

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
U 1	Uudenmaan ELY-keskus 14.12.2020	<p>U 1.1. Arvokas rakennuskanta on suojeltu asianmukaisesti ja uudisrakentaminen huomioi arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön. Kaavakartan sr -numerointi KTY-2/s korttelissa (26, 27) ja sen viereisissä AO -kortteleissa ei ole yhteneväinen kaavaselostuksen maatalouskorttelin kanssa.</p> <p>U 1.2. Malcolmintien tielinjauksen itäpuolelle jäävä lehtoalue täyttää tien rakentamisen jälkeenkin luonnonsuojelulain 29 §:n kriteerit ja se tulee merkitä kaavaan S-1 erillismerkinnällä.</p> <p>Ennen puiden kaatoja tulee vielä varmuuden vuoksi tarkistaa, onko niissä liito-oravan käytössä olevia koloja.</p> <p>U 1.3. Ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä tulee tarkentaa alueelta maantielle 104 johdettavien jalankulku- ja pyöräteiden sijainnit ja liittymäpaikat.</p> <p>U 1.4. saa -kaavamääräystä on syytä täsmentää seuraavasti: <i>Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Maaperä on tutkittava ennen kuin alueelle rakennetaan ja tarvittaessa puhdistettava viimeistään rakennusvaiheessa.</i></p>	<p>1.1. sr -numerointi on tarkistettu.</p> <p>1.2. Lehtoalue osoitetaan S-1 merkinnällä.</p> <p>1.3. Liittymäpaikat on tarkistettu ELY-keskuksen kanssa.</p> <p>1.4. saa -kaavamääräystä täydennetään lausunnon mukaisesti.</p>
U 2	Uudenmaan liitto 3.12.2020	<p>U 2.1. Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavamuutosehdotus on sekä voimassa olevien että Länsi-Uudenmaan vaihemaakunta-kaavan periaatteiden ja suunnittelumääräysten mukainen.</p>	<p>2.1. Merkitään tiedoksi.</p>
U 3	Länsi-Uudenmaan museo 26.11.2020	<p>U 3.1. Torialueen viereisellä puistoalueella sijaitseva kioski tulisi osoittaa suojelumerkinnällä tai jollakin muulla merkinnällä, joka tukee kioskin ja sen nykyisen hahmon säilymistä. Nyt esitetty kaavamerkintä ei edistä miljööön historiallisten arvojen säilymistä parhaalla mahdollisella tavalla.</p> <p>U 3.2. Veturitaliksi kaavavaiheelle vanhalle valssaamolle tulisi osoittaa suojelumerkinnällä tai jollakin muulla merkinnällä, joka tukee kioskin ja sen nykyisen hahmon säilymistä. Oleva, etenkin inventoinnissa huomioitu rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää ja sen arvo tulee osoittaa myös kaavassa.</p> <p>U 3.3. Vanha omenapuualue Fiskarsjoen viereisellä puistoalueella leikkipuiston jatkeena tulisi huomioida siten, että kaava tukisi</p>	<p>3.1. Koko kaava-alueella koskee yleismääräys: <i>Alue on kokonaisuudessaan osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaikki muutokset tulee erityisellä huolella sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennusten on sopeuduttava sijainniltaan, mittakaavaltaan, massoitteiltaan, kattomuodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä.</i></p> <p>Määräys edistää miljööön historiallisten arvojen säilymistä.</p> <p>3.2. Valssaamoon joudutaan tekemään huomattavia muutoksia ja on mahdollista, että rakennus joudutaan korvaamaan kokonaan uudella sen huonon kunnon vuoksi. Rakennus sijaitsee aivan joenpenkalla. Rakennuksen suojelemisen on arvioitu olevan maanomistajalle kohtuuton velvoite.</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<p>sen säilymistä. Alue edustaa yhtä ruukkialueen historiallista kerrostumaa ja yhä virkistyskäytössä olevaa, omanluonteistaan oleskelualueetta ja museo esittää, että kaavaan lisätään myös omenapuualueen säilyttämiseen ohjaava maