



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 10.6.2019 / 16.3.2020 / 16.3.2021 / 3.2.2022

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

Stallörsparken / Stallörenin puisto

Detaljplan och detaljplaneändring / Asemakaava ja asemakaavan muutos

Planen berör i stadsdel 1, kvarter 2 och kvarter 1004 tomterna 40 och 41 samt till dem hörande rekreations-, trafik- och specialområden i stadsdelarna 1 och 5.

Kaavamutuos koskee 1. kaupunginosan korttelia 2 ja korttelin 1004 tontteja 40 ja 41 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita 1. ja 5. kaupunginosassa.

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7779

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplanändringen ingår i stadens planlägningsprogram. Stadsstyrelsen har den 5.2.2018 godkänt Ab. Alba i Ekenäs och Ekenäs Gästhamn Ab:s planlägningsinitiativ samt föravtalen om försäljning av markområden med ovannämnda bolag.

3. Målsättningar

I och med planen undersöker man områdets utvecklingsmöjligheter speciellt med tanke på trafik, service, båtliv och rekreation. Målet för planen är att möjliggöra byggande på området i enlighet med föravtalen samt att dessutom möjliggöra bildande av tomter för byggnader på båthamnsområdet.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaupunginhallitus on 5.2.2018 hyväksynyt Ab. Alba I Ekenäs ja Ekenäs Gästhamn Ab kaavoitusaloitteet sekä hyväksynyt esisopimukset maa-alueiden myynnistä em. yhtiöiden kanssa.

3. Tavoitteet

Kaavalla tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti liikenteen, palveluiden, veneilyn ja virkistyksen kannalta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa esisopimusten mukainen rakentaminen alueella sekä lisäksi mahdollistaa tonttien muodostaminen venesatama-alueella sijaitseville rakennuksille.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planområdet har en areal på cirka 10 hektar. Planändringen berör Stallörsparken och en del av hamnområdet i stadsdel 1.

