

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
U 1	Uudenmaan ELY-keskus 21.11.2018	<p>U 1.1. Rakennusten suojelutavoitteet on tunnistettu asianmukaisesti. Suojeltujen rakennusten rakennusalojen on syytä noudattaa olemassa olevaa tilannetta. Sr -määräyksessä on syytä antaa tarkempia määräyksiä esimerkiksi korjaustavoista. Määräys voi kuulua esimerkiksi. Sr: ”Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee käyttää alkuperäisen kaltaisia rakennusosia ja materiaaleja.”</p> <p>U 1.2. Sairaala-alueelle ominainen puistomainen avoin tila on säilynyt, vaikka uudisrakentaminen sairaala-alueen ympärillä muuttaakin alueen luonnetta. Myös varuskunnan täydennysrakentaminen muuttaa alueen luonnetta, mutta varuskunta-alue säilyy kuitenkin tunnistettavana.</p> <p>U 1.3. Ulkoilureitin suunnittelussa tulee huomioida, että rajatun luontotyyppin ominaispiirteiden vaarantaminen on kielletty. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että alueen vesitaloudelle ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia.</p> <p>U 1.4. Ehdotusvaiheeseen tulee tarkentaa pohjavesialueita ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Uudenmaan ELY-keskus ottaa tuolloin niihin tarkemmin kantaa.</p> <p>U 1.5. Asuinrakennusten riittävän ääneneristävyyden mitoitus ja mahdollisen määräyksen tarve tulee arvioida kaavoituksen yhteydessä.</p> <p>U 1.6. Kaavaselostuksessa mainitut alueella todennäköisesti olevat pilaantuneet maat tulee selvittää ja kuvata asianmukaisesti kaavaselostukseen, sekä huomioida tarvittavassa määrin kaavaratkaisussa määräyksineen.</p>	<p>1.1. sr -määräyksiä on tarkennettu.</p> <p>1.2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>1.3. Merkitään tiedoksi. Alueen pohjoisreunaan on jo muodostunut ulkoilijoiden toimesta leveä polku, joka on merkitty kaavaan osaksi ulkoilureittiä.</p> <p>1.4. Merkitään tiedoksi. Määräyksiä on tarkennettu.</p> <p>1.5. Alueelle on laadittu liikennemeluserivytys. Selvityksen perusteella AL-1 korttelialueen uudisrakennuksille on annettu ääneneristävyydemääräys.</p> <p>1.6. Pilaantuneiden maiden selvitys on laadittu. Selvityksen perusteella Haitta-aineet eivät rajoita alueelle suunniteltua maankäyttöä. KTY -alueen eteläreuna on merkitty saa-1 alueeksi. Selvityksessä todettiin, että mikäli maa-ainesta kaivetaan tutkimuspisteiden SW3, SW4 tai SW5 kohdilla, kaivumassojen elohopea- ja arseenipitoisuudet suositellaan tarkastettavaksi. Mikäli kaivumassojen pitoisuudet ylittävät edelleen kynnsarvotasot, tulee kaivettu maa-aines ohjata luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.</p> <p>Pesula on merkitty saa-2 alueeksi. Mikäli alueen maankäyttö muuttuu, tulee maaperän pilaantuneisuus selvittää.</p>
U 2	Uudenmaan liitto 8.11.2018	<p>U 2.1. Koska suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaava asemakaavamuutoksen laadintaa ohjaa maakuntakaava. Asemakaavamuutoksen luonnoksen ratkaisut ja periaatteet ovat maakuntakaavan periaatteiden ja suunnittelumääräysten mukaiset.</p> <p>U 2.2. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota:</p> <ol style="list-style-type: none"> Yleiskaavatasoiset selvitykset ja vaikutusten arviointi tulee laatia Arviot täydennysrakentamisen mahdollistamista asukkaiden määristä sekä arviot työpaikkojen määristä. 	<p>2.1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>2.2.</p> <ol style="list-style-type: none"> Selostukseen on lisätty yleiskaavatasoinen tarkastelu. Asukas- ja työpaikkamäärät on arvioitu. Liikenteen vaikutukset on arvioitu. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi. Kaupungin tavoitteena on laatia kehityskuva, jonka pohjalta taajamien yleiskaavat voidaan laatia. Kaavaselostus on päivitetty maakuntakaavatilanteen osalta.

