 67 miljoonaa euroa 35 vuoden aikana



TILAKONSULTIT