



# Servicenätutredning

Raseborg

16.09.2019

TILAKONSULTIT

# INNEHÅLL

1. ALLMÄNT
  - Uppdragets målsättning
  - Arbetsgruppen för uppdraget
2. NÄRSERVICE
  - Småbarnspedagogik, grundläggande utbildning och gymnasier
  - Fritid: kultur och idrott
  - Kollektivtrafiken
3. REGIONAL SERVICE
  - Övrig utbildning: vuxenutbildning och vuxeninstitut
  - Ämbetsverk, evenemang och övrig regional service
  - Trafiknät
4. SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSTJÄNSTER
  - Utdrag ur den tidigare utredningen
  - Nuläge
5. SERVICENÄTMODELLER
  - Dagehems- och skolnätmodeller
  - Modeller för social- och hälsovårdsnät
6. LIVSCYKELKOSTNADER
  - Småbarnspedagogik och undervisning
  - Social- och hälsovårdstjänster
  - Investeringsprogram
  - Avskrivningar
7. SAMMANDRAG
  - Slutledningar
  - Rekommendationer



Almänt

TILAKONSULTIT

## Uppdragets målsättning och utgångsinformation

- **Uppdragets syfte** är uppgörande av en servicenätutredning som grundar sig på en utrymmesgranskning.
- **Utredningen utgör en del av utgångsinformationen och målen** för uppgörandet av markanvändningens utvecklingsbild.
- **Utredningen fungerar som en självständig utredning** över nuläget, ändamålsenligheten och utvecklingsbehovet hos de centrala offentliga och privata tjänsterna i staden.
- **Utredningen koncentrerar sig på servicen**, servicebehovets utveckling, servicens placering och tillgänglighet samt strukturella frågor i anslutning till servicenätet.
- **Centrala delar i servicenätutredningen** är bildningstjänsterna samt social- och hälsovårdstjänsterna.
- **I SWOT-analysen utvärderas servicen** ur stadens strategis synvinkel, i vilken man granskar områdenas livs- och attraktionskraft, serviceproduktionens ändamålsenlighet och effektivitet samt utrymmena för servicen.
- **Målet är att åstadkomma** en balanserad och objektiv överblick över servicenätet för den service som granskas samt över områdets serviceutbud.
- **Som utgångsinformation för utredningen** fungerar material som staden tillhandahållit, serviceutredningar, workshoppar samt möten som hållits tillsammans med representanter för branschen.



*Raseborgsslottet, bild Tilakonsultit*

# Servicenätutredning Allmänt Beställare, ledningsgrupp och workshopar

- **Som beställare av uppdraget** fungerade Raseborgs stad.
- **Till ledningsgruppen för uppdraget hörde från Tilakonsultit** som projektchef arkitekt Mikko Marja-aho, som huvudresurser inredningsarkitekt Pauliina Lope och landskapsarkitekt student Hilja Léman.
- Till ledningsgruppen för uppdraget hörde från Raseborgs stad stadsdirektör Ragnar Lundqvist, stadskamrer Thomas Karlsson, teknisk direktör Jan Gröndahl, utvecklingschef Jennifer Gammals, chef för utrymmesförvaltning Anna Friberg, bildningsdirektör Tina Nordman, chef för småbarnspedagogik Charlotte Lindh samt social- och hälsovårdsdirektör Benita Öberg.
- **Tillsammans med ledningsgruppen gick man igenom arbetet steg för steg i workshopar.**
- Dessutom diskuterade Tilakonsultit med övriga tjänstemän inom staden vid separata träffar.
- **Workshopar och möten hölls sammanlagt 13 gånger.**



*Raseborgss slott, bild Tilakonsultit*



# Närservice

# Servicenätutredning Småbarnspedagogik Granskning

- Servicenätet för småbarnspedagogik innefattar vid tidpunkten för uppgörandet av utredningen 18 kommunala daghem.
- Daghemmen är av olika ålder, men kvalitativt mätt i medeltal bra (3,4).
- Till storleken är daghemmen i medeltal små i jämförelse med andra kommuner. I medeltal finns det plats för 3,1 grupper och 77 barn i daghemmen.
- Daghemmens storlek är i medeltal 700 v-m2.
- I Raseborg finns det två daghem med 1 grupp och fyra daghem med 2 grupper.
- De största daghemmen har 5 grupper och det finns tre sådana i staden.

## Styrkor

- Dagvård i alla tätorter
- Den lilla storleken möjliggör en god tillgänglighet
- Tekniskt skick, funktionalitet och utrymmeseffektivitet på god nivå
- Språkgruppernas behov har beaktats
- En del av daghemmen helt nya

## Möjligheter

- Skolcentrum som innefattar dagvård och grundläggande utbildning är ett kostnadseffektivt sätt att förverkliga utrymmen för småbarnspedagogik
- I stadens gränsområden möjlighet till samarbete över kommungränserna

## Svagheter

- De små daghemmen höjer utrymmes- och servicekostnaderna
- Riskkonstruktioner i de äldre daghemmen
- Liten storlek och avlägsen placering kan utgöra ett problem för rekryteringen
- Ovanligt att kombinera skola och dagvård

## Hot

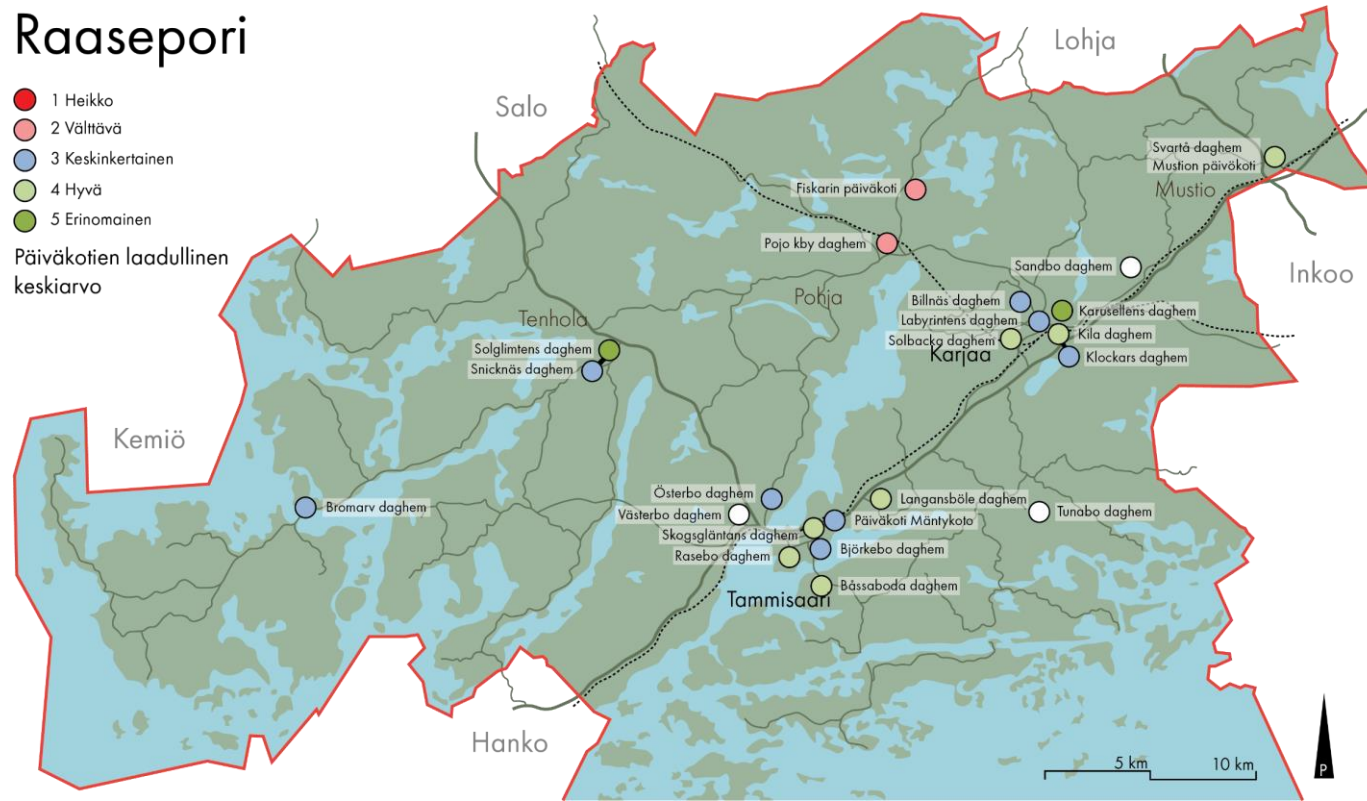
- De gamla daghemmens riskkonstruktioner utgör en risk för oväntade reparationsbehov
- Tillgång till personal i de små enheterna

# Servicenätutredning Småbarnspedagogik Poängsättning på kartan

## Raasepori

- 1 Heikko
- 2 Välttävä
- 3 Keskinkertainen
- 4 Hyvä
- 5 Erinomainen

Päiväkotien laadullinen keskiarvo



	Tekniskt skick	Effektivitet	Funktionalitet	Medeltal
Billnäs daghem	2	3	5	3,3
Björkebo daghem	2	3	4	3,0
Bromarv lågstadium daghem	3	5	2	3,3
Båssaboda daghem	4	5	3	4,0
Fiskarin päiväkoti	4	1	1	2,0
Karusellens daghem	5	4	5	4,7
Kila daghem	2	5	5	4,0
Klockars daghem	2	5	1	2,7
Labyrintens daghem	5	1	4	3,3
Langansböle daghem	5	3	4	4,0
Mäntykoto	5	2	2	3,0
Pojo kby daghem	3	1	2	2,0
Rasebo daghem	4	3	4	3,7
Skogsgläntans daghem	5	3	5	4,3
Snicknäs	2	4	2	2,7
Solbacka daghem	5	4	3	4,3
Solglimtens daghem	5	4	5	4,7
Österbo daghem	2	4	3	3,0
Svartå/ Mustio daghem	5	5	3	4,3
<b>Medeltal</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>



# Servicenätutredning Småbarnspedagogik Utredning över kapacitet

- **Daghemmens användningsgrad är i medeltal 85 %.** Den genomsnittliga användningsgraden är i nedre kanten av målet (85-100 %)
- Användningsgraden varierar – Tunabo daghem 71 % - Kila daghem 107 %
- Användningsgraden är på eftersträvad nivå i Billnäs, Bromarv, Labyrinten, Pojo kyrkoby, Snicknäs, Solbacka, Österbo och Mustio/Svartå daghem samt i Fiskarin päiväkoti.
- Användningsgraden är alltför hög i Solglimtens (104 %) och Kila (107 %) daghem
- I Raseborg finns ca 218 ofyllda vårdplatser i de kommunala daghemmen
- Variationen i användningsgraden kan vittna om att daghemmens placering inte alltid motsvarar det områdesvisa behovet.

Päiväkodit	Tilapaikat	Kerrosala	Tilatehokkuus	Lask. lapsimäärä	Lapsitase	Täyttöaste
Billnäs daghem	54	587	10,9	51	3	94 %
Björkebo daghem	105	1090	10,4	84	21	80 %
Bromarv lågstadium daghem	21	110	5,2	19	2	90 %
Båssaboda	72	549	7,6	58	14	81 %
Fiskarin päiväkoti	24	475	19,8	23	1	96 %
Karusellens daghem	120	1183	9,9	66	54	55 %
Kila daghem	60	698	11,6	64	-4	107 %
Klockars daghem	44	508	11,5	39	5	89 %
Labyrintens daghem	108	1313	12,2	107	1	99 %
Langansböle daghem	96	972	10,1	72	24	75 %
Mäntykoto	96	1115	11,6	81	15	84 %
Pojo kby daghem	42	576	13,7	38	4	90 %
Rasebo daghem	87	986	11,3	70	17	80 %
Skogsgläntans daghem	120	1283	10,7	93	27	78 %
Snicknäs	24	234	9,8	24	0	100 %
Solbacka daghem	84	810	9,6	76	8	90 %
Solglimtens daghem	96	932	9,7	100	-4	104 %
Tunabo	42	480	11,4	30	12	71 %
Österbo daghem	84	447	5,3	74	10	88 %
Mustion päiväkoti/Svartå daghem	54	352	6,5	46	8	85 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1433</b>	<b>14700,0</b>	<b>10,3</b>	<b>1215</b>	<b>218</b>	<b>85 %</b>

# Servicenätutredning Småbarnspedagogik Efterfrågan på service

## Raasepori

- Alle 85%
- 85-100%
- Yli 100%

Päiväkotien täyttöaste %-lukuna



- I Raseborg är de kommunala daghemmens användningsgrad i medeltal 85 % och det finns sammanlagt 218 lediga vårdplatser i dem.
- Åldersgrupperna för barn i dagvårdsålder minskar fram till år 2040 med ca 140 barn
- Teoretiskt sett kunde man stänga dagvårdsutrymmen för ca 10 grupper. Fram till år 2040 kunde man stänga ytterligare 4 grupper. Det är ändå smart att ha en liten buffert i dagvårdsnätet, eftersom gruppfamiljedagvårdens och familjedagvårdens andel av småbarnspedagogiken minskar. I Raseborg är sammanlagt 56 barn i familjedagvård och 40 barn i gruppfamiljedagvård, alltså sammanlagt nästan 100 barn.
- Det överflödiga dagvårdsutrymmets omfattning är ca 2200 v-m<sup>2</sup>. De årliga kostnaderna för detta är ca 370 000 €.
- **Förmånligast skulle det vara att stänga daghem som är små, i dåligt skick och som har låg användningsgrad.**
- I Karis finns för tillfället ca 67 överflödiga dagvårdsplatser.
- I Ekenäs finns för tillfället ca 120 överflödiga dagvårdsplatser
- I Tenala finns behov av dagvårdsutrymme

# Servicenätutredning Skolor Granskning

- Servicenätet för undervisning innefattar vid tidpunkten för uppgörandet av utredningen 23 kommunala skolor
- Skolorna är av olika ålder, men kvalitativt mätt i genomsnitt medelmåttiga (2,7).
- Till sin storlek är skolorna i medeltal små i jämförelse med andra kommuner. I medeltal har skolorna 1,9 parallellklasser och elevkapaciteten är i medeltal 209 elevplatser.
- Den största skolan är Seminarieskolan, vars elevkapacitet är 426 elever. Den minsta skolan är Snappertuna skola, vars elevkapacitet är 52 elever
- Teoretiskt sett finns det i skolorna i medeltal 12,5 m<sup>2</sup> / elevplats. På grund av den låga användningsgraden finns det i många skolor mycket mera utrymme per elev än den teoretiska effektiviteten
- **I Raseborg finns två enhetsskolor och 2 dagvårdsenheter i skolbyggnader**
- Elevkapaciteten i skolnätet i Raseborg är sammanlagt 4390
- Skolorna i Raseborg har ett sammanlagt utrymme på 54 400 m<sup>2</sup>, av vilket 34 100 m<sup>2</sup> skulle räcka för undervisningen.