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<ul style="list-style-type: none"> c. Tarkastella ja tutkia alueen liikkumista laajemmin; mm. joukkoliikenteen käyttöä ja sen edellytysten parantamista sekä päivittäisiä liikennemääriä Raaseporintiellä. Myös vireisen puolustusvoimien alueen liikenteen vaikutukset on hyvä tutkia. d. Alueen rikas kulttuuriympäristö on tärkeä osa myös alueen tulevaisuuden vetovoimaisuutta, siksi alueen arvojen tunnistaminen ja korostaminen kaavan suojelumääräyksistä toteutukseen saakka on erityisen tärkeää. e. Uudenmaan liitto on jo aikaisemmissa Tammissaaren laadittavien asemakaavojen yhteydessä lausunut, että Tammissaaren keskusta-alueelle tulisi laatia yleiskaava, jossa toiminnoiltaan monipuolisen ja kaupunkikuvaltaan ja sijainniltaan ainutlaatuisen keskusta-alueen maankäytön periaatteet tulee tarkasteltua kokonaisuudessaan. Keskusta-alueelle tulisi laatia vähintään yleiskaavatasoinen tarkastelu, jossa käsitellään asuminen, elinkeinot, palvelut, kauppa, liikkuminen sekä luonnon ja kulttuuriympäristön erityiset arvot. f. Kaavaselostus on hyvä päivittää vireillä olevan maakunta-kaavatilanteen osalta. 	
U 3	Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 8.11.2018	<p>U 3.1. Maakuntamuseolla katsoo, että suunnittelualueen pohjoisosan AL-1/s -korttelialueelle osoitettu uudisrakentamisen määrä vaikuttaa liialliselta. Korttelin uudisrakentamiselle tarvittaisiin todennäköisesti tarkempia määräyksiä kuin mitä luonnoksessa on annettu. Rakennusten ulkoasu tulee harkita tarkkaan, korttelialueen pihot ei saa aidata ja mahdolliset piharakennukset tulee osoittaa kaavassa.</p> <p>U 3.2. Suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu uusia rivitalojen korttelialueita, joista pohjoisin AR-korttelialue on sijoitettu liian lähelle entistä Tammiharjun sairaalan päärakennusta. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan uudisrakentamisen päärakennuksen länsipuolella tulee sijoittua yhtä kauas rakennuksesta, kuin lähimmät rakennukset itäpuolellakin ovat. Muilta osin suunnittelualueen länsireunalle osoitettu matala asuinrakentaminen kyllä soveltuu maakuntamuseon näkemyksen mukaan alueelle.</p> <p>U 3.3. Länsikulmaan on osoitettu asuinkerrostalojen (AK) korttelialue. Maakuntamuseo ei näe estettä sille, että alueelle sijoitetaan nelikerroksista tai matalampaa kerrostalorakentamista. Saattaisi olla kuitenkin parempi ratkaisu sijoittaa rakennusalat hieman etelämmäs ja kauemmas Raaseporintiestä.</p>	<p>3.1. AL-1 korttelialueen uusia rakennuspaikkoja on vähennetty yhdellä. Rakennusten sovittamiseksi ympäristöön kaavassa on annettu rakentamista koskevia määräyksiä. Kaavassa aitaaminen on kielletty, paitsi varuskunta-aluetta vasten.</p> <p>3.2. Kyseinen korttelialue on muutettu AP -korttelialueeksi. Uudisrakentamista on vähennetty. Korttelialueen ja ent. Tammiharjun sairaalan päärakennuksen väliin on osoitettu puistoalue (VP).</p> <p>3.3. Kyseinen korttelialue on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Kerrostalot on osoitettu korttelialueen eteläosaan. Korttelialue viettää loivasti etelään. Rinneratkaisulla alarinteeseen voidaan toteuttaa neljä kerrosta, joka tekee hissitalon rakentamisesta kannattavan. Ylärinteessä kerrosloku saa olla enintään kolme, joka puolestaan sopii pohjoisosan kaksikerroksisten pienkerrostalojen mittakaavaan.</p> <p>3.4. Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakentamistavan osalta.</p> <p>3.5. Päärakennuksen länsipuoleiset rakennukset ovat pääasiassa vaaleita, minkä vuoksi myös uudisrakennusten väriyukseksi on määrätty vaalea.