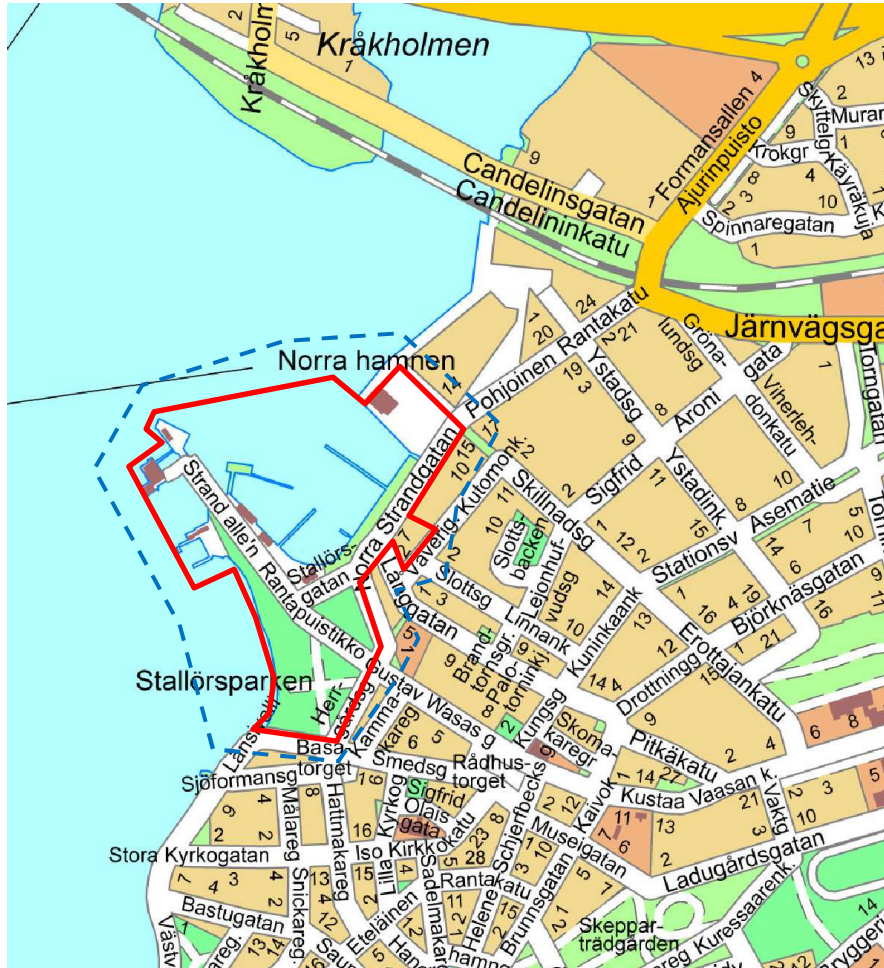


Bild 1. Planområdet och närinfluensområde

4. Suunnittelualue

Suunnittelualan sijainti

Kaava-alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Kaavamuutos koskee Stallörenin puistoa ja osaa satama-alueesta Tammisaaren taajamassa.

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja lähivaikutusalue

Markägoförhållanden

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tontteja 2-1 (Ravintola Knipan) ja 1004-41 sekä 1004-40 (Ravintola Höijers). Alueella on lyhytaikaisia maanvuokrasopimuksia.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

Planområdet är bebyggt område. Vattenområdena är en del av Natura 2000-området.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tontteja 2-1 (Ravintola Knipan) ja 1004-41 sekä 1004-40 (Ravintola Höijers). Alueella on lyhytaikaisia maanvuokrasopimuksia.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Kaava-alue on rakennettua ympäristöä. Vesialueet ovat Natura 2000 -aluetta.

Bebyggt område

Stallörsbrons brygga byggdes första gången år 1844, då hamnen måste flyttas bort på grund av att Södra vikens hamn hade blivit grundare. Norra hamnens bebyggda område har uppstått som ett svar på handelns och sjöfartens samt å andra sidan fritidsaktiviteternas behov.

Trädplanteringarna som leder ut till udden och bryggan härstammar troligen från slutet av 1850-talet. Stallörsparksområdet började byggas under slutet av 1930-talet.

Av byggnaderna på området är speciellt den över vattnet byggda restaurang Knipan ett dominerande landmärke i hamnen.

Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.



Bild 2. Restaurang Knipan och Stallörsbron, gavelvägg om Simmis på höger / Kuva 2. Ravintola Knipan ja Stallörsbron, uimahuoneen pääty oikealla

Rakennettu ympäristö

Stallörsbron laituri on rakennettu ensimmäisen keran vuonna 1844, kun Södra vikenin sataman maldaltumisesta johtuen satama piti siirtää toisaalle. Pohjoissataman rakennettu ympäristö on syntynyt kaupan ja merenkulun sekä toisaalta vapaa-ajanvieton tarpeisiin.

Niemelle ja laiturille johtaneet puuistutukset ovat ilmeisesti 1850-luvun loppupuolelta. Stallörenin puistoalueita on rakennettu 1930-luvun loppupuolelta alkaen.

Alueen rakennuksista erityisesti veden päälle rakennettu ravintola Knipan on satamaa hallitseva maamerkki.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina



Bild 3. Stallörsparken / Kuva 3. Stallörenin puisto



Bild 4. Norra Hamnen / Kuva 4. Pohjoissatama

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Planområdet ingår i område klassat som byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). RKY-inventeringen har utförts av Museiverket och utgör, enligt statsrådets beslut om byggda kulturmiljöer, från och med den 1 januari 2010 en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen.

Statsrådets beslut av den 14 december 2017 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft den 1 april 2018. Beslutet kräver att nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturarv, liksom även deras regionala mångfald och tidsskikt i dem, tryggas i planeringen på landskapskapsnivå och kommunernas planläggning samt i statliga myndigheters verksamhet.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Kaava-alue kuuluu alueeseen, joka on luokiteltu Valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueetliikenteen
 - varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

I den gällande sammanställningen av landskapsplanerna anvisas området för detaljplaneändringen som ett område för centrumfunktioner, regioncentrum, område för tätortsfunktioner, byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) samt vattenområde som Natura 2000.

Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna ska träda i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har emellertid i egenskap av besvärinstans genom ett handlägningsbeslut fattat 22.1.2021 på basis av de besvär som anförts mot planerna förbjudit verkställigheten av fullmäktiges beslut om godkännande. Verkställighetsförbudet medför att landskapsplanerna inte är i kraft förrän förvaltningsdomstolens egentliga avgörande i ärendet har kommit.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä asemakaavanmuutosalue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, seutukeskukseksi, taajamatoimintojen alueeksi, valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) sekä vesialueet Natura 2000 -alueiksi.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian.

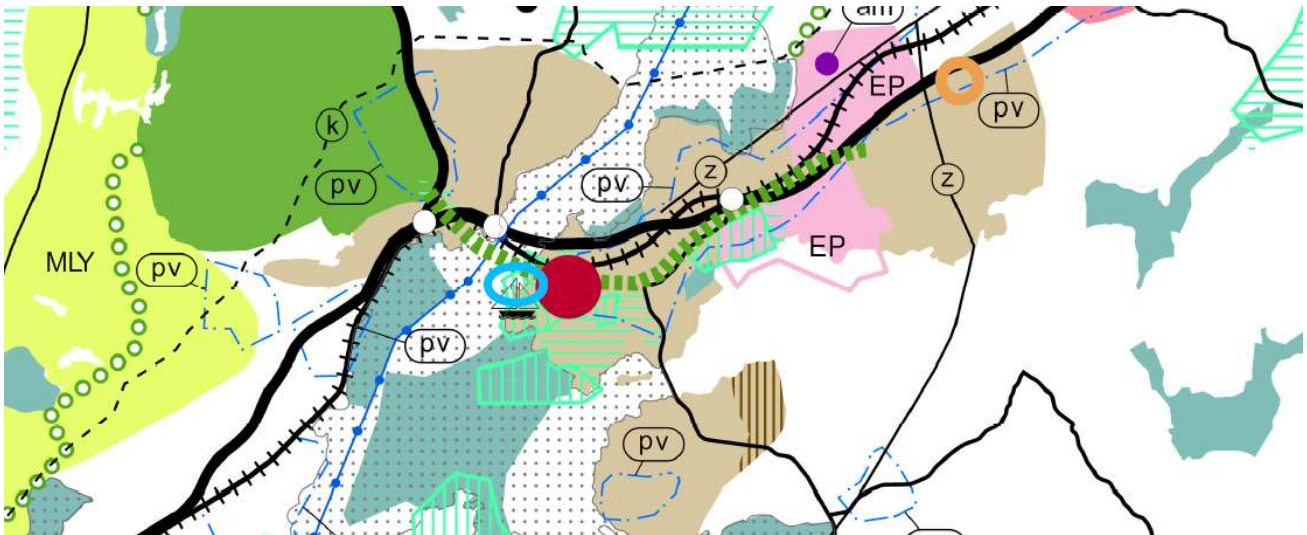


Bild 5. Utrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna Planeringsområdet är märkt med turkos oval.
Kuva 5. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaavamuutosalue on osoitettu turkoosilla soikiolla.

Generalplanering

I planeringsområdet finns inga gällande generalplaner.

Detaljplanering

På planeringsområdet är tre detaljplaner ikraft:

- nr. 651-68, laga kraft 20.6.1996
- nr. 677-69, laga kraft 29.9.1998
- nr. 926-72, laga kraft 3.11.2008

I gällande detaljplaner har restaurang Knipan betecknats som kvartersområde för affärsbyggnader, där restaurang får uppföras (KL-1), siminrättningen samt vattenområdet mellan denna och Knipan som område för idrotts och rekreationsanläggningar (VU), Stallörsparken som badstrand (VV) och park (VP-1) samt Lejonparken som lekplats (VK). Framför siminrättningen finns ett område för allmän parkering (LP-1). Tomterna 40 och 41 i kvarter 1004 (Restaurang Höijers) anvisas som kvartersområde för bostadsbyggnader där miljön ska skyddas (A/s). Längs Norra strandgatan tillåts kontors-, butiks- och verkstadsutrymmen med funktioner som inte stör