## Styrkor

- Grundläggande utbildning i alla tätorter
- Den lilla storleken möjliggör en god tillgänglighet
- Utrymmeseffektiviteten på en bra nivå
- Språkgruppernas behov har beaktats

## Möjligheter

- Skolcentrum som innefattar dagvård och grundläggande utbildning ett kostnadseffektivt sätt att förverkliga nya enheter
- Utvidgande av enhetsskolorna
- Förnuftigt att förverkliga utrymmen för bibliotek och idrott i anslutning till skolorna

## Svagheter

- De små skolorna höjer utrymmes- och servicekostnaderna
- Riskkonstruktioner i de gamla skolorna
- Funktionaliteten är i medeltal nöjaktig (2)
- Ovanligt att kombinera skola och dagvård
- Lågt antal enhetsskolor
- Låg användningsgrad i grundskolorna (68 %)

## Hot

- De gamla skolornas riskkonstruktioner utgör en risk för oväntade reparationsbehov
- Tillgång till personal i de små enheterna
- Stigande utrymmeskostnader per elev då användningsgraden sjunker
- Föråldrat skolnät

# Servicenätutredning Grundskolor och gymnasium Poängsättning

## Svenskspråkiga grundskolor

	Tekniskt skick	Effektivitet	Funktionalitet	Medeltal
Billnäs skola	4	3	2	3,0
Bromarv skola	3	1	2	2,0
Ekenäs högstadieskola	2	5	3	3,3
Höjdens skola	3	3	3	3,0
Karis svenska högstadium	4	3	2	3,0
Katarinaskola	2	5	3	3,3
Pojo kyrkoby skola	3	5	2	3,3
Seminarieskolan	2	3	3	2,7
Snappertuna skola	3	2	2	2,3
Svartå skola	1	1	1	1,0
Västerby skola	2	5	1	2,7
Österby skola	3	1	3	2,3
<b>Medeltal</b>	2,7	3,1	2,3	2,7

## Gymnasierna

	Tekniskt skick	Effektivitet	Funktionalitet	Medeltal
Ekenäs gymnasium	2	5	1	2,7
Karis-Billnäs gymnasium	4	4	2	3,3
<b>Medeltal</b>	3,0	4,5	1,5	3,0

## Finskspråkiga grundskolor

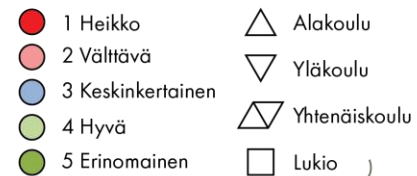
	Tekniskt skick	Effektivitet	Funktionalitet	Medeltal
Fiskarin koulu	3	5	1	3,0
Kiilan koulu	5	5	3	4,3
Kirkonkylän koulu	2	2	1	1,7
Klinkbackan koulu	3	5	2	3,3
Mustion koulu	1	3	1	1,7
Hakarinteen koulu	4	5	3	4,0
Karjaan yhteiskoulu	3	2	2	2,3
<b>Medeltal</b>	3,0	3,9	1,9	2,9

## Gymnasierna

	Tekniskt skick	Effektivitet	Funktionalitet	Medeltal
Karjaan lukio	4	1	2	2,3
<b>Medeltal</b>	4	1	2	2,3

# Servicenätutredning Skolor Poängsättning på kartan

## Raasepori



Koulujen laadullinen keskiarvo



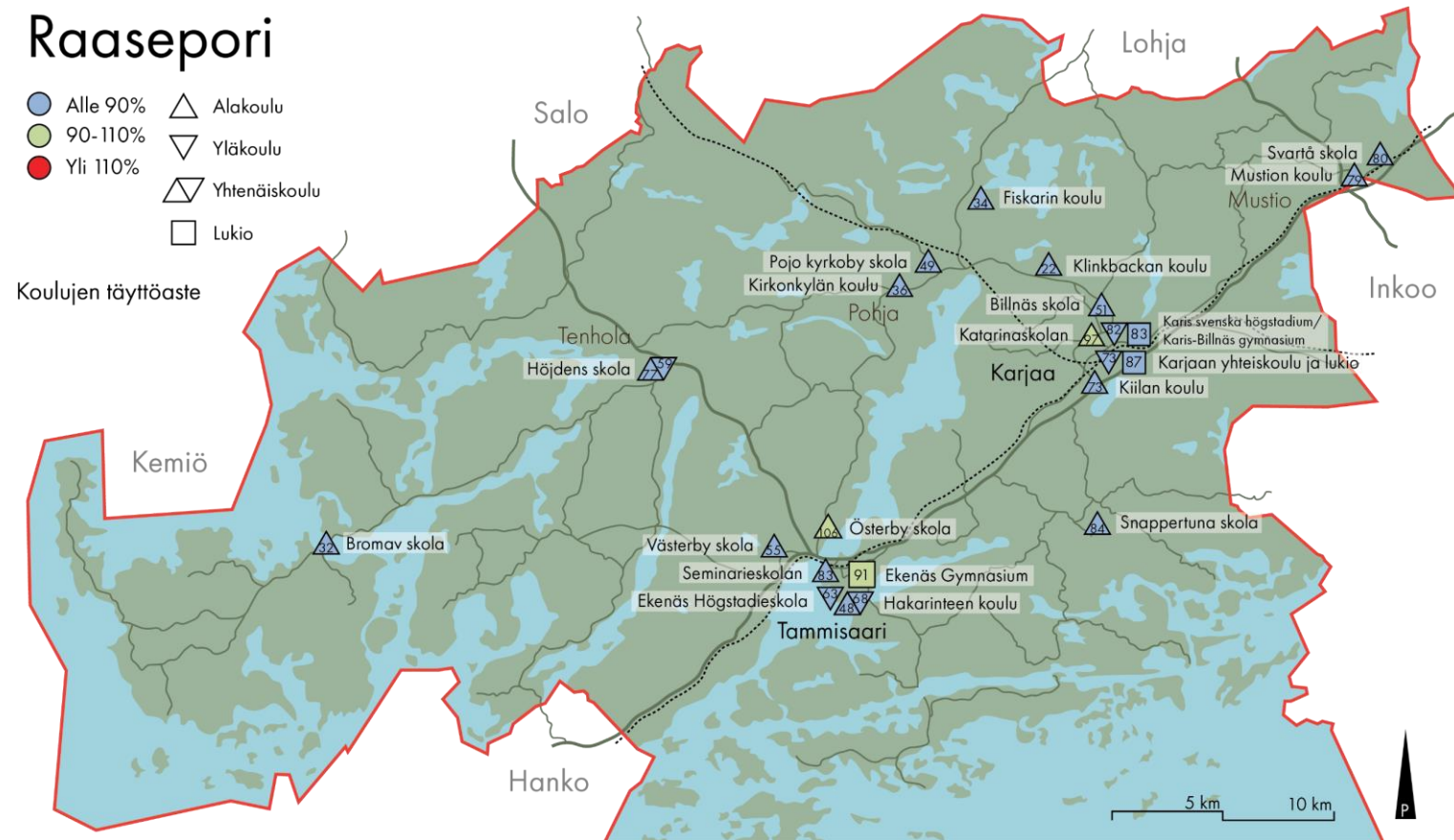
- Skolorna i Raseborg är kvalitativt sett i genomsnitt medelmåttiga (2,7)
- **De största bristerna ligger i utrymmenas funktionalitet**
- Bäst när det gäller grundskolornas genomsnittliga kvalitet är Kiilan koulu och Hakarinteen koulu (4,3 och 4)
- Sämst klarade sig Svartå skola (1)

# Servicenätutredning Skolor Efterfrågan på service

## Raasepori



Koulujen täyttöaste



- I Raseborg är grundskolornas användningsgrad ca 68 % och de har sammanlagt mera än 1200 lediga elevplatser
- Åldersgrupperna för barn i skolåldern minskar fram till år 2040 med ca 570 7–19-åringar
- Det överflödiga undervisningsutrymmets omfattning i Raseborg är ca 20 260 v-m2. De årliga underhållskostnaderna för detta är ca 3,2M €.
- Förmånligast skulle det vara att stänga skolor som är små, i dåligt skick och som har låg användningsgrad.

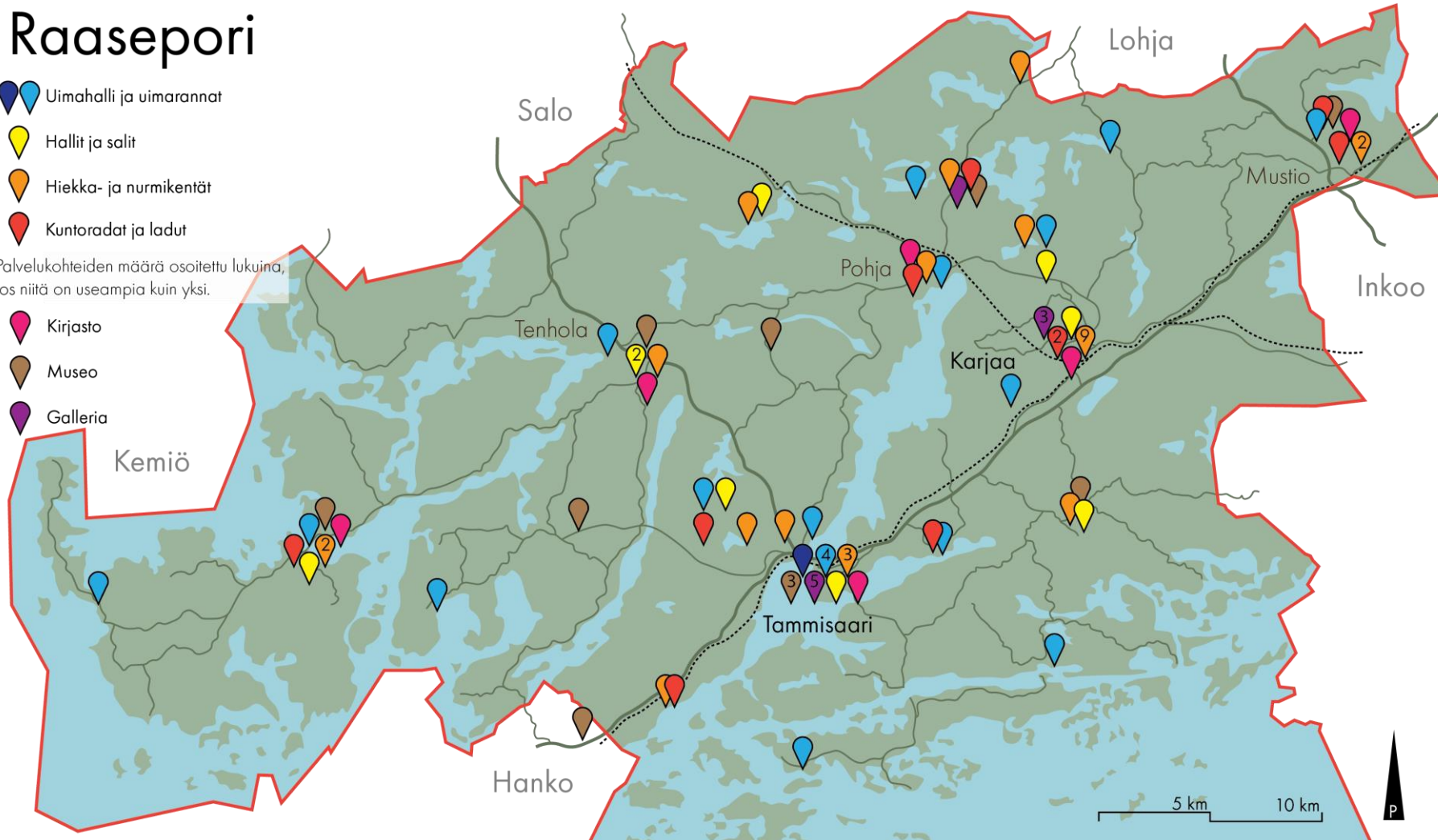
# Servicenätutredning Närservice Fritidens närservice på kartan

## Raasepori

- Uimahalli ja uimarannat
- Hallit ja salit
- Hiekka- ja nurmikentät
- Kuntoradat ja ladut

Palvelukohteiden määrä osoitettu lukuina, jos niitä on useampia kuin yksi.

- Kirjasto
- Museo
- Galleria



Koottu mukailen  
<https://www.raasepori.fi/vapaa-aika/liikunta/>  
<https://www.raasepori.fi/vapaa-aika/kirjasto/>  
<https://www.visitraseborg.com/fi/nae-koe/museot-galleriat/>  
<http://www.lansiuudenmaanmuseot.fi/raasepori/>

# Palveluverkkoselvitys

## Lähipalvelut

### Joukkoliikenne

- **År 2016 publicerade NTM-centralen rapporten** Utredning av kollektivtrafiken i Västra Nyland : Fastställande av servicenivån och utvecklingsprogram 2017–2020
- **Enligt rapporten är kollektivtrafikförbindelserna mellan Karis och huvudstadsregionen** av klass III, dvs. användbara på vardagar, då det är max 30 minuter mellan turerna och det går 24 turer i vardera riktningen
- **Kollektivtrafikförbindelserna mellan Ekenäs och huvudstadsregionen** av klass IV, vilket betyder att det dagliga resandet under vardagar fungerar, men det finns färre turer än i klass III. Under veckosluten fungerar trafiken också betydligt sämre.
- **Då man granskar enbart bussförbindelserna** sjunker såväl Karis som Ekenäs tillgänglighet i förhållande till huvudstadsregionen med en nivå. (Karis IV, Ekenäs V)
- **Enligt rapporten föreligger inte stora behov av förändring.** I Raseborg är de viktiga förbindelsebehoven Raseborg–huvudstadsregionen och Raseborg–Lojo samt de interna förbindelserna inom Raseborg.
- **Det konstaterades vara eftersträvansvärt att bevara servicenivån på minst nuvarande nivå.**

[http://www.doria.fi/bitstream/handle/10024/125727/L-U\\_joukkoliikenneselvitys\\_FI.pdf?sequence=2&isAllowed=y](http://www.doria.fi/bitstream/handle/10024/125727/L-U_joukkoliikenneselvitys_FI.pdf?sequence=2&isAllowed=y)

#### Styrkor

- Karis en till landskapsstation, som samlar trafikströmmarna
- Banförbindelse till Hangö och hamnen
- Förmåner på regionbiljetter och HSL-biljetter för invånarna i Raseborg → stöder arbetsresande

#### Svagheter

- Bussarna går ställvis sällan
- Lite trafikering på veckosluten
- Svårt att hitta tidtabeller och rutter

#### Möjligheter

- Kollektivtrafiken kunde stöda åtkomsten till närservicecentren
- Kollektivtrafiken kunde också vara lättillgänglig för resenären
- Ruttguide för kollektivtrafiken i Raseborg
- Utveckling i samarbete med grannkommunerna
- Smarta bussar
- Kollektivtrafiken övergår till att ordnas av staden

#### Hot

- Ingen utveckling av kollektivtrafiken



# Servicenätutredning

## Närservice

### Nuläget områdesvis

#### EKENÄS

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola, skolhälsovård, ungdomsutrymme
- Alla: hälsovårdare, tandvård, laboratorium provtagning, bibliotek, närbutik, näridrott (ute och inne)
- Äldre: Boende för äldre
- Poäng sammanlagt: 14/15

#### KARIS

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola, skolhälsovård, ungdomsutrymme
- Alla: hälsovårdare, tandvård, laboratorium provtagning, bibliotek, närbutik, post, näridrott (ute och inne)
- Äldre: Boende för äldre
- Poäng sammanlagt: 15/15

#### TENALA

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola 1–6, skolhälsovård, ungdomsutrymme
- Alla: hälsovårdare, tandvård, bibliotek, närbutik, post, näridrott (ute och inne)
- Äldre: Boende för äldre
- Poäng sammanlagt: 13/15