</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<p>U 3.4. Alueen suuresta rakennus- ja kulttuurihistoriallisesta arvosta johtuen rakentamistavasta tulisi antaa tarkempia määräyksiä tai laatia sitova rakennustapaohje.</p> <p>U 3.5. Yleismääräyksissä määrätään, että AK- ja AR -alueilla uudisrakennusten julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Asiaa tulee etenkin kerrostaloalueen osalta vielä tutkia.</p> <p>U 3.6. Suojelumerkinnot ovat asianmukaiset ja ne on kohdennettu oikein. sr- määräystekstin tulee kuitenkin olla tarkempi ja sitä tulee täydentää asianmukaisella tavalla.</p> <p>U 3.7. Kaavakartan sr -merkintöihin olisi hyvä liittää indeksinumero, joka on yhteneväinen selostuksen luettelon ja liitekarttojen merkintöjen kanssa. Lisäksi rakennusinventointi tulee liittää kaava-aineistoon.</p> <p>U 3.8. Suojelurakennusten (sr) rakennusalat tulee osoittaa pääsääntöisesti rakennusten nykyisten ulkomittojen mukaisesti, ellei erityistä perustetta muunlaiselle merkintätavalle ole.</p> <p>U 3.9. /s -merkinnän olisi hyvä koskea myös LPA -alueita.</p> <p>U 3.10. Päärakennuksen edustalla olevan puistoalueen rajausta ei tulisi kaventaa voimassa olevan asemakaavan osoittamasta. Määräystekstiin tulee lisätä tarkennus, että aluetta tulee hoitaa avoimena puistomaisena alueena sen historiallisen luonteen mukaisesti.</p> <p>U 3.11. LPA-2 alueen katettavat autopaidat tulee merkitä kaavakartalle tarkemmin ja katosten mallia ja soveltumista alueelle tulee selvittää.</p> <p>U 3.12. Raaseporintietä ja varuskunta- aluetta vastaan rakennettavien aitojen malli tulee määrätä jo kaavassa siten, että aitamalli soveltuu alueen historialliseen luonteeseen.</p> <p>U 3.13. Kasvillisuudessa on hyvä antaa määräyksiä, ohjeita ja esimerkkejä jo kaavassa ja kaava-aineistossa.</p> <p>U 3.14. Alueelle olisi hyvä laatia kaavaa täydentävä rakennustapaohje sekä alueen puisto- ja puutarha-alueille ja yleisille alueille käyttö- ja hoitosuunnitelma, joka huomioi alueen ominaisluonteen ja kulttuurihistoriallisen arvon.</p>	<p>3.6. sr -määräyksiä on tarkennettu.</p> <p>3.7. Indeksinumero lisätään. Rakennusinventointi on osa kaavan taustamateriaalia.</p> <p>3.8. Rakennusaloja on rajattu tiukemmin rakennusten nykyisten ulkomittojen mukaisesti.</p> <p>3.9. LPA -alueet ovat paikoituskenttiä.</p> <p>3.10. Puistoaluetta on kavennettu, jotta uuden virastotoiminnan vaatimat paikoitusalueet on saatu sijoitettua tontille. Pohjoisen paikoitusalueen läpi kulkee ajoyhteys PL-1 korttelialueelle. Puistoalue on osoitettu istutettavaksi alueeksi. Sille on lisätty s-3 merkintä: <i>Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa avoimena puistomaisena alueena sen historiallisen luonteen mukaisesti.</i></p> <p>3.11. LPA-2 alue on poistettu.</p> <p>3.12. Aitamallista ei anneta erillistä määräystä. Kaavamääräystä on muutettu siten, että alueen aitaaminen on sallittu vain varuskunta- aluetta vasten.</p> <p>3.13. Kasvillisuus on huomioitu yleismääräyksissä: <i>Alueen olemassa oleva vanha puusto tulee huomioida rakennusten ja pysäköintija piha-alueiden suunnittelussa. Uusia kasvilajeja valittaessa on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä suosimaan jo nyt alueella esiintyvää lajistoa erityisesti puuistutuksissa.</i></p> <p>3.14. Rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä.</p> <p>3.15. Uusi katunimistö huomioi alueen historian.</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		U 3.15. Uuden katunimistön tulee soveltua alueelle ja sen historiaan.	