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

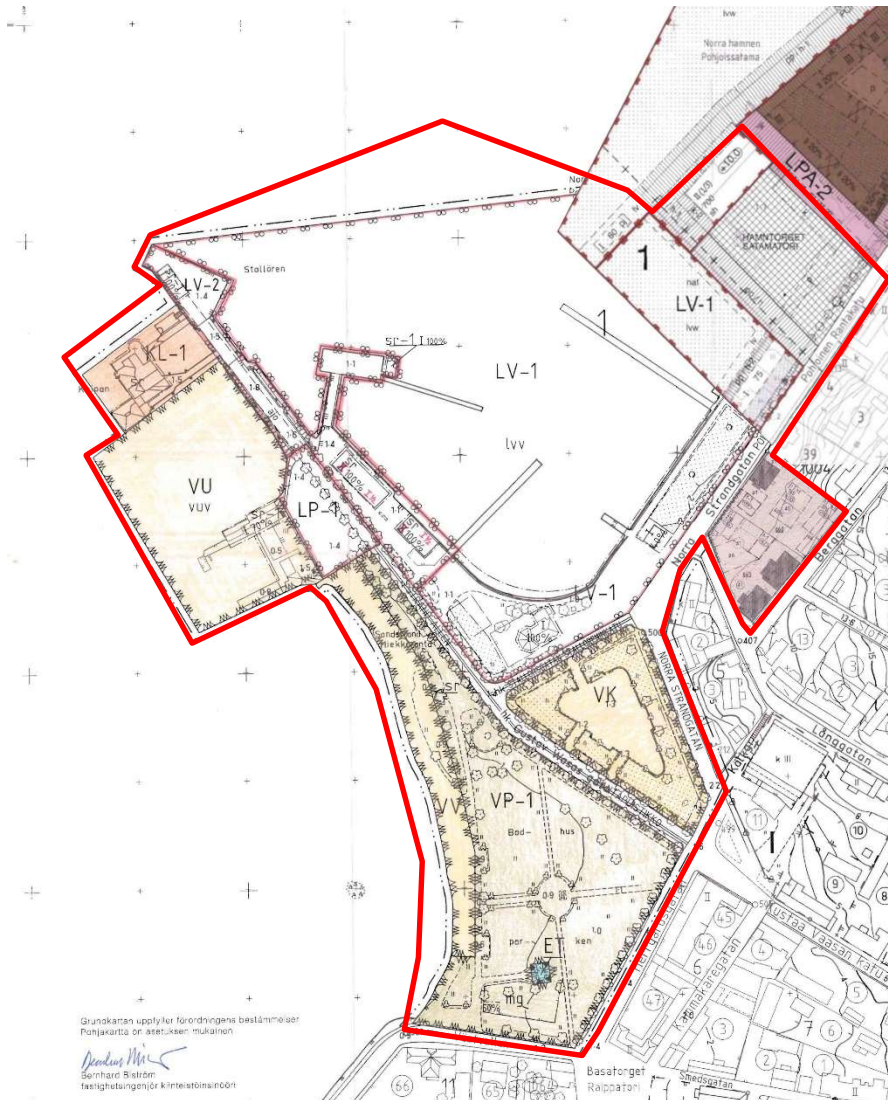
Alueella on voimassa kolme asemakaavaa:

- nro 651-68, lainvoimainen 20.6.1996
- nro 677-69, lainvoimainen 29.9.1998
- nro 926-72, lainvoimainen 3.11.2008