#### POJO

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola 1–6, skolhälsovård, ungdomsutrymme
- Alla: hälsovårdare, tandvård, laboratorium provtagning, bibliotek, närbutik, post, näridrott (ute och inne)
- Äldre: Boende för äldre
- Poäng sammanlagt: 14/15

#### BROMARV

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola 1–6, skolhälsovård
- Alla: hälsovårdare, post, bibliotek, närbutik, näridrott (ute och inne)
- Äldre: -
- Poäng sammanlagt: 10/15

#### SVARTÅ

- Barn och unga: rådgivning, daghem, grundskola 1–6, skolhälsovård, ungdomsutrymme
- Alla: hälsovårdare, bibliotek, närbutik, post, näridrott (ute och inne)
- Äldre: -
- Poäng sammanlagt: 11/15



# REGIONAL SERVICE

# Serviceutredning Regional service Ämbetsverk, evenemang och övrig service

- Som ämbetsverkstjänster kan klassas exempelvis följande statliga, kommunala eller privata tjänster:
  - **Ekenäs:** Stadshuset, polisstationen, magistraten, arbets- och näringsbyrå, Fpa, skattebyrå, stadsarkivet, turistbyrå, sociala tjänster, tekniska centralen
  - **Karis:** Pastorskansliet, Fpa
- Raseborgs stads administrativa tjänster fungerar huvudsakligen på Ekåsen
- Posten och ungdomsgårdarna har i denna utredning klassats som närservice
- Många förvaltningstjänster, t.ex. ifyllande av blanketter, kan man lätt sköta också på nätet. Tidsbeställningar sköts igen ofta lätt per telefon.
- **Församlingens tjänster:**
  - **Kyrkor:** Ekenäs, Karis, Pojo, Tenala, Bromarv, Snappertuna, Svartå
  - **Församlingshem:** Ekenäs (2), Karis, Pojo, Tenala, Bromarv Församlingshemmens utrymmen kan hyras för t.ex. evenemang och möten
- Veterinärer finns i Ekenäs, Karis, Tenala och Fiskars. Många veterinärer gör också hembesök exempelvis till lantgårdar.
- **I Raseborg ordnas rikligt med olika evenemang längs året.** En del av evenemangen är riktade till kommuninvånarna, medan en del lockar besökare också längre ifrån. Största delen av evenemangen hittas i Raseborgs evenemangskalender enligt tema.
- För vattenförsörjningen i Raseborg sörjer Raseborgs vatten och fibernätet av Karis telefon, i Bromarv av Optowest



*Bild Rex Features Ltd 2012/All Over Press*

- Den regionala servicens nuläge

- Den regionala servicen flätas samman med när servicen inom idrotts- och kulturnätet samt kollektivtrafiken. När idrottsplatserna kompletteras av det regionala idrottsnätverket, i vilket ingår en stor mängd specialgrenar. Ifrågavarande nätverk lockar många besökare till raseborg, speciellt sommartid.
- Även social- och hälsovårdstjänsterna kan man på någon nivå dela in i när service och regional service, men dessa har i denna utredning granskats skilt.
- Vad gäller utbildning har yrkesskolorna och vuxeninstituten räknats som regional service. Av ämbetsverken används Fpa, arbets- och näringsbyrå, polisstationen och magistraten mest av invånarna.
- Nästan alla förvaltningstjänster finns i Ekenäs. Många förvaltningstjänster kan ändå skötas via nätet. I Karis finns flera utbildningsmöjligheter.
- Såväl Ekenäs som Karis är servicekoncentrationer, till vilka man från övriga tätorter huvudsakligen kommer med bil, eftersom kollektivtrafiken kör sällan.
- Serviceutbudet varierar lite. Det ordnas en hel del evenemang också i de mindre tätorterna, till vilka man kommer på egen hand.

#### EKENÄS

- **Utbildning:** Ekenäs gymnasium, yrkeshögskolan Novia
- **Ämbetsverk:** Stadshuset, polisstationen, magistraten, arbets- och näringsbyrå, Fpa, skattebyrå, stadsarkivet, turistbyrå, sociala tjänster, tekniska centralen

#### KARIS

- **Utbildning:** Karis-Billnäs gymnasium, Karjaan lukio, yrkesinstitutet Axxell och Lärkulla folkakademi. Dessutom Raseborgs vuxenutbildningscentral och kulturinstitut
- **Ämbetsverk:** Pastorskansliet, Fpa



# Social- och hälsovårdstjänster

# Servicenätutredning

## Social- och hälsovårdstjänster

### Utdrag ur tidigare utredning

- **Målet för servicenätutredningen** var att utveckla servicenätet för social- och hälsovårdstjänster så att det motsvarar synergi-, produktivets- och utrymmeseffektivitetsmålen för landskapets serviceproduktion samt förverkligar stadens tillgänglighetsmål för social- och hälsovårdstjänster.
- **Utvecklingen av servicebehovet utvärderades** i ljuset av utvecklingen i kommunstrukturen och genom att använda kartmaterial från olika källor.
- **Som utgångspunkt för de föreslagna servicenätmodellerna fungerar** resultaten från uppdragets tidigare arbetsskeden, genom vilka man bildade sig en helhetsbild av det nuvarande servicenätets funktionalitet, effektivitet och utvecklingsbehov
- **Förutom de enskilda objektens egenskaper** beaktades en förnuftig placering av objekten som en del av servicenätet.

*I utredningen från år 2018 ingick även brandstationerna.*



# Servicenätutredning

## Social- och hälsovårdstjänster

### Utdrag ur tidigare utredning

TEKNISKT SKICK		1 Svag	2 Försvarlig	3 Medelmåttig	4 God	5 Utmärkt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets tekniska skick har poängsatts i samarbete med Tekniska centralen</li> <li>En poängsättningsworkshop hölls 15.5.2018</li> <li>Det tekniska skicket för utbyggda objekt har räknats som ett avvägt medeltal av det tekniska skicket av de olika delarnas areal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det tekniska värdet är 0-39 % av objektets återanskaffningsvärde.</li> <li>Objektets strukturer och system har nått slutet av sin tekniska ålder. Objektet är i akut behov av reparation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det tekniska värdet är 40-54 % av objektets återanskaffningsvärde.</li> <li>Objektets strukturer och system har ett uppenbart behov av reparation. Man måste börja förbereda en reparation av objektet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det tekniska värdet är 55-69 % av objektets återanskaffningsvärde.</li> <li>Objektets tekniska skick försämrats av lokala behov av underhållsreparationer. Objektet har en ökad risk för allvariga reparationsbehov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det tekniska värdet är 70-84 % av objektets återanskaffningsvärde.</li> <li>Objektets system är i gott skick. Litet behov av underhållsreparationer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det tekniska värdet är 85-100 % av objektets återanskaffningsvärde</li> <li>Objektets skick motsvarar nytt.</li> </ul>	

FUNKTIONALITET		1 Svag	2 Försvarlig	3 Medelmåttig	4 God	5 Utmärkt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Som en del av den kvalitativa analysen har objektets funktionalitet bedömts.</li> <li>Som utgångsinformation har man använt planritningar och situationsplaner som beställaren levererat.</li> <li>Poängsättningen har behandlats i utvärderingsworkshopen 18.5.2018.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utrymmena är anspråkslösa och lämpar sig främst för tillfälligt bruk.</li> <li>Flera centrala funktioner saknas i utrymmena</li> <li>Utrymmena är inte hinderfria</li> <li>Att behålla byggnaden som en del av servicenätet är inte ändamålsenligt på grund av dess funktionella brister</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utrymmenas funktionalitet är på försvarlig nivå</li> <li>Utrymmena är inte hinderfria</li> <li>En förlängning av byggnadens användningsålder genom reparationsinvesteringar följer på basis av dess funktionalitet inte de fastighetsstrategiska målen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Byggnaden har inga funktionsmöjligheter utöver grundnivå</li> <li>Att förlänga byggnadens användningsålder genom reparationsinvesteringar kan beroende av utrymmesbehovet vara befogat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utrymmenas funktionalitet är på god nivå</li> <li>Utrymmena erbjuder en verksamhetsmiljö på högre än medelnivå</li> <li>En förlängning av byggnadens användningsålder genom reparationsinvesteringar följer funktionalitetsmässigt de fastighetsstrategiska målen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utrymmenas funktionalitet är på utmärkt nivå och de har egenskaper som tillför verksamheten något</li> <li>Utrymmena utgör en utmärkt verksamhetsmiljö för verksamheten</li> <li>Att behålla byggnaden som en del av servicenätet är ändamålsenligt</li> </ul>	

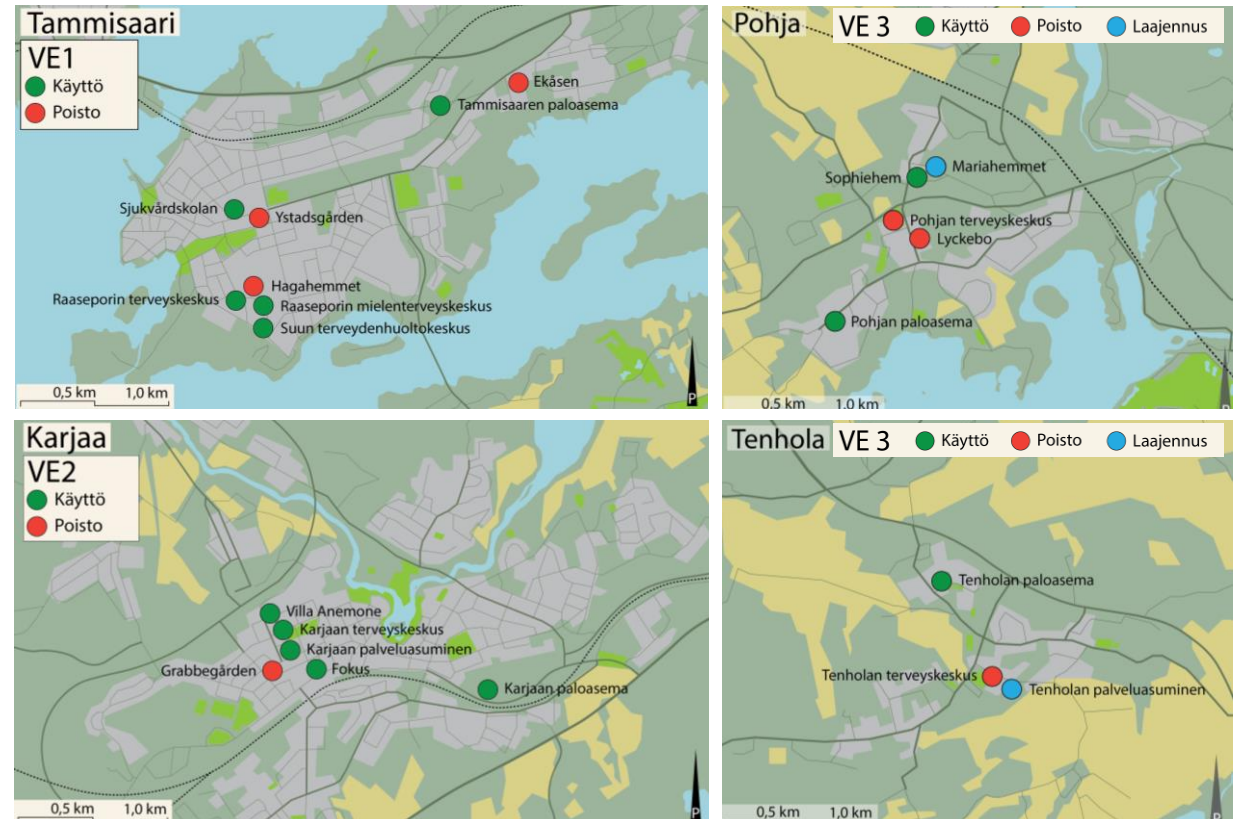
SERVICENÄT		1 Svag	2 Försvarlig	3 Medelmåttig	4 God	5 Utmärkt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Som en del av den kvalitativa analysen har objektets värde som en del av servicenätet bedömts</li> <li>Bedömningen grundar sig på den utvärderingsworkshop som hölls tillsammans med beställaren 18.5.2018</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets värde för servicenätet är litet</li> <li>Objektets placering är inte eftersträvsvärd ur serviceproduktions- eller servicens tillgänglighetssynvinkel</li> <li>Placeringen och planlösningen stöder inte synergieffekter inom serviceproduktionen</li> <li>Det är befogat att snabbt ersätta objektet med en bättre planlösning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets värde för servicenätet är på försvarlig nivå</li> <li>Objektets placering är inte optimal ur serviceproduktions- eller servicens tillgänglighetssynvinkel</li> <li>Placeringen och planlösningen är anspråkslösa med tanke på effektivitet och synergi inom serviceproduktionen</li> <li>Användning av objektet är befogat främst vid övergående utrymmesbehov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets värde för servicenätet är på medelmåttig nivå</li> <li>Objektets placering är på vanlig nivå ur serviceproduktions- och servicens tillgänglighetssynvinkel</li> <li>Placeringen och planlösningen är på vanlig nivå med tanke på effektiviteten inom serviceproduktionen</li> <li>Användning och underhåll av objektet är befogat ur serviceproduktionssynvinkel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets värde för servicenätet är på god nivå</li> <li>Objektets placering är på god nivå ur serviceproduktions- och servicens tillgänglighetssynvinkel</li> <li>Placeringen och planlösningen är på hög nivå med tanke på effektiviteten inom serviceproduktionen</li> <li>Objektet är värdefullt för serviceproduktionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektets värde för servicenätet är på utmärkt nivå</li> <li>Objektets placering är på utmärkt nivå ur serviceproduktions- och servicens tillgänglighetssynvinkel</li> <li>Placeringen och planlösningen är på utmärkt nivå med tanke på effektiviteten inom serviceproduktionen</li> <li>Objektet är av kritisk vikt för serviceproduktionen</li> </ul>	

	Tekniskt skick	Funktionalitet	Värde som en del av servicenätet		Medeltal
Ekåsen G-huset	3	3	3	3	3,0
Ekåsen L-M huset	2	2	2	2	2,0
Ekåsen O-huset	2	2	2	2	2,0
Ekåsen R-huset	4	2	2	2	2,7
Ekåsen F-huset	5	5	2	2	4,0
Hagahemmet	2	1	1	1	1,3
Karis hälsovårdscentral	3	3	3	3	3,0
Karis, Villa Anemone	5	5	5	5	5,0
Mariahemmet	3	4	5	5	4,0
Pojo nya hälsovårdcentral	3	3	1	1	2,3
Raseborgs bäddavdelning	4	3	3	3	3,3
Raseborgs mentalvårdcentral	5	5	5	5	5,0
Ekenäs tandläkarcentral	4	4	4	4	4,0
Tenala hälsovårdcentral	3	3	4	4	3,3
Tenala Servicehem	2	3	4	4	3,0
Tunahemmet	2	3	3	3	2,7
Ystadsgården	2	3	5	5	3,3
Sjukvårdskolan	2	3	5	5	3,3
Askersgården	1	1	1	1	1,0
Sophiahem	5	4	4	4	4,3
Grabbegården	3	2	2	2	2,3
Karis servicehus	4	3	4	4	3,7
Lyckebo	1	2	1	1	1,3

Poängsättning i den tidigare utredningen  
**TILAKONSULTIT**

# Servicenätutredning Social- och hälsovårdstjänster Utdrag ur tidigare utredning

- I servicenätutredningen presenterades det nuvarande servicenätet och fyra alternativa servicenät
  - **Alternativ 0** representerar det nuvarande servicenätet.
  - **Alternativ 1** representerade den strategiska utgångspunkten, där förvaltningen för koncentrationen av social- och hälsovårdstjänster skulle placeras i Ekenäs
  - **Alternativ 1 b** representerade den strategiska utgångspunkten, där förvaltningen för koncentrationen av social- och hälsovårdstjänster skulle placeras på Ekåsen i Ekenäs
  - **Alternativ 2** representerade den strategiska utgångspunkten, där förvaltningen för koncentrationen av social- och hälsovårdstjänster skulle placeras i Karis
  - **Alternativ 3** representerade den strategiska utgångspunkten, där förvaltningen för koncentrationen av social- och hälsovårdstjänster skulle placeras i Ekenäs Dessutom ersätts hälsocentralerna i Pojo och Tenala genom utvidgningar
- I utredningens slutledningar konstaterades att servicenätet för social- och hälsovårdstjänster i Raseborg är föråldrat tekniskt och funktionellt sett samt i förhållande till kommunstrukturen.