U 4	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2018	<p>U 4.1. Kaavan rakennusalojen yhtenäistäminen. Rakennusalat voivat olla ohjeellisia.</p> <p>U 4.2. Rakennusten harjasuunta tulee näkyä kaikilla rakennuspaikoilla.</p> <p>U 4.3. Kaavassa ei ole sanottu mitään talusrakennuksista tai rakenteista, leikkipaikoista, jätesäiliöiden tms. aitauksista, niiden sijoittamisesta tai suuruudesta.</p> <p>U 4.4. Sisäänajot kiinteistöille tulee sijoittaa siten, että kiinteistöiltä ei ajeta suoraan risteykseen.</p> <p>U 4.5. Päärakennuksen ympäristön alun perin vehreään ja korkealuokkaiseen puistomiljööseen tulisi kiinnittää huomiota suunnittelussa. Yleisilme kärsii huomattavasti, jos Raaseporintien ja päärakennuksen välille tulee molemmin puolin nurmialuetta uusia pysäköintialueita.</p> <p>U 4.6. Kaava-alueella (SL-alueita lukuun ottamatta) olisi hyvä inventoida mahdolliset arvokkaat ja säästämisen arvoiset puut.</p> <p>U 4.7. Alueelta etelään päin, eli Flyetin yli Estholmeniin, on ulkoilureittitarve, joka olisi syytä osoittaa kaavassa.</p> <p>U 4.8. VL-2 alueen kulma, joka on SL-alueen eteläpuolella, on luontoarvoiltaan viereisiin suojelualueisiin verrattavaa ja muodostaa näiden kanssa kokonaisuuden. VL-2 alueen kaavamääräys soveltuu huonosti tähän alueeseen, koska aluetta ei ole tarkoitukseenmukaista hoitaa puistomaisena. Tämä osa olisi hyvä liittää jo olemassa olevaan suojelualueeseen, jolloin kaavamerkintä olisi SL.</p>	<p>4.1. Talusrakennusten sijainnit on osoitettu ohjeellisilla rakennusaloilla. Päärakennukset on osoitettu sitovilla rakennusaloilla. Täydennysrakentaminen RKY -alueella vaatii tiukempaa uudisrakentamisen ohjaamista. Rakennusaloihin on pyritty antamaan väljyyttä niin paljon kuin mahdollista.</p> <p>4.2. Rakennusten harjasuunnalla ei ole merkitystä kaikilla rakennuspaikoilla.</p> <p>4.3. Kaavamääräyksiä on tarkistettu em. asioiden osalta.</p> <p>4.4. Alue on muodostunut sairaalatoiminnan tarpeisiin. Sisäänajoja tonteille ei voida alueen olemassa olevan rakenteen vuoksi kaikkialla järjestää optimaalisesti.</p> <p>4.5. Puistoaluetta on kavennettu, jotta uuden virastotoiminnan vaatimat paikoitusalueet on saatu sijoitettua tontille. Puistoalue on osoitettu istutettavaksi alueeksi. Sille on lisätty s-3 merkintä: <i>Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa avoimena puistomaisena alueena sen historiallisen luonteen mukaisesti.</i></p> <p>4.6. Puusto on huomioitu kaavassa uusien rakennusalojen sijoittelussa sekä yleismääräyksissä: <i>Alueen olemassa oleva vanha puusto tulee huomioida rakennusten ja pysäköinti- ja piha-alueiden suunnittelussa.</i></p> <p>4.7. Ulkoilureitti on merkitty kaavaan ohjeellisena. Reitti mukailee ”Ekenäs Gångstigar” -selvityksen mukaista reittiä.</p> <p>4.8. Suojelun alueen rajausta on tarkistettu.</p>
U 5	Tekninen lautakunta 23.10.2018	<p>U 5.1. Tammiharjun katualueen mitoituksen tulisi mahdollistaa kevyen liikenteen väylä.</p> <p>U 5.2. Tammiharjunkadun-Raaseporintien risteyksen kohdalla suunnittelualuetta tulisi laajentaa pohjoiseen ja mahdollisesti itään huomioiden eri liittymämallit ja lisäksi kevyenliikenteen väylä.</p> <p>U 5.3. Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen liikenteen järjestämiseksi tulisi pohtia omaa liittymää Raaseporintieltä.</p>	<p>5.1. Katualuevarauksiin on pyritty sisällyttämään kevyen liikenteen väylät. Osittain kevyen liikenteen reitit sijoittuvat korttelialueille.