Voimassa olevissa asemakaavoissa Knipanin ravintola on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa ravintolan (KL-1), uimahuone sekä sen ja Knipanin välinen vesialue urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), Stallörenin puisto uimarannaksi (VV) ja puistoksi (VP-1) sekä Leijonapuisto leikkikentäksi (VK). Uimahuoneen edustalla on yleinen pysäköintialue (LP-1). Korttelin 1004 tontit 40 ja 41 (Ravintola Höijers) tontit on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi, jossa ympäristö suojellaan (A/s). Pohjoisen rantakadun varrella sallitaan toimisto-, myymälä- ja työpajatiloja, joiden toiminnot eivät häiritse asumista. Satamatori on merkitty toriksi.

boendet. Hamntorget har betecknats som torg. Resten av planeringsområdet har betecknats som båthamn (LV-1 och LV-2). De äldsta husen på området har skyddsbezeichnung (sr ja sr-1).

Loput suunnittelualueesta on merkitty venesatamaksi (LV-1 ja LV-2). Alueen vanhimmilla rakennuksilla on suojelumerkintä (sr ja sr-1).



*Bild 6. Inofficiell plansammanställning, planområdet har avgränsats med rött.
Kuva 6. Epävirallinen kaavayhdistelmä, kaava-alue on rajattu punaisella.*

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Ramboll Finland Ab 2021, Stallörsparkens detaljplaneändring 7779, visualisering
- SWECO 2021, Preliminär gatuplan
- AFRY Finland Oy 2020. Natura-arvioinnin tarveharkinta, Stallörenin puiston asemakaava (7779)
- Aikari Oy 2020. Tammisaaren Pohjoissataman yleissuunnitelman päivitys.
- JS Bygg & Design 2020 Norra Hamnen, visualisering.
- Aikari Oy 2019. Tammisaaren Pohjoissataman yleissuunnitelma.
- Ark-Sukellus 2019. Tammisaaren asemakaava-alueen arkeologinen vedenalaisinventointi.
- FLOCK Helsinki 2017. Tammisaaren Pohjoissataman toimintojen ja rakennuskannan kehittäminen.
- Vidar Lindqvist 2018. Ekenäs.
- FCG 2014. Kauppasataman maisemahistoriallinen selvitys.
- Museovirasto 2014. Tammisaaren Pohjoissatama, Arkeologinen vedenalaisinventointi.
- Uudenmaan liiton julkaisuja E114-2012. Missä maat on mainioimmat – Uudenmaan kulttuuriympäristöt.
- Novia Yrkeshögskolan. Parkprojekt 2011-2012. Parker i Ekenäs.
- Vidar Lindqvist - Henrik Cederlöf 1995. Ekenäs. Kungens stad -Kuninkaan kaupunki.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntaja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

- Ramboll Finland Oy 2021, Stallörsparken asemakaavan muutos 7779, havainnekuvat
- SWECO 2021, Alustava katusuunnitelma
- AFRY Finland Oy 2020. Natura-arvioinnin tarveharkinta, Stallörenin puiston asemakaava (7779)
- Aikari Oy 2020. Tammisaaren Pohjoissataman yleissuunnitelman päivitys.
- JS Bygg & Design 2020 Norra Hamnen, visualisering.
- Aikari Oy 2019. Tammisaaren Pohjoissataman yleissuunnitelma.
- Ark-Sukellus 2019. Tammisaaren asemakaava-alueen arkeologinen vedenalaisinventointi.
- FLOCK Helsinki 2017. Tammisaaren Pohjoissataman toimintojen ja rakennuskannan kehittäminen.
- Vidar Lindqvist 2018. Ekenäs.
- FCG 2014. Kauppasataman maisemahistoriallinen selvitys.
- Museovirasto 2014. Tammisaaren Pohjoissatama, Arkeologinen vedenalaisinventointi.
- Uudenmaan liiton julkaisuja E114-2012. Missä maat on mainioimmat – Uudenmaan kulttuuriympäristöt.
- Novia Yrkeshögskolan. Parkprojekt 2011-2012. Parker i Ekenäs.
- Vidar Lindqvist - Henrik Cederlöf 1995. Ekenäs. Kungens stad -Kuninkaan kaupunki.