Exempel på de presenterade alternativen



# Servicenätutredning

## Social- och hälsovårdstjänster

### Granskning

- Det har ännu inte fattats några beslut angående alternativen i **servicenätutredningen**
- **I den tidigare utredningen** har man betonat byggnader och utrymmen samt deras skick och antal
- **Verksamheterna förändras i framtiden** och en eventuell reform av social- och hälsovården kan påverka social- och hälsovårdstjänsterna på stadens område. I granskningen av social- och hälsovårdstjänsterna är det viktigt att beakta också förändringar i befolkningen. Mobiltjänster och en koncentrerad sam använd servicecentral är det som gäller i framtiden.
- **Vad gäller utrymmen** har man redan börjat planera förändringar. Beslutsfattningen är långsam på grund av osäkerheten och tidtabellen för social- och hälsovårdsreformen. Utan beslut är det svårt att planera och förverkliga lösningar.
- **I Raseborg planeras två centrum för social- och hälsovård**, till vilka verksamheten koncentreras. Ekenäs är starkast som centrum för social- och hälsovård, men Karis har mera inflyttning.
- **Raseborg har god närservice inom hälsovården** i de mindre tätorterna. Den utspridda strukturen för när servicen stöder inte idén att koncentrera tjänsterna.
- **När man koncentrerar** bör man beakta hur kollektivtrafiken fungerar i anslutning till servicekoncentrationerna. Äldreservicen flyttar allt mera hem till de äldre, varvid kollektivtrafiken eller färdtjänst för äldre hjälper att nå de tjänster som möjligen koncentreras längre bort från tätorterna.

#### Styrkor

- Hälsovårdstjänsternas tillgänglighet

#### Svagheter

- Brist på bostäder för äldre
- På grund av bostadsbristen har äldre placerats på boendeserviceenheter med vård dygnet runt
- Tjänsternas utspriddhet
- Dålig tillgänglighet med kollektivtrafik eller färdtjänst

#### Möjligheter

- Koncentration av hälsotjänster
- Satsning på mobila tjänster och tjänster hemma hos de äldre
- Flyttning av verksamheten till allaktivitetshus → många tjänster under samma tak
- En lösning på social- och hälsovårdsreformen

#### Hot

- Brist på handikappanpassade hyreslägenheter
- Kollektivtrafiken utvecklas inte, varvid servicens tillgänglighet blir lidande
- Förseningar i beslutsfattandet vad gäller en lösning för social- och hälsovårdsreformen

# Sammanfattning

## Servicenätutredning

### Servicens nuläge

- **Servicen kan indelas** i närservice, regional service, service för en stor befolkningsgrund samt kommersiell service
- **En del av tjänsterna**, såsom evenemang, kommersiella tjänster och olika nätverk, exempelvis kollektivtrafikservicen, kan man tänka att tillhör såväl närservice som service för större grupper. Också många kultur- och idrottstjänster tjänar såväl invånare som besökare.
- **Vissa förvaltningstjänster** fungerar nuförtiden huvudsakligen elektroniskt.
- **I den här utredningen** har man granskat social- och hälsovårdstjänsterna skilt

- **Läget för när servicen är mycket bra i Raseborg**
  - Alla granskade tätorter har daghem, grundskola 1–6, hälsovårdare, näridrottsplatser och bibliotek.
  - Biblioteksbusen kör på ett stort område i Raseborg
- **Av de regionala tjänsterna i Raseborg** finns så gott som alla förvaltningstjänster i Ekenäs
  - Näridrottsplatserna kompletteras på regional nivå av ett stort utbud specialidrottsgrenar
  - Evenemang ordnas lokalt som närservice, regionalt för invånare och utvidgat även för besökare
  - Kollektivtrafiken betjänar ställvis sällan och mycket lite på veckosluten
- **Utvecklingen av social- och hälsovårdstjänsterna påverkas stort av den öppna lösningen för social- och hälsovårdsreformen**
- **Ur företagssynvinkel är Raseborg** en självförsörjande region
  - På området finns mycket metallindustri och serviceutbud som baserar sig på specialkunnande



# Servicenätmodeller

- **Raseborgs bakgrund med tre skilda kommuner syns i kommunens servicenät.** En annan faktor som påverkar servicenätet är stadens minskande och åldrande befolkning.
- **Det finns rejät med serviceutrymme per invånare i Raseborg**
- **Typiskt för skolnätet är låg användningsgrad, föråldrad funktionalitet och nöjaktigt tekniskt skick**
- **För småbarnspedagogikens del är situationen bättre,** vilket beror på att småbarnspedagogikens tjänster har en kortare historia än undervisningstjänsterna
- **Vad gäller social- och hälsovårdstjänsterna är situationen delvis öppen,** vilket beror på den halvfärdiga lösningen för social- och hälsovårdsreformen
- **I den här rapporten har vi för staden presenterat två alternativa servicenätmodeller** för undervisning och småbarnspedagogik. Vi har också gjort upp en servicenätmodell för social- och hälsovårdstjänsterna, vars mål är att göra det nuvarande servicenätet tydligare
- **Dessutom tar vi ställning** till de övriga tjänsternas utvecklingsbehov och -möjligheter ur kollektivtrafikens synvinkel
- **Servicenätplaneringens mål** är att stöda stadens ekonomi och en kvalitetsmedveten utveckling av tjänsterna samt utveckla stadens attraktionskraft
- **Genom att utveckla servicenätet kan staden såväl förbättra servicens kvalitet** som uppnå betydande inbesparingar i utrymmeskostnaderna



*Flygfoto av Fiskars i höstskrud Foto VisitRaseborg*

# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Befolkningsutvecklingen

- Befolkningsprognosen i Finland är i den nära framtiden fortfarande lite stigande, men den börjar sjunka efter år 2030
- De förändringar man kan se i befolkningen är att befolkningen åldras och nativiteten sjunker
- Flyttrörelsen till Nyland har vuxit
- Raseborgs befolkningsprognos fram till år 2040 är sjunkande
- Det minskande antalet familjer påverkar användningsgraden av skolor och daghem
- Den åldrande befolkningen kräver nya lösningar för social- och hälsovårdstjänsterna för äldre
- In- och utvandringen har under de senaste åren varit växlande i hela landet
- Till Raseborg har det kontinuerligt flyttat in flera utlänningar än det flyttat bort, men nettobefolkningstillväxten är trots detta sjunkande
- Flyttning inom kommunen sker främst till tätorterna
- När man granskar flyttning mellan kommuner kan man se att man till Raseborg flyttar främst från Helsingfors, Esbo, Åbo, Hangö och Lojo. Utflyttningen från Raseborg sker också huvudsakligen till de ovan nämnda kommunerna.
- På basis av tabellerna över de senaste årens befolkningsutveckling och befolkningsprognoserna sjunker folkmängden i Raseborg

I den övre tabellen har man granskat befolkningsförändringar i Raseborg fram till 2040 enligt åldersklass. I den nedre tabellen har man granskat befolkningsförändringar och familjernas antal de senaste fem åren. Genom att jämföra tabellerna kan man dra slutsatsen att folkmängden och antalet familjer sjunker i Raseborg också de kommande åren. Källa Statistikcentralen

Ikäluokka/Vuosi	2020	2030	2040	Muutos 2020-2040		
0-4v	1003	927	907	-96	Pienet lapset	
5-9v	1363	1270	1215	-148	Pienet lapset, kouluikäiset	
10-14v	1570	1357	1284	-286	Kouluikäiset	
15-19v	1517	1397	1324	-193	Kouluikäiset, 2. asteen opiskelijat	
20-24v	1279	1294	1193	-86		
25-29v	1369	1227	1228	-141		
30-34v	1436	1318	1365	-71		
35-39v	1572	1568	1438	-134		
40-44v	1626	1631	1532	-94		
45-49v	1728	1685	1700	-28		
50-54v	1915	1706	1734	-181		
55-59v	2069	1762	1786	-286		
60-64v	2027	1938	1798	-229		
65-69v	1945	2076	1822	-123		
70-74v	2125	1951	1929	-196		
75-79v	1496	1742	1921	425		
80-84v	1072	1678	1632	560		
85-89v	636	954	1195	559		
90-94v	295	405	708	412		
95v-	78	104	184	106		
Väkiluku yhteensä	28121	27990	27895	-226		
Vuosi	2014	2015	2016	2017	2018	Muutos lkm. 5 v. aikana
Luonnollinen väestönlisäys	-100	-38	-169	-101	-94	-502
Kuntien välinen nettomuutto	32	-189	-240	-178	-184	-759
Nettomaahanmuutto	58	-20	82	37	32	189
Perheiden lukumäärä	7875	7807	7734	7680	7604	-271



# Servicenätmodellerna: daghems- och skolnätet

# Servicenätutredning Servicenätmodeller Jämförelse av dagvårdsnätens omfattning

- **Raseborgs nuvarande daghemsnät**
  - Barnkapaciteten är ca 1433
  - Antalet barn år 2019 är ca 1215
  - Användningsgraden är 85 %
  - Daghemsutrymmenas areal är 14700 m<sup>2</sup>
  - Funktionaliteten är nöjaktig
  - Tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten god
- **Gallrande dagvårdsmodell ALT1**
  - Barnkapaciteten är ca 1284
  - Användningsgraden är 95 %
  - Daghemsutrymmenas areal är 13146 m<sup>2</sup>
  - Sex daghem stängs
  - Funktionaliteten, tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten är lite bättre än i dagens läge
- **Förnyande dagvårdsnätsmodell ALT2**
  - Barnkapaciteten är ca 1275
  - Användningsgraden är 95 %
  - Daghemsutrymmenas areal är 10313 m<sup>2</sup>
  - Tio daghem stängs
  - Funktionaliteten, tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten är bättre än i dagens läge

Tammisaaren alue						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Langansböle daghem	96	72	75 %	972	972	972
Päiväkoti Mäntykoto	96	81	84 %	1115	1115	1115
Björkebo daghem	105	84	80 %	1090		
Båssaboda daghem	72	58	81 %	549	549	549
Rasebo daghem	87	70	80 %	986	986	
Skogsläntans daghem	120	93	78 %	1283	1283	1283
Uusi päiväkotit 3 ryhmää						450
<b>Yhteensä</b>	<b>576</b>	<b>458</b>	<b>80 %</b>	<b>5995</b>	<b>4905</b>	<b>3919</b>
Österbo daghem	84	74		447	447	
Uusi päiväkotit					150	600
<b>Yhteensä</b>	<b>84</b>	<b>74</b>	<b>88 %</b>	<b>447</b>	<b>597</b>	<b>600</b>
Karjaan alue						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Billnäs daghem	54	51	94 %	587	587	587
Labyrintens daghem	108	107	99 %	1313	1313	1313
Solbacka daghem	84	76	90 %	810	810	810
Klockars daghem	44	39	89 %	508	508	
Kila daghem	60	64	107 %	698	698	
Karusellens daghem	120	66	55 %	1183	1183	1183
Uusi päiväkotit 5 ryhmää						750
<b>Yhteensä</b>	<b>470</b>	<b>403</b>	<b>86 %</b>	<b>5709</b>	<b>5099</b>	<b>3893</b>
Pohjan alue						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Fiskarin päiväkotit	24	23	96 %	475		
Pojo kyrkoby daghem	42	38	90 %	576		
Uusi päiväkotit 3 ryhmää					600	450
<b>Yhteensä</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>92 %</b>	<b>1051</b>	<b>600</b>	<b>450</b>

Tenhola						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Solglimtens daghem	96	100	104 %	932	932	932
Snicknäs daghem	24	24	100 %	234	234	
Laajennus 1 ryhmää						150
<b>Yhteensä</b>	<b>120</b>	<b>124</b>	<b>103 %</b>	<b>1166</b>	<b>1166</b>	<b>1082</b>
Mustio						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Svartå/Mustio daghem	54	46	85 %	352		
Uusi päiväkotit 2 ryhmää					369	369
<b>Yhteensä</b>	<b>54</b>	<b>46</b>	<b>85 %</b>	<b>352</b>	<b>369</b>	<b>369</b>
Snappertuna						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Tunabo daghem	42	30	71 %	480	300	
<b>Yhteensä</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>71 %</b>	<b>480</b>	<b>300</b>	
Bromarv						
Päiväkodit	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Bromarv lågstadium dagh	21	19	90 %	110	110	
<b>Yhteensä</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>90 %</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>0</b>

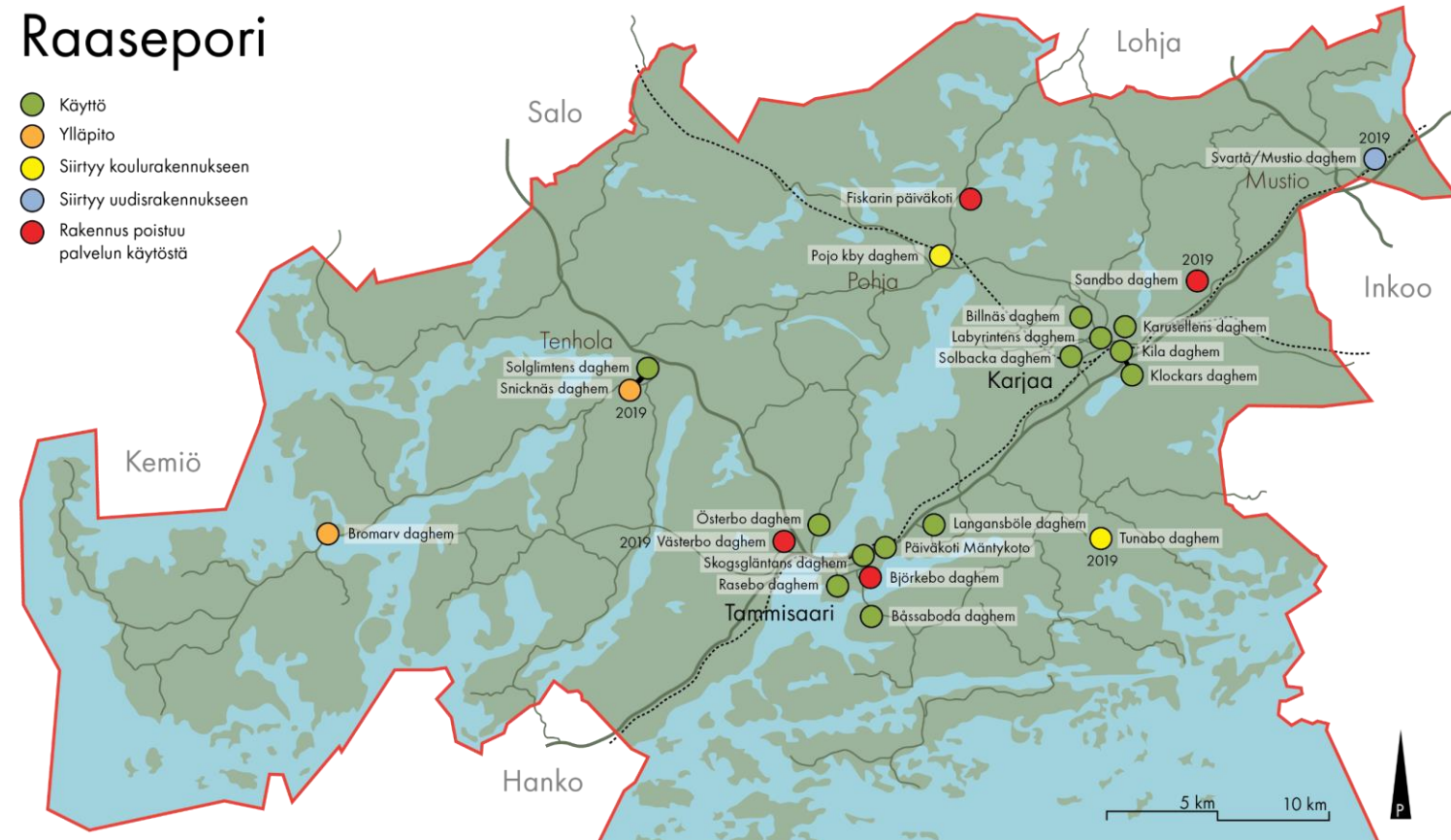
Raasepori						
Varhaiskasvatus	lapsikapa	lapsim.2019	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
<b>Yhteensä</b>	<b>1433</b>	<b>1215</b>	<b>85 %</b>	<b>14700</b>	<b>13146</b>	<b>10313</b>

# Servicenätutredning Servicenätmodeller Daghem, modell 1

- **Servicenätmodell 1 för daghemmen är en komprimerande modell**
- De förändringar i servicenätet som presenterats i modell 1 är slutledningar av analyserna av Raseborgs daghemsnäts tekniska skick, effektivitet och funktionalitet.
- I modell 1 reduceras daghemmens överflödiga kvadrater genom att överflödiga barnplatser gallras bort.
- **Daghemmen i Raseborg har ca 218 överflödiga barnplatser.**
- **Kommande förändringar i servicenätmodellen år 2019:**
  - Tunabo daghem flyttar till Snappertuna skolas utrymmen
  - Sandbo daghem avskrivs och barnen flyttar till det nybyggda daghemmet Karusellen
  - Svartå daghem/Mustion päiväkoti flyttar in i det nya allaktivitetshuset
  - Västerby daghem avskrivs och barnen flyttar till Österbo daghems utrymmen
- **Förändringar i servicenätmodellen i framtiden, modell 1:**
  - Björkebo daghem avskrivs och barnen flyttar till daghemmen i Ekenäs
  - Bromarv daghem upprätthålls, flytt till Solglimstens daghem anefter som lediga platser uppstår
  - Snicknäs daghem upprätthålls, flytt till Solglimstens daghem anefter som lediga platser uppstår
  - Fiskarin päiväkoti avskrivs och barnen flyttar till Pojo kyrkoby skolas utrymmen
  - Pojo kyrkoby daghem försvinner och barnen flyttar till Pojo kyrkoby skolas utrymmen

## Raasepori

- Käyttö
- Ylläpito
- Siirtyy koulurakennukseen
- Siirtyy uudisrakennukseen
- Rakennus poistuu palvelun käytöstä





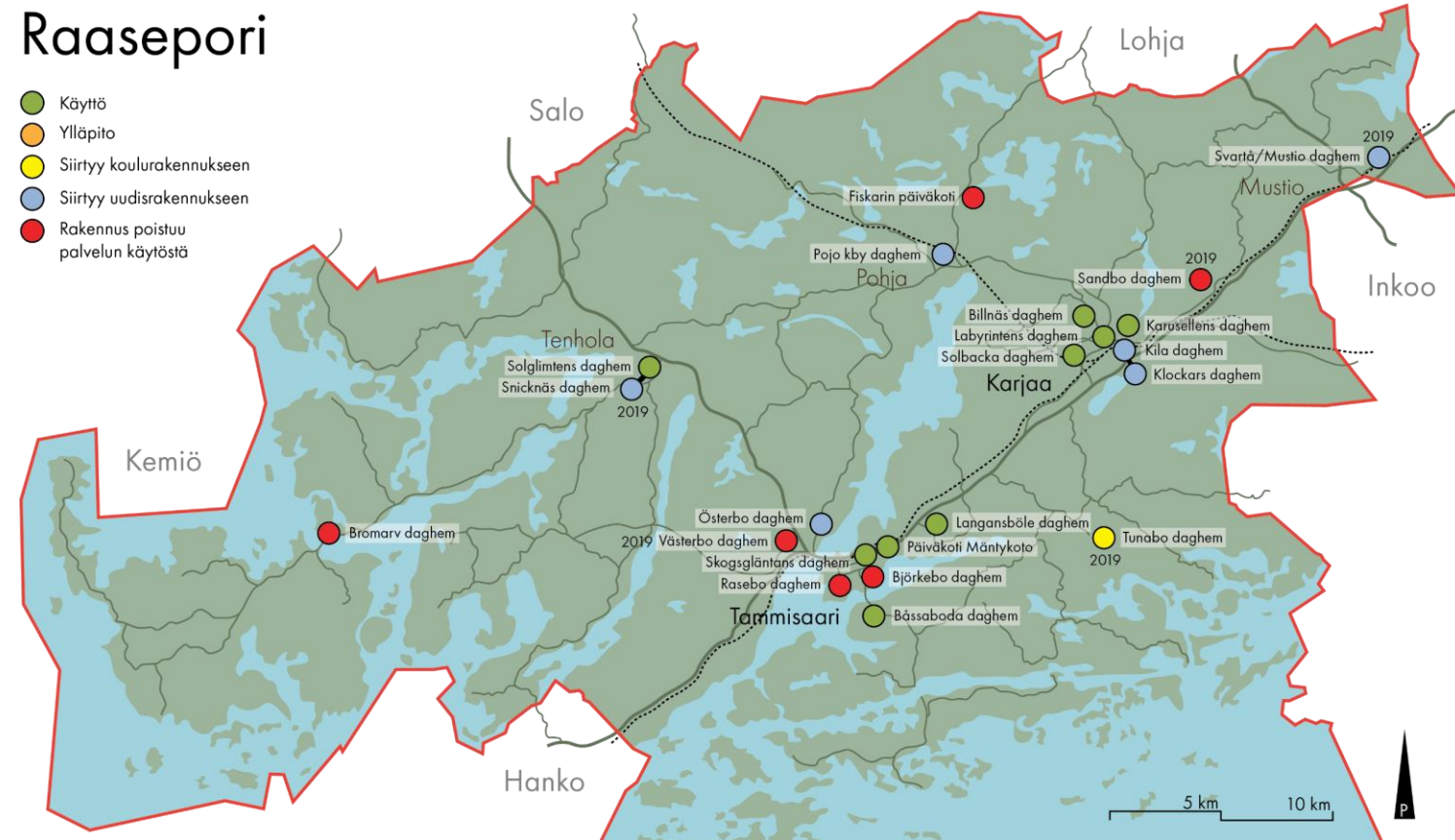
# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Daghem, modell 2

- Servicenätmodell 2 för daghemmen är en förnyande modell, i vilken de föråldrade daghemsbyggnaderna tas ur bruk och barnen flyttar till nya lärcenter eller allaktivitetshus i sex tätorter.
- **Daghemmen i Raseborg har ca 218 överflödiga barnplatser.**
- **Kommande förändringar i servicenätmodellen år 2019:**
  - Tunabo daghem flyttar till Snappertuna skolas utrymmen
  - Sandbo daghem försvinner och barnen flyttar till det nybyggda daghemmet Karusellen
  - Svartå daghem/Mustion päiväkotit flyttar in i det nya allaktivitetshuset
  - Västerby daghem avskrivs och barnen flyttar till Österbo daghems nya utrymmen
- **Förändringar i servicenätmodellen i framtiden, modell 2:**
  - Björkebo daghem avskrivs och barnen flyttar till daghemmen i Ekenäs
  - Rasebo daghem avskrivs och barnen flyttar till ett nytt lärcenter
  - Österbo daghem flyttar till ett nytt lärcenter
  - Snicknäs daghem flyttar till ett nytt allaktivitetshus i anslutning till Solglimten.
  - Pojo kyrkoby daghem flyttar till Pojos nya allaktivitetshus
  - Klockars daghem försvinner och barnen flyttar till ett nytt lärcenter
  - Kila daghem avskrivs och barnen flyttar till ett nytt lärcenter
  - Fiskarin päiväkotit och Pojo kyrkoby daghem försvinner och barnen flyttar till Pojos nya allaktivitetshus
  - Bromarv lågstadium försvinner och barnen flyttar till Tenalans nya allaktivitetshus

## Raasepori



# Servicenätutredning Servicenätmodeller Jämförelse av skolnätens omfattning

- **Raseborgs nuvarande skolnät**
  - Elevkapaciteten är ca 4360
  - Elevantalet 2024/25 är ca 2735
  - Användningsgraden 2024 är 63 %
  - Skolutrymmenas areal är 54 394 m<sup>2</sup>
  - Funktionaliteten är försvarlig
  - Tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten nöjaktiga
- **Gallrande skolnätmodell ALT1**
  - Elevkapaciteten är ca 2900
  - Användningsgraden 2024 är 92 %
  - Skolutrymmenas areal är 39 123 m<sup>2</sup>
  - Åtta skolbyggnader avskrivs
  - Funktionaliteten, tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten är lite bättre än i dagens läge
- **Förnyande skolnätmodell ALT2**
  - Elevkapaciteten är ca 2550
  - Användningsgraden 2024 är 107 %
  - Skolutrymmenas areal är 24 559 m<sup>2</sup>
  - Nuvarande skolor ersätts med sju nya skolor
  - Funktionaliteten, tekniska skicket och utrymmeseffektiviteten är på en hög nivå

Tammisaaren alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Seminarieskolan	426	289	68 %	5 700	5 700	
Ekenäs högstadieskola	427	290	68 %	4 528	4 528	
Ekenäs gymnasium	237	216	91 %	1 651		
Hakarinteen koulu	327	168	51 %	3 487	3 487	
Uusi yht.koulu 900 opp						8 100
<b>Yhteensä</b>	<b>1 417</b>	<b>963</b>	<b>68 %</b>	<b>15 366</b>	<b>13 715</b>	<b>8 100</b>
Västerby skola	73	50	68 %	339	339	
Österby skola	116	99	85 %	2 262	2 262	
Uudisrakennus 140 opp						1 400
<b>Yhteensä</b>	<b>189</b>	<b>149</b>	<b>79 %</b>	<b>2 601</b>	<b>2 601</b>	<b>1 400</b>
Karjaan alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Billnäs skola	105	47	45 %	1 430		
Karis svenska högst. + gymn.	443	366	83 %	5 976		
Katarina skola	333	220	66 %	3 789	3 789	
Kiilan koulu	304	173	57 %	2 595	2 595	
Klinkbackan koulu	166	38	23 %	1 913		
Karjaan yhteisk. + lukio	465	342	74 %	7 755	7 755	
Uusi yht.koulu Pohj. 600 opp						5 700
Uusi yht.koulu Etel. 500 opp						4 850
<b>Yhteensä</b>	<b>1 816</b>	<b>1 186</b>	<b>65 %</b>	<b>23 458</b>	<b>14 139</b>	<b>10 550</b>
Pohjan alue						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Pojo kyrkoby skola	168	38	23 %	1 526	1 526	
Fiskarin koulu	157	36	23 %	1 809		
Kirkonkylän koulu	115	52	45 %	1 775		
Uusi yht.koulu 120 opp						1 200
<b>Yhteensä</b>	<b>440</b>	<b>126</b>	<b>29 %</b>	<b>5 110</b>	<b>1 526</b>	<b>1 200</b>

Tenhola						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Höjdens skola	287	186	65 %	3 796	3 796	
Uusi yht.koulu 170 opp						1 700
<b>Yhteensä</b>	<b>287</b>	<b>186</b>	<b>65 %</b>	<b>3 796</b>	<b>3 796</b>	<b>1 700</b>
Mustio						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Svartå skola	52	36	69 %	1 006		
Mustion koulu	73	40	55 %	1 020		
Uusi yht.koulu 100 opp						1 609
<b>Yhteensä</b>	<b>125</b>	<b>76</b>	<b>61 %</b>	<b>2 026</b>	<b>1 609</b>	<b>1 609</b>
Snappertuna						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Snappertuna skola	52	35	67 %	831	531	
<b>Yhteensä</b>	<b>52</b>	<b>35</b>	<b>67 %</b>	<b>831</b>	<b>531</b>	<b>0</b>
Bromarv						
Koulut	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
Bromarv skola	53	14	26 %	1 206	1 206	
<b>Yhteensä</b>	<b>53</b>	<b>14</b>	<b>26 %</b>	<b>1 206</b>	<b>1 206</b>	<b>0</b>

Raasepori						
Kouluverkko	opp.kapa	opp.2024	täyttö	Laajuus	VE1	VE2
<b>Yhteensä</b>	<b>4 358</b>	<b>2 735</b>	<b>63 %</b>	<b>54 394</b>	<b>39 123</b>	<b>24 559</b>

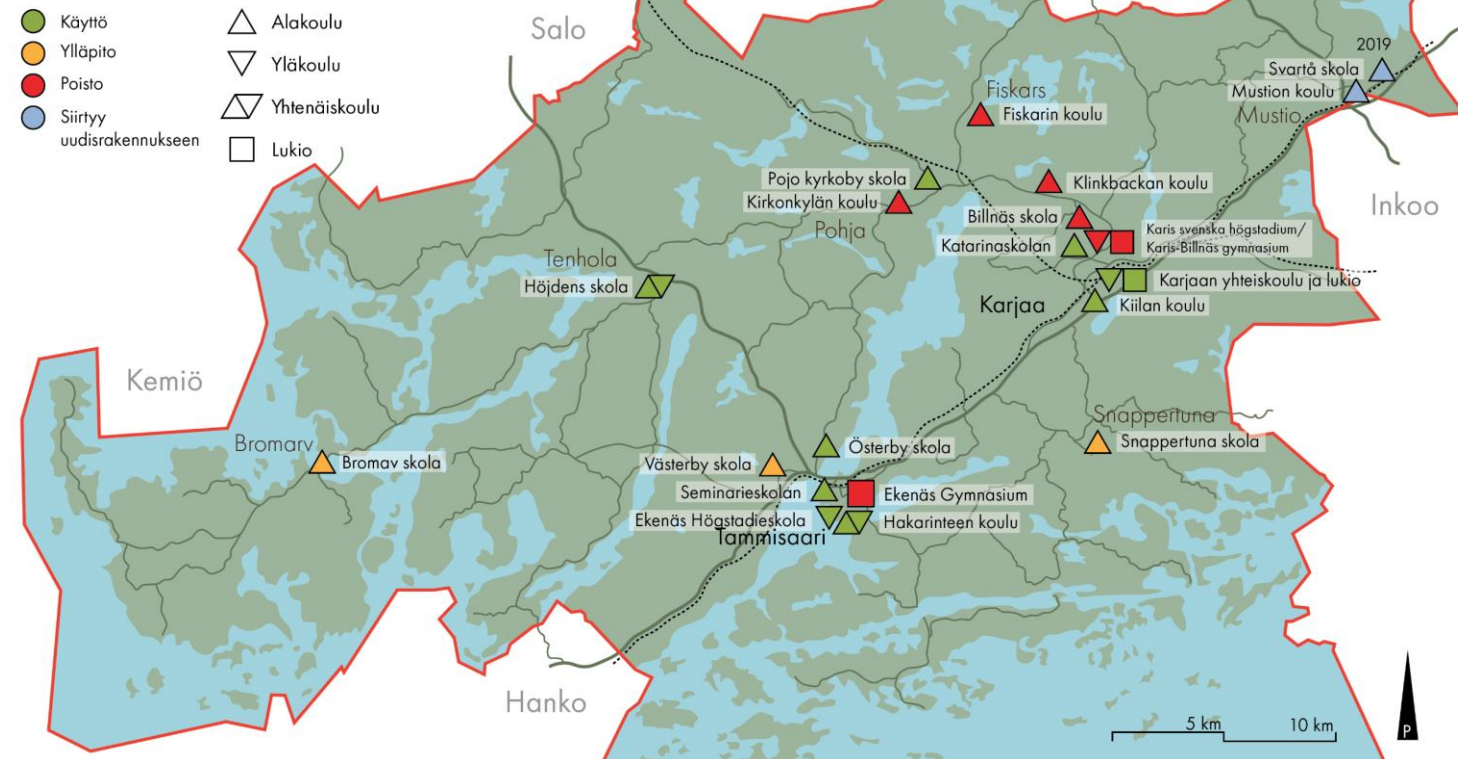
# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Skolor, modell 1

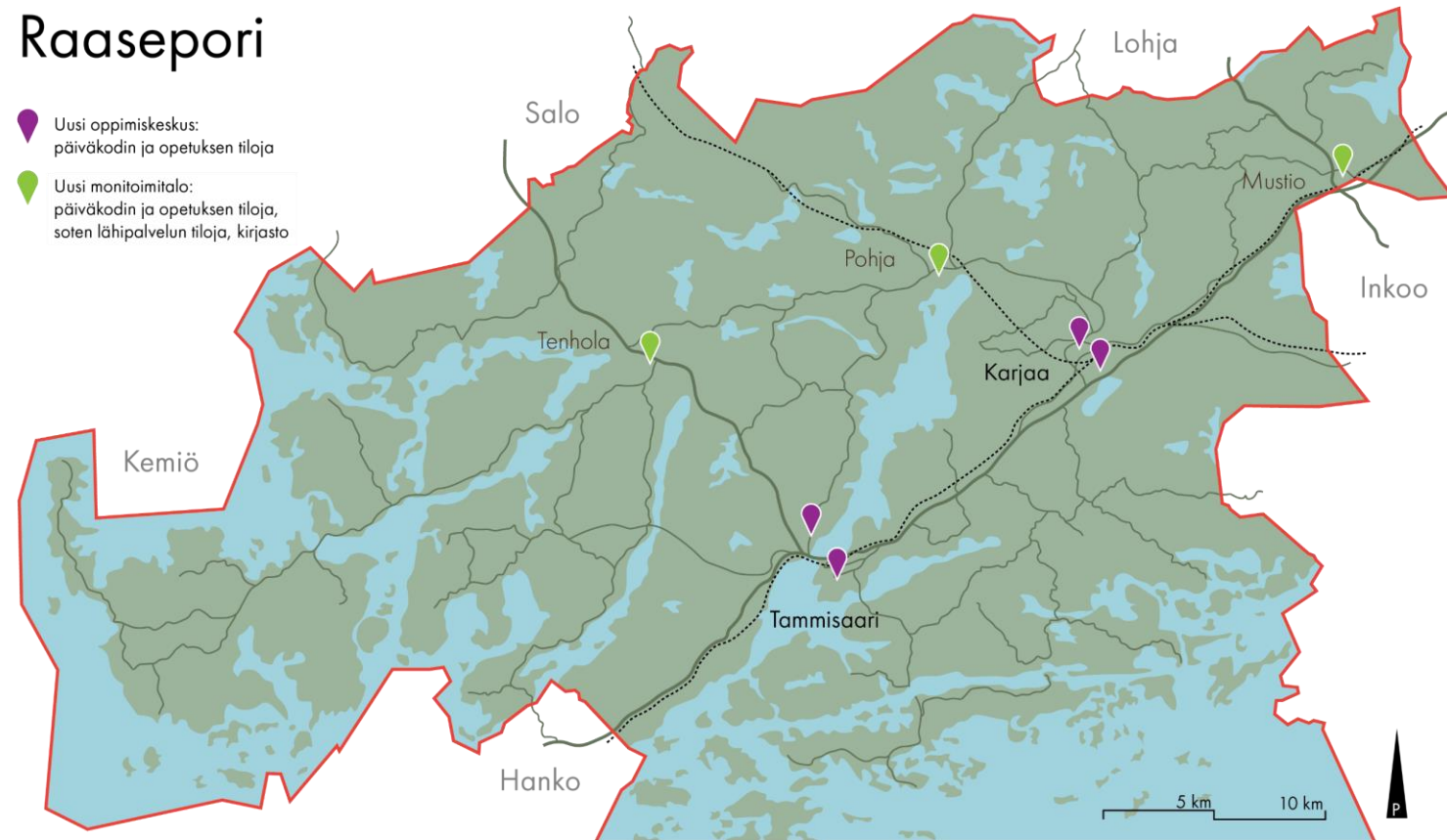
- Grundskolornas användningsgrad i Raseborg är i medeltal 68 % och i årskurserna 1-6 samt 7-9 finns sammanlagt 1220 lediga elevplatser
- **Åldersgrupperna för barn i skolåldern minskar** fram till år 2040 med ca 570 7–19-åringar
- **Det överflödiga undervisningsutrymmets omfattning i Raseborg är ca 20 260 v-m2.** De årliga underhållskostnaderna för detta är ca 3,2M €
- **Skolornas servicenätmodell 1 är en gallrande modell, som gallrar bort skolor med dålig funktionalitet**
- **Ändringar i servicenätmodellen:**
  - Ekenäs gymnasium avskrivs och eleverna flyttas till Hakarinteen koulu
  - Eleverna i Mustion koulu och Svartå skola flyttar till det nya allaktivitetshuset
  - Eleverna i Hakarinteen koulu flyttar till Seminarieskolan och Högstadieskolan
  - Västerby upprätthålls
  - Bromarv upprätthålls
  - Snappertuna upprätthålls
  - Pohjan kirkonkylän koulu avskrivs och eleverna flyttar till Pojo kyrkoby skola
  - Fiskarin koulu avskrivs och eleverna flyttar till Pojo kyrkoby skola
  - I Karis stängs Klinkbackan koulu och Billnäs skola och eleverna flyttar till Katarinaskolan och Kiilan koulu
  - Karis svenska högstadium och Karis Billnäs gymnasium avskrivs och eleverna flyttar till Karjaan yhteiskoulu och Karjaan lukio

## Raasepori



- Skolornas servicenätmodell 2 är en förnyande modell, i vilken föråldrade skolbyggnader ersätts med nya lärcenter eller allaktivitetshus i sex tätorter
- **Ändringar i servicenätmodell 2:**
  - I Ekenäs byggs ett nytt lärcenter med utrymme för 900 elever
  - Österby och Västerby ersätts med ett nytt lärcenter med utrymme för 140 elever
  - I Karis byggs två nya lärcenter, av vilka det ena inrymmer daghem samt skolutrymmen för 500 elever och det andra utrymmen för 600 elever
  - I Pojo byggs ett allaktivitetshus med utrymme för 120 elever
  - I Tenalas byggs ett allaktivitetshus med utrymme för 170 elever
  - I Svartå byggs ett allaktivitetshus med utrymme för 100 elever
  - Undervisningen i Bromarv flyttar till ett nytt allaktivitetshus i Tenala
  - Undervisningen i Snappertuna flyttar till Karis eller Ekenäs

## Raasepori





# Servicenätmodeller: social- och hälsovårdstjänster

# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Social- och hälsovårdstjänster

- Servicenätmodellen\* för social- och hälsovårdstjänster är koncentrerande och förnyande:

- Raseborgs social- och hälsovårdscenter finns i Ekenäs och Karis

- Social- och hälsovårdstjänsterna, familjecentrets tjänster; rådgivning och familjearbete samt äldreservice; vård i hemmet, dagverksamheten och seniorrådgivningen koncentreras **till Sjukvårdsskolans fastighet i Ekenäs**

- Medborgarinstitutet flyttas till exempel till skolornas utrymmen i Ekenäs

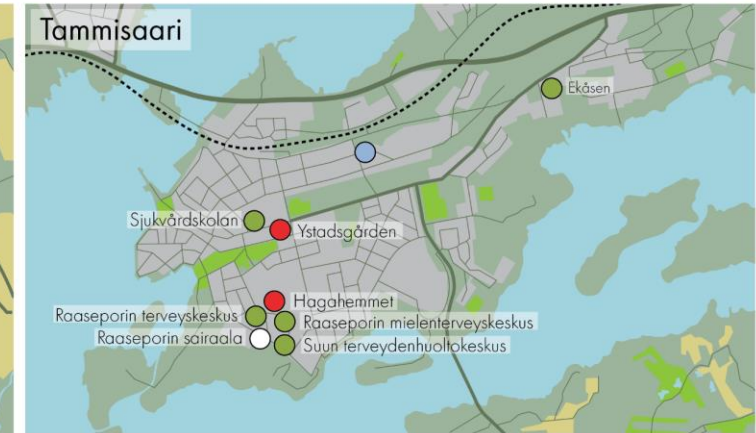
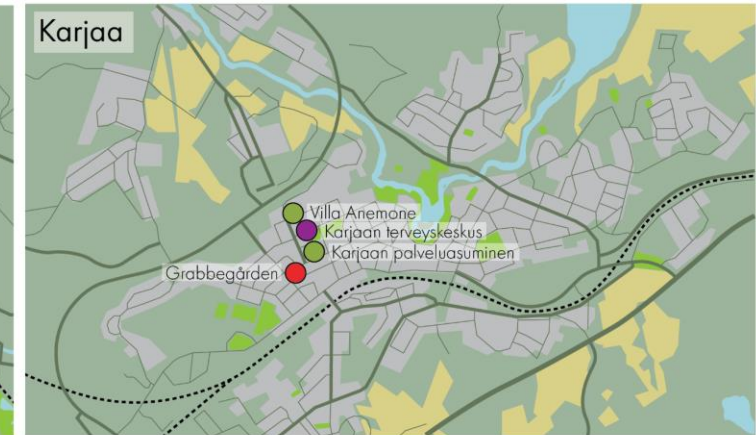
- Bäddavdelningen samt rusmedels- och mentalvårdstjänsterna kan vid behov integreras med specialistsjukvården om sjukhusets verksamhet eller profil förändras eller om mera utrymme frigörs

- Inom äldreservice minskar förebyggande verksamhet och öppna tjänster behovet av bädd- och boendeserviceplatser

- En fungerande vårdkedja åstadkommer man med hjälp av en "styrcentral", som fungerar både som social- och hälsovårdscentral och som kommunens servicepunkt

- En förändring av verksamheten mot rörliga tjänster och tjänster som förs hem minskar behovet av utrymme

*\* Förverkligandet av servicenätmodellen beror på de förändringar som social- och hälsovårdsreformen för med sig, varvid man måste fundera över användningen av de utrymmen som eventuellt frigörs på nytt.*



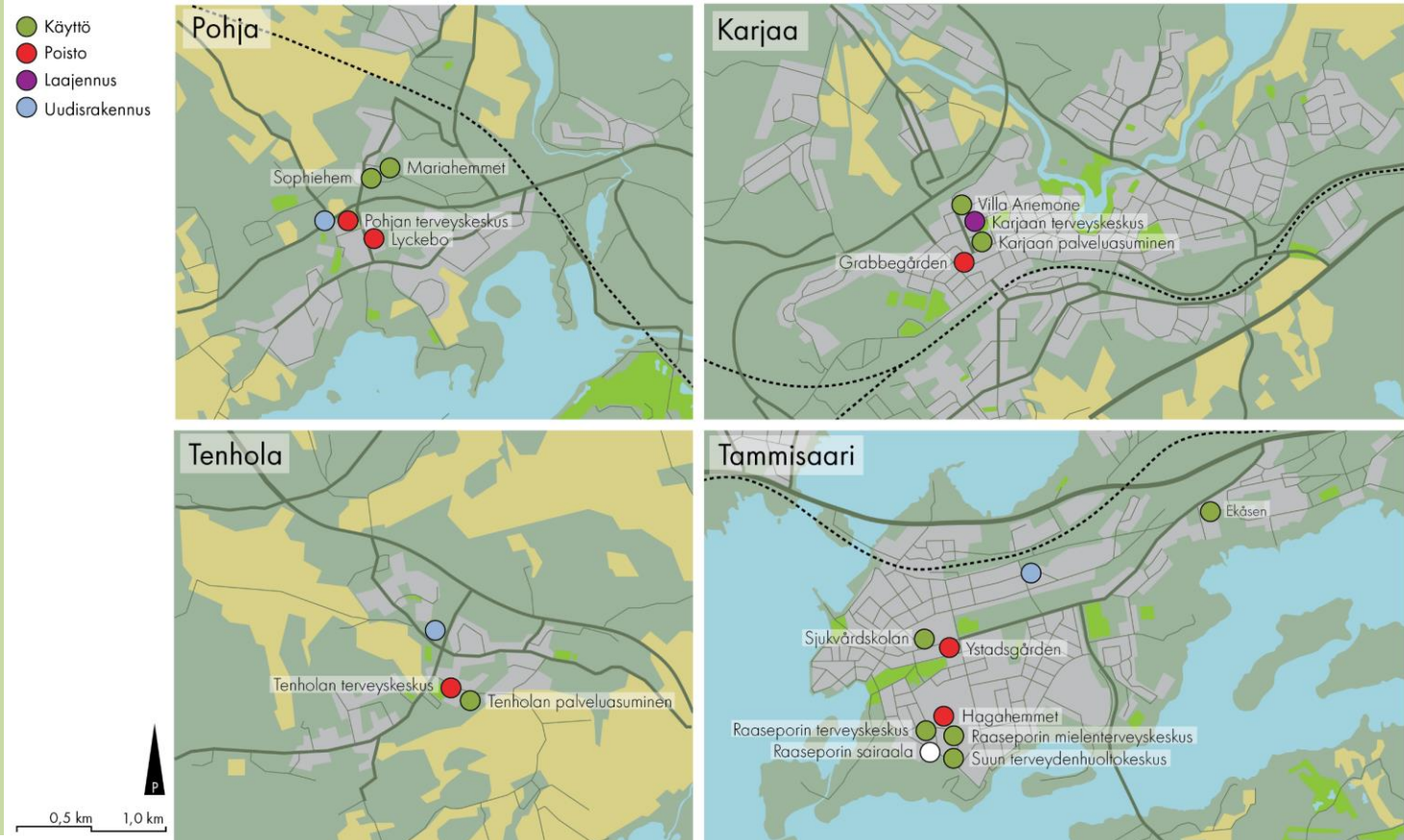
# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Social- och hälsovårdstjänster

- **Social- och hälsovårdscentret i Karis utvidgas till ett campus** genom kompletterande byggande vid hälsocentralen så att tjänsterna finns tillgängliga i ett kvarter. Till området koncentreras social- och hälsovården, sociala tjänster, familjecentrets tjänster; rådgivning och familjearbete, tandvård samt äldreservice
- Det resurserade boendet på Villa Anemone och Karis serviceboende utnyttjas som sådana som en del av helheten. Dagverksamhetens växande utrymmesbehov beaktas i nybyggnationen.
- Fokushusets utrymmen koncentreras till bildningsväsendet
- Grabbegården avskrivs på grund av dålig funktionalitet och tillgänglighet
- **Hälsocentralerna i Pojo och Tenala avskrivs och social- och hälsovårdstjänsterna förverkligas i allaktivitetshuset**, i vilka rådgivning, sjukskötarmottagning, skolhälsovård, tandvård och vård i hemmets utrymmen placeras
- Att undersöka möjligheterna till att erbjuda mobila tjänster som en del av allaktivitetshusens servicehelhet är rekommendabelt

\* Förverkligandet av servicenätmodellen beror på de förändringar som social- och hälsovårdsreformen för med sig, varvid man måste fundera över användningen av de utrymmen som eventuellt frigörs på nytt.



# Servicevätutredning

## Servicevätmodeller

### Äldreservice

- Servicevätmodellen för äldreservice är koncentrerande och förnyande:

- **Dagverksamheten koncentreras till Karis och Ekenäs områden**

- Dagverksamheten och de öppna tjänsterna främjar hemmaboende och minskar utrymmesbehovet för boendeservice samt antalet bäddplatser
- En förändring av verksamheten mot rörliga tjänster och tjänster som förs hem minskar behovet av utrymme
- En fungerande vårdkedja åstadkommer man med hjälp av en "styrcentral", som fungerar både som social- och hälsovårdscentral och som kommunens servicepunkt
- Att undersöka möjligheterna till att erbjuda mobila tjänster som ett kommunalt samarbete som en del av servicevätet för äldre är rekommendabelt

- **I Ekenäs koncentreras bl.a. Dagverksamheten för äldre, vård i hemmet och seniorrådgivningen till Sjukvårdsskolans område**

- Hinderfria hyresutrymmen för äldre samt enheter för resurserade boendetjänster förverkligas i Ekenäs centrum

- **I Karis utnyttjas det resurserade boendet på Villa Anemone samt Karis serviceboende som sådana som en del av helheten. Dagverksamhetens växande utrymmesbehov beaktas vid utvidgningen av hälsocentralen.**

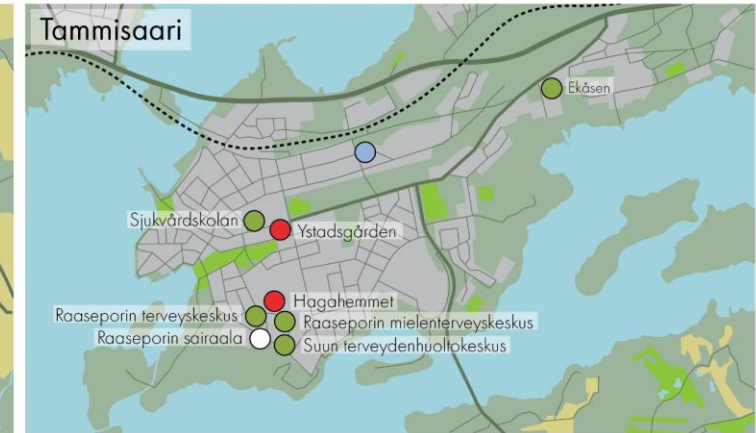
- **Pojjo**

- Vård i hemmets utrymmen placeras i det nya allaktivitetshuset
- **Sophiehemmets** hyreslägenheter ändras till utrymmen för resurserat serviceboende
- **Mariahemmets** anstaltsvård ändras till utrymmen för resurserat serviceboende
- **Lyckebo** avskrivs och ersätts med hinderfria hyreslägenheter
- På Pojo område finns behov av hyreslägenheter för äldre

- **Tenala**

- Vård i hemmets utrymmen placeras i det nya allaktivitetshuset

- Käyttö
- Poisto
- Laajennus
- Uudisrakennus





Nya social- och hälsovårdsutrymmen områdesvis

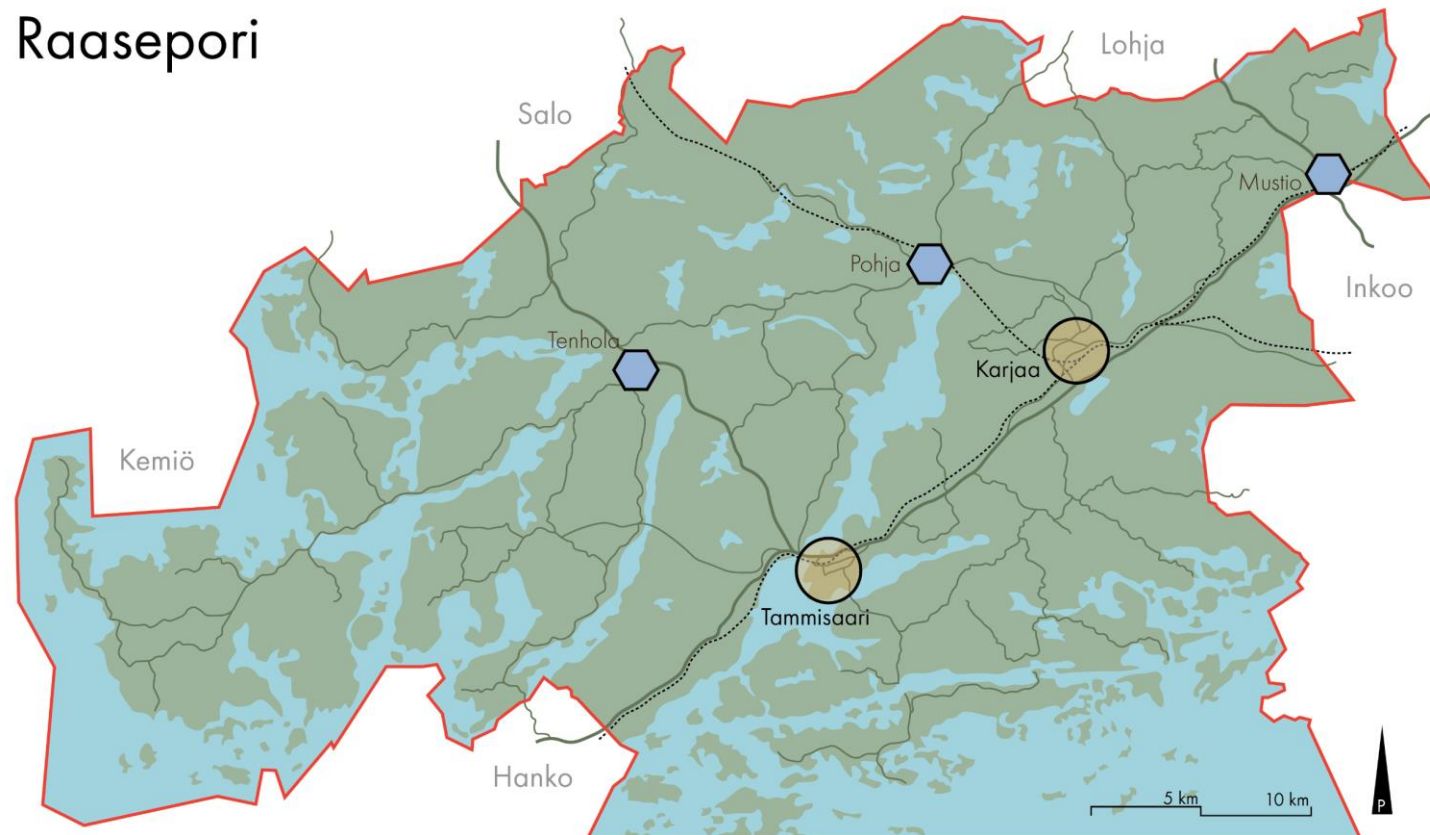
- Servicenätmodellen förverkligar social- och hälsovårdens närservice i Ekenäs, Karis, Tenala, Pojo och Svartå
- Ekenäs och Karis
  - Nya utrymmen för vård i hemmet, dagverksamheten för äldre, familjecentret samt för en boendeserviceenhet i Ekenäs
  - En lösning på social- och hälsovårdsreformen påverkar stort utrymmesbehovet i Ekenäs
- Pojo och Tenala
  - Nya utrymmen för rådgivning, sjukskötarmottagning, tandvård samt vård i hemmet
  - Utrymmena förverkligas i ALT1 i Höjdens skolas utrymmen i Tenala och genom att hyra eller anskaffa utrymmen i Pojo
  - I ALT2 förverkligas utrymmena som en del av de nya allaktivitetshusen i Pojo och Tenala
- Svartå
  - Rådgivningens och skolhälsovårdens tjänster i det nya allaktivitetshuset

<b>Tammisaaren alue</b>		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Kotipalvelun tilat	50	50
Ikääntyneiden päivätoiminta	180	180
Lapsi- ja perheyksikkö	80	80
Asumispalveluyksikkö	3500	3500
<b>Yhteensä</b>	<b>3810</b>	<b>3810</b>
<b>Karjaan alue</b>		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Kotipalvelun tilat	50	50
Ikääntyneiden päivätoiminta	180	180
Lapsi- ja perheyksikkö	80	80
<b>Yhteensä</b>	<b>310</b>	<b>310</b>
<b>Pohjan alue</b>		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Neuvola	25	25
Suun terveydenhoito	30	30
Terveystieteiden yksikkö	18	18
Kotihoidon tilat	20	20
<b>Yhteensä</b>	<b>93</b>	<b>75</b>
<b>Tenhola</b>		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
Neuvola	25	25
Suun terveydenhoito	30	30
Terveystieteiden yksikkö	18	18
Kotihoidon tilat	20	20
<b>Yhteensä</b>	<b>93</b>	<b>75</b>
<b>Raasepori</b>		
Hankittavat sote-tilat	VE1	VE2
<b>Yhteensä</b>	<b>4306</b>	<b>4270</b>



- Social- och hälsovårdscentren placeras i karis och Ekenäs
- Tre nybyggda allaktivitetshus planeras i tätorterna Svartå, Pojo och Tenala. I allaktivitetshusen placeras förutom skolutrymmen också social- och hälsovårdens närservice samt bibliotek.
- Allaktivitetshusens serviceinnehåll:
  - I **Pojo** byggs ett allaktivitetshus med undervisningsutrymmen för 120 elever, rådgivning, skolhälsovård, sjukskötarmottagning, tandvård, utrymmen för vård i hemmet samt bibliotek
  - I **Tenala** byggs ett allaktivitetshus med undervisningsutrymmen för 170 elever, rådgivning, skolhälsovård, sjukskötarmottagning, tandvård, utrymmen för vård i hemmet samt bibliotek
  - I **Svartå** byggs ett allaktivitetshus med undervisningsutrymmen för 100 elever, rådgivning, skolhälsovård och bibliotek

## Raasepori

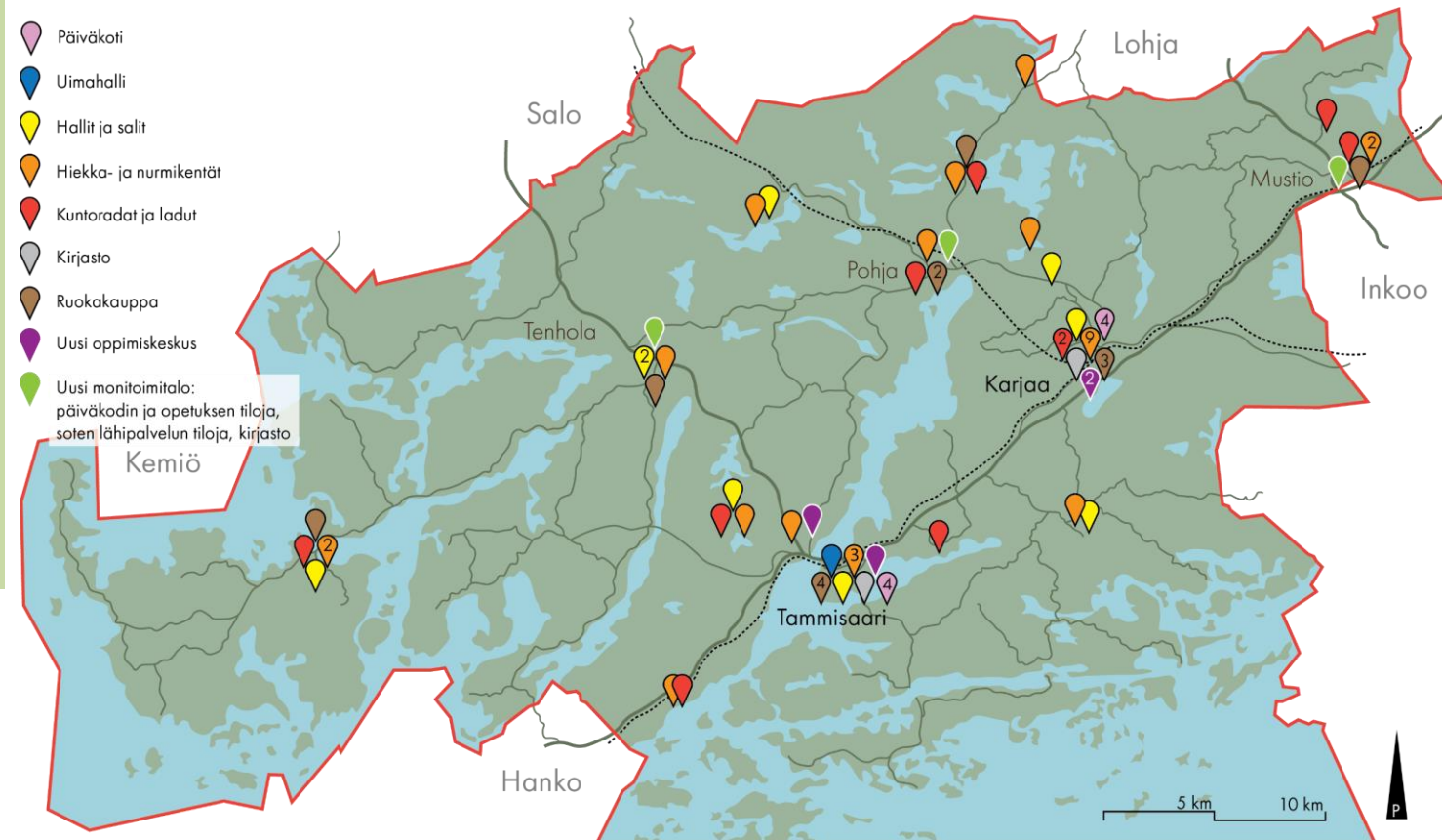


# Servicenätutredning

## Servicenätmodeller

### Kollektivtrafik

- År 2021 ska Raseborg själv i enlighet med sin myndighetsbefogenhet anordna områdets kollektivtrafik
- En förbättring av kollektivtrafiken är en förutsättning för servicens tillgänglighet
- Att kollektivtrafiken förbättras till att passa ihop med förnyande modell 2 är väsentligt för att modellen ska fungera
- Vid förnyandet av kollektivtrafiken är det ändamålsenligt att ordna fungerande förbindelser till de nya lärcentren och allaktivitetshusen
- Kollektivtrafiken inverkar stort på idrottsplatsernas tillgänglighet och användbarhet
- Det är ändamålsenligt att koncentrera idrottstjänsterna så att de passar ihop med alternativ 2
- Utnyttjandet av biblioteksbusserna är förnuftigt i Bromarv, Fiskars och Snappertuna, som inte får några nybyggen





# Livscykelokostnader



I den ekonomiska granskningen i utredningen har följande parametrar använts:

Diskonteringsränta      1,5 %

Inflation %              0,0 %

Städningskostnader    1,50 €/vam2/mån

Underhållskostnader   4.00 €/vam2/mån

Minskning av det tekniska värdet    1,75 % av återanskaffningsvärdet årligen

Reparationinvesteringskoefficient   1,20

Andel utan slitage              30,00 % av återanskaffningsvärdet

Investeringskostnader    2 300 €/brm2

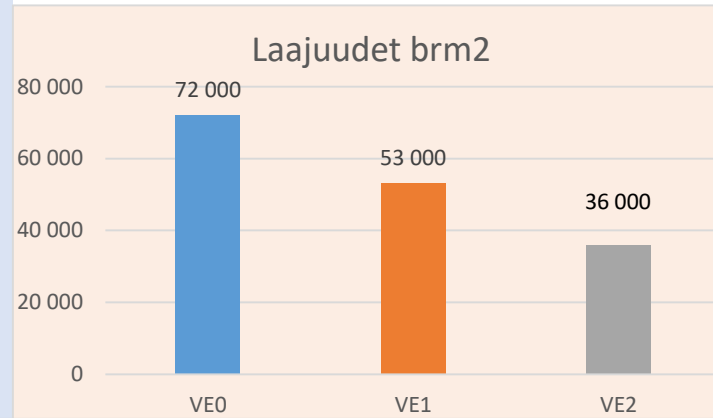
Rivningskostnader        100 €/brm2

Realisationsintäkterna och -möjligheterna har bedömts skilt för varje byggnad.

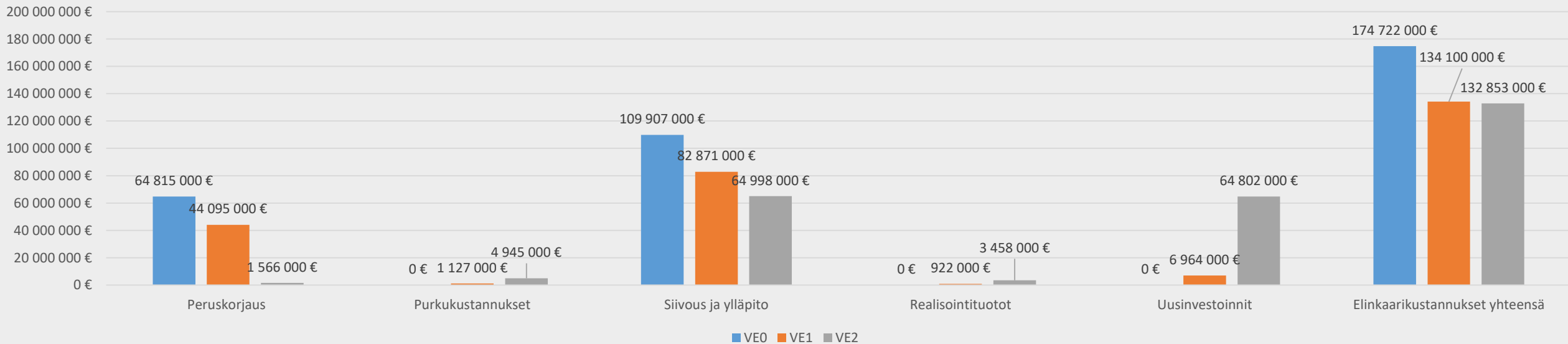
I uträkningen har en 20 %:s risk för att grundreoveringen tidigareläggs med 10 år beaktats.

### UNDERVISNING OCH SMÅBARNSPEDAGOGIK, LIVSCYKELKOSTNADER 35 ÅR

- Alternativ ALT2 har de förmånligaste livscykelkostnaderna (132 900 000 €)
- Alternativ ALT1 har de näst förmånligaste livscykelkostnaderna (134 100 000 €)
- Alternativ ALTO har de dyraste livscykelkostnaderna (174 700 000 €)
- Skillnaderna i livscykelkostnader förklaras till en stor del av skillnader i helheternas storlek
- ALT2 är ca 42 miljoner euro förmånligare än ALTO
- ALT2 är ca en miljon euro förmånligare än ALT1
- Antagna underhållskostnader 5,50 €/brm2/mån (inkl. städning)
- Diskonteringsräntans räntesats 1,5 %/år



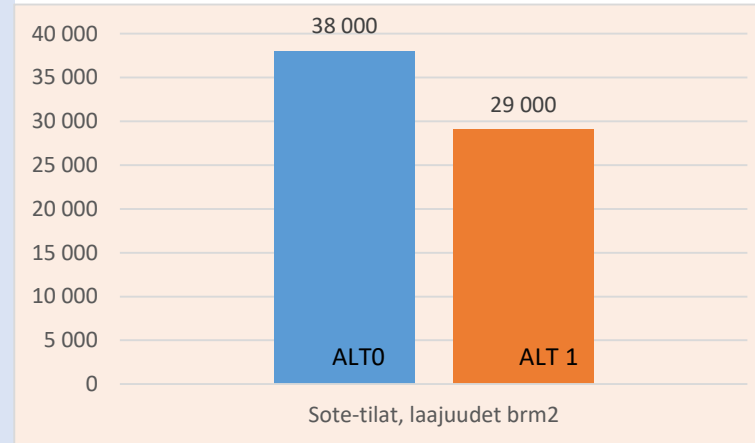
### Opetus ja varhaiskasvatus, elinkaarikustannukset 35 vuotta



# Servicevätutredning Livscykelkostnader Modeller för social- och hälsovårdsnät

## Social- och hälsovårdsutrymmen, livscykelkostnader 35 år

- Alternativ ALT1 har ca 25 000 000 € lägre livscykelkostnader än ALTO
- Det nuvarande servicenätets livscykelkostnader är ca 102 000 000 €
- Det förnyande alternativets ALT1 livscykelkostnader är ca 77 000 000 €
- Skillnaderna i livscykelkostnader förklaras främst av skillnader i helheternas storlek
- Avskrivningarna i servicenätet har riktats mot fastigheter som är tekniskt och funktionellt sett svaga
- Antagna underhållskostnader 5,50 €/brm2/mån (inkl. städning)
- Diskonteringsräntans räntesats 1,5 %/år



## Social- och hälsovårdsutrymmen, livscykelkostnader 35 år



# Servicenätutredning Investeringsprogram

Investoinnit		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Koulut	Milj. €														
Tammisaari, yht.koulu 900 oppilasta	18,6									8,6	10,0				
Österby, uusi koulu 140 oppilasta	3,2					3,2									
Karjaa yht.koulu, pohj. 600 opp	13,1											6,0	7,1		
Karjaa yht.koulu etel. 500 opp	11,2							5,0	6,2						
Pohja yht.koulu 120 opp.	2,8				2,8										
Tenhola yht. koulu 170 opp.	3,9						3,9								
Mustio yht. koulu 100 opp.	4,1	1,4	2,7												
Päiväkodit															
Tammisaari, uusi päiväkotiki 3 ryhmää	1,0									1,0					
Österbo, uusi päiväkotiki 4 ryhmää	1,4					1,4									
Karjaa, uusi päiväkotiki 5 ryhmää	1,7							1,7							
Pohja, uusi päiväkotiki 3 ryhmää	1,0				1,0										
Tenhola, päiväkodin laajennus 1 ryhmä	0,4						0,4								
Mustio uusi päiväkotiki 2 ryhmää	1,0	0,3	0,7												
Sote-lähipalvelut															
Karjaa, kotihoito, päivätoiminta, perhekeskus	0,7						0,7								
Pohja, sote-lähipalvelut (osana palvelukeskusta)	0,2				0,2										
Tenhola, sote-lähipalvelut (osana palvelukeskusta)	0,2						0,2								
Tammisaari, asumispalveluyksikkö 60 paikkaa	8,4						4,0	4,4							
Korjausinvestoinnit, päiväkodit															
Billnäs daghem	0,9													0,9	
Korjausinvestoinnit, sote-rakennukset															
Tenala Servicehem	2,4				2,4										
Mariahemmet	1,2			1,2											
Sjukvårdskolan	4,8					4,8									
Sophiehem	0,6			0,6											
Karis hälsövärdcentral	2,9											2,9			
Muut rakennukset															
Simhallen	4,7		0,2	2,0	2,5										
Bollhallen	1,3								1,3						
Pojo bibliotek	1,9													1,9	
Materialgården Karis	0,5								0,5						
Focus	4,8	2,8	2,0												
Muut investoinnit	18,0	1,5	1,2	1,5	1,2	1,5	1,2	1,5	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Infra															
Infra yhteensä		4,8	6,4	5,5	4,4	3,4	3,7	3,4	3,3	3,5	3,3	3,4	3,4	3,4	3,3
Yhteensä	172,1	10,8	13,2	10,8	14,5	14,3	14,1	16	12,5	14,3	14,5	13,5	11,7	7,4	4,5

## Servicenätets investeringar/ALT2

- I tabellen presenteras investeringarna i ALT2 fram till år 2033
- I investeringsprogrammet har verksamhetsutrymmenas grundreparationer, nyinvesteringar och anskaffningar i anslutning till infra presenterats
- Nyinvesteringarna har periodiserats på de följande 10 åren
- På den nedersta raden presenteras de sammanlagda investeringskostnaderna
- Det årliga investeringsbehovet varierar mellan 4,5 och 16 M€



# Servicenätutredning Investeringsprogram Avskrivningar/ALT2

Poistot	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Päiväkodit	Laajuudet brm2														
Björkebo daghem					1 090										
Rasebo daghem											986				
Österbo daghem							447								
Sandbo daghem	610														
Klockars daghem									546						
Kila daghem									698						
Fiskarin päiväkotit						210									
Pojo kyrkoby daghem						576									
Snicknäs daghem								384							
Svartå/Mustio daghem				354											
Tunabo daghem									373						
Bromarv lågstadium daghem								110							
Bäljars gruppfamiljedaghem	239														
Koulut	Laajuudet brm2														
Seminarieskolan												5 700			
Ekenäs högstadieskola												4 528			
Ekenäs gymnasium												1 651			
Hakarinteen koulu												3 487			
Västerby skola							339								
Österby skola							2 262								
Billnäs skola						1 430									
Karis svenska högst. + gymn.													5 976		
Katarina skola													3 798		
Kiilan koulu										2 595					
Klinkbackan koulu						1 913									
Karjaan yhteisk. + lukio										8 060					
Pojo kyrkoby skola						1 804									
Fiskarin koulu				1 809											
Kirkonkylän koulu						2 053									
Höjdens skola								3 796							
Svartå skola	1 006														
Mustion koulu	1 020														
Snappertuna skola					831										
Bromarv skola								1 206							
Sote-kohteet	Laajuudet brm2														
Askersgården		424													
Grabbgården								1 124							
Hagahemmet		4 800													
Lyckebo									1 200						
Pojo nya hälsovårdscentral						1 219									
Tenala hälsovårdscentral									348						
Ystadsgården							550								
Poistojen laajuudet yhteensä brm2	2 875	5 224	0	2 163	831	9 205	3 598	6 993	2 792	10 655	986	15 366	9 774	0	0
Säästöpotentiaali €, alv 0 %	448 500	814 944	0	337 428	129 636	1 435 980	561 288	1 090 908	435 552	1 662 180	153 816	2 397 096	1 524 744	0	0
Kumulatiiviset säästöt €, alv 0 %	449 000	1 712 000	2 976 000	4 577 000	6 307 000	9 474 000	13 202 000	18 020 000	23 274 000	30 191 000	37 261 000	46 728 000	57 720 000	68 713 000	79 705 000

## Servicenätets avskrivningar/ALT2

- I tabellen presenteras avskrivningar i ALT2 fram till år 2033
- När man ersätter byggnader med låg utrymmeseffektivitet med nya och effektiva byggnader uppnår man kostnadsbesparingar
- I den här tabellen har de arealer som ska avskrivas i ALT2 presenterats enligt tidtabell för ersättande investeringar
- På de nedersta raderna har avskrivningarnas årliga samt kumulativa inbesparingar presenterats
- Att minska arealen är ett enkelt sätt att minska utrymmeskostnaderna. Samtidigt frigörs resurser för att förnya servicenätet ur funktionell synvinkel.
- Utmaningen med avskrivningarna är nedskrivningarna i balansräkningen i anslutning till dessa. Nedskrivningarnas inverkan på ekonomins nyckeltal måste granskas skilt i förverkligandet av avskrivningsprogrammet



# Sammanfattning - Servicenätutredning

- Det finns ett tryck på förändring i servicebehovet i Raseborg på grund av att befolkningen åldras och minskar
- Närservicens tillgänglighet är god, men servicenäten är funktionellt sett föråldrade och utrymmeseffektiviteten är dålig
- Raseborgs nuvarande daghemsnät är funktionellt sett medelmåttigt
- Raseborgs nuvarande skolnät är funktionellt sett nöjaktigt
- Det svenska skolnätet är äldre än det finska
- Skolorna och daghemmen har överflödiga utrymmen på 22 600 m<sup>2</sup> då servicacapaciteten sprids ut på tätorterna
- Läget för närservicen är mycket bra i Raseborg
- Alla granskade tätorter har daghem, grundskola 1–6, hälsovårdare, näridrottsplatser och bibliotek
- Kollektivtrafiken fungerar ställvis dåligt och stöder inte servicens tillgänglighet
- Raseborg har god närservice inom hälsovården i de mindre tätorterna, men den utspridda strukturen är ur serviceproduktionssynvinkel ineffektiv
- I Raseborg planeras två centrum för social- och hälsovård, till vilka verksamheten koncentreras. De eventuella förändringar som social- och hälsovårdsreformen medför gör beslutsfattandet långsamt.



- Raseborg beslutar att förnya sitt servicenät genom att gallra bort överflödiga areal och modernisera sitt nät av verksamhetsutrymmen.
- Modell 2 för småbarnspedagogik och skolor samt modell 1 för social- och hälsovården erbjuder den bästa funktionaliteten, servicekvaliteten och de minsta livscykelkostnaderna av alla modeller. De stöder också en effektivisering av serviceproduktionen.
- I stället för att reparera och utvidga byggnader i dåligt skick är det förnuftigt att gallra bort överflödiga kvadrater och förnya hela servicenätet genom att bygga lärcenter och allaktivitetshus som möjliggör en koncentration av bildnings- samt social- och hälsovårdstjänster under samma tak
- Genom den förnyande modellen har staden möjlighet att förnya sig, förbättra servicens kvalitet och spara på kostnaderna
- Genom att förnya och komprimera servicenätet kan staden på 35 år spara ca 67 miljoner i livscykelkostnader