</p> <p>5.2. Tammiharjunkadun – Raaseporintien risteysaluetta on levennetty siten, että risteys voidaan toteuttaa myös kiertoliittymänä.</p> <p>5.3. Asuinkerrostalojen (AK) korttelialue on muutettu ehdotukseen asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Nykyinen liittymä Raaseporintieltä on säilytetty. Korttelille on mahdollista</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<p>U 5.4. AK-korttelialueelle ehdotettu rakennusoikeuden määrä edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.</p> <p>U 5.5. KL-2 -korttelialuetta tulisi laajentaa etelään ja mahdollistaa lisärakentaminen nykyisen varikkorakennuksen eteläpuolelle. Pp -yhteys siirtyisi etelään päin.</p> <p>U 5.6. A-talon kannalta tulisi pohtia palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueen merkintää. Korttelialueen ajoyhteys voitaisiin järjestää pysäköintialueen läpi ”ajo” -merkinnällä tai AK -alueen liittymän kautta.</p> <p>U 5.7. Katujen nimistöllä tulisi olla yhtenäinen teema.</p> <p>U 5.8. Suojelumerkinnot tulisi poistaa A- ja K-rakennusten sekä mahdollisesti N- ja M- rakennusten osalta.</p>	<p>liikennöidä myös Tammiharjunkadun - Yliääkärinkadun kautta.</p> <p>5.4. Merkitään tiedoksi.</p> <p>5.5. Korttelialuetta ei laajenneta. Lisärakentaminen voidaan sijoittaa nykyisen varikkorakennuksen länsipuolelle. Pp- yhteys yhdistyy Dragsvikinrannan kaavaehdotuksen mukaiseen pp- yhteyteen.</p> <p>5.6. A-talon kortteli on merkitty lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, jonne voidaan sijoittaa myös virasto- tai toimistotiloja (PL-1). Ajoyhteys on järjestetty YH -korttelialueen paikoitusalueen kautta.</p> <p>5.7. Ehdotuksen nimistö huomioi alueen historian.</p> <p>5.8. Rakennusten suojelumerkintöjä ei ole poistettu. Kaava-alue on kokonaisuudessaan RKY -aluetta. Alueen rakennuksilla on kulttuurihistoriallisia ja arkkitehtonisia arvoja, joiden perusteella niiden suojelu on perusteltua.</p>
U 6	Sivistyslautakunta	<p>U 6.1. Kaavassa on varattu alueita asumiseen. Väestömäärän kasvassa myös sivistystoimialan vastuulla olevien kunnallisten palvelujen tarve tulee kasvamaan. Jos lasten lukumäärä nousee huomattavasti ja tarvitaan uusi päiväkotikoti, K-1 korttelialueelle on mahdollista osoittaa palvelurakennuksia, kuten päiväkotikoti.</p> <p>U 6.2. Etäisyys kouluihin ei oikeuta maksuttomaan koulukuljetukseen, mikäli koulumatkaa ei luokitella vaaralliseksi. Siksi on tärkeää, että kaava-alueen liikennejärjestelyissä huomioidaan erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuus ja saatavuus.</p> <p>U 6.3. Kaavasta puuttuu alue lasten leikkipaikalle/seikkailuradalle. Tämä olisi tärkeää saada suunnitelmiin mukaan. Leikkipaikkaa voivat käyttää alueella asuvien lasten lisäksi myös päiväkotikoti.</p>	<p>6.1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>6.2. Kaava-alueen sisällä on mahdollista toteuttaa kevyen liikenteen verkosto. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet Tammi-saaren taajaman kouluihin ja päiväkoteihin.</p> <p>6.3. Yliääkärinkadun eteläpuolelle on osoitettu VK-1 -alue. Leikkipuisto, jonne saa sijoittaa pienehkön pallokentän ja pulkkamäen. Leikkipuistoa ei saa päällystää soralla, asfaltilla tai muilla kovilla pintamateriaaleilla. Puistoon tulee istuttaa puita. Leikkipuisto on tarkoitettu lähialueiden päiväkotien ja asukkaiden käyttöön.</p>
U 7	Eteläkärjen ympäristöterveys 19.10.2018	U 7.1. Uusien asuinrakennusten yhteyteen tulisi suunnitella leikkipaikka.	7.1. Asuinrakennusten piha-alueet ovat riittävän suuret leikkipaikkojen toteuttamiseksi.
U 8	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	U 8.1. Ei lausuntoa	8.1. Tontin 710-11-559-2 rakennusoikeutta, rakennusalojen sijainteja, kerroslukua ja käyttötarkoitusta on tarkistettu HUS edustajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.
U 9	Raaseporin vesi 10.10.2018	U 9.1. Alueen nykyinen vesihuoltotekniikka tulee kartoittaa sekä, että alueelle on laadittava kattava vesihuoltosuunnitelma.	9.1. Merkitään tiedoksi.

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
U 10	Tammisaaren Energia Oy	U 10.1. Ei lausuntoa	
U 11	Kadunnimitoimikunta 8.11.2018	U 11.1. Kadunnimet yhdistävät arvokkaasti alueen käyttötarkoituksen alueen historialliseen käyttöön, osana varuskuntaa (nykyinen Uudenmaan prikaati) ja osana sairaala-aluetta (Tammiharjun sairaala). Kadunnimitoimikunnalla ei ole mitään huomautettavaa ehdotetuista kadunnimistä.	11.1. Merkitään tiedoksi.
U 12	Raaseporin luonto ry	U 12.1. Ei lausuntoa	
U 13	Uudenmaan 1. logistiikkarykmentti 12.10.2018	U 13.1. Puolustusvoimat esitetään merkittäväksi viranomaisena osalliseksi kaavoitusprosessiin.	13.1. Lisätään Puolustusvoimat viranomaiseksi.
U 14	Suomen Turvallisuusverkko Oy	U 14.1. Ei lausuntoa	

Nro	Huomauttaja	Mielipide (lyhennelmä)	Vastine
A 1	A	<p>A 1.1. Tulee olla mahdollista käyttää rakennuksen eteläpuoleista lastauslaituria. Varuskunnankadulta ei tule osoittaa katu paikoitusalueelle LPA. Katu tulisi osoittaa Kasarmikujalta LPA -alueelle. Kaavaluonnoksessa on huomioitu lastausalueen käyttö, mutta luonnoksessa on piirretty katu Varuskunnankadulta LPA -alueelle. Syyt joiden vuoksi emme pidä katu hyvänä ideana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turvallisuus. Varuskunnankadun kulmassa sijaitsee 30 m2 kaasusäiliö ja kaasuputki. Jos Tammiharjun alueelle on ositettu 3 kpl paikoitusalueita, kasvaa liikenne säiliön ja lämpökeskuksen alueella huomattavasti nykyisestä, joka on turvallisuusriski. Se saattaa aiheuttaa sen, ettemme saa pelastuslaitokselta ja Tukesilta jatkossa lupaa pitää säiliötä enää nykyisessä paikassa. - Autopaikoitus. Pysäköimme omat automme tälle alueelle ja puramme lastin. - Vuokrasopimus. Käyttöalueemme pienenee. <p>A 1.2. Muuta ehdotus, joka voisi helpottaa yleisesti paikoitusta:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Alueet U ja N -talon välillä tulisi asvaltoida samalla kun Tammiharjun aluetta muutoinkin asvaltoidaan ja aluetta tulisi voida käyttää paikoitusalueena, Ajatuksenamme on asentaa alueelle tuleville sähköautoillemme latauspisteet. b. Kaasusäiliön osoittaminen asemakaavassa. Meillä on lupa säiliölle nykyisissä olosuhteissa. Mutta jos olosuhteet muuttuvat, on hyvä, että viranomaiset lausuntoa antaessaan tietävät missä säiliö sijaitsee. 	<p>1.1. Katualueita on mahdollista käyttää lastaamiseen. Toiminta ei varaa katualueita täysiaikaisesti. Lastaaminen on otettu huomioon leventämällä katualueen varausta pesulan ja J -talon välisellä alueella. Liikennöinti autopaikkojen korttelialueelle (LPA) on muutettu kulkemaan Kasarmikujan kautta.</p> <p>1.2.</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Tontin omistaja/vuokralainen vastaa itse tontin hoidosta. b. Tontin käyttöä palveleva kaasusäiliö ei ole asemakaavaan merkittävä kohde.