- Mikko Härö 1993. Läntisen Uudenmaan raken-
nusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen in-
ventointi. Läntisen Uudenmaan
seutukaavaliitto.
- Ekenäs Simsällskap. 1908-1958.

Utredningar som bör uppgöras

Grundkartan bör uppdateras under planeringsar-
betet.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och
bygglagen markägarna på området och de vars bo-
ende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas
betydligt av planen samt de myndigheter och sam-
manslutningar vars verksamhetsområde behandlas
vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Museiverket
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Trafikledsverket

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Raseborgs turismtjänster
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs energi
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Raseborgs Natur r.f.
- Karis Telefon Ab
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs företagare r.f.
- Ekenäs centrumförening
- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av
planen, bedöma verkningarna av planläggningen
och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken.
Därtill kan man skicka respons via e-post till pro-
jektets kontaktpersoner.

- Mikko Härö 1993. Läntisen Uudenmaan raken-
nusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen in-
ventointi. Läntisen Uudenmaan
seutukaavaliitto.
- Ekenäs Simsällskap. 1908-1958.

Laadittavat selvitykset

Pohjakartta saatetaan ajantasalle kaavatyon aikana

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n
mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumi-
seen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa
huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhtei-
söt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaa-
van osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY -keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Väylävirasto

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Vapaa-aikalautakunta
- Raaseporin matkailupalvelut
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Raaseporin energia
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Raaseporin luonto ry
- Karjaan Puhelin Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Yrittäjät ry
- Tammisaaren keskustayhdistys
- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmis-
teluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua
kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Li-
säksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hank-
keen yhteyshenkilöille.

8. Myndighetssamarbete

I inledningskedet ordnades ett myndighetssamråd 28.5.2019 om planprojektet i enlighet med 66 § MBL och 26 § MBF. Under samrådet diskuterades bl.a. beaktandet av kultur- och byggnadshistoriska värden och särdrag i RKY-området vid planändringen, problem i trafiken, översvämningsrisken samt naturvärdena i Pojovikens Naturaområde. En behovsprövning för Naturabedömning ska utarbetas om det planeras utfyllnader eller andra större ändringar som kräver markbearbetningsåtgärder.

Utlåtanden bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

Mellan stadens olika förvaltningskommuner samt andra myndigheter ordnas vid behov förhandlingar i takt med att planeringsarbetet framskrider.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av beredningsmaterial, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslags-tavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, <https://www.raseborg.fi/plan-7779/>. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta on järjestetty 28.5.2019 MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Neuvotteluissa nostettiin esiin mm. RKY -alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisten arvojen ja erityispiirteiden on huomioiminen kaavaa muutettaessa, liikenteen ongelmat, meritulvariski sekä Pohjanpitäjänlahden Natura 2000 -alueen luontoarvot. Natura-arvion tarveharkinta tulee laatia, mikäli alueelle suunnitellaan täyttöjä tai muita suurempia maanmuokkaustoimenpiteitä vaativia muutoksia.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Kaupungin eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuluessa tarvittaessa neuvotteluja.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, valmisteluaineisto ja ehdotus nähtävillä ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, <https://www.raasepori.fi/kaava-7779/>. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikoina saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Riktgivande tidtabell för planeringen

Anhängiggörande samt program för deltagande och bedömning
Juni 2019

Beredningsfas
Sommaren 2019 - hösten 2021

Planförslag till påseende
Våren 2022

Godkännande
Sommaren - hösten 2022

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3846
johanna.laaksonen(at)raseborg.fi

Stadsarkitekt Johanna Backas
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3843
johanna.backas(at)raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

11. Suuntaa antava aikataulu kaavoitukselle

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kesäkuu 2019

Valmisteluvaihe
Kesä 2019 - syksy 2021

Kaavaehdotus nähtävillä
Kevät 2022

Hyväksyminen
Kesä – syksy 2022

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

Kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019 289 3846
johanna.laaksonen(at)raasepori.fi

Kaupunginarkkitehti Johanna Backas
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019 289 3840
johanna.backas(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

kaavoitus(at)raasepori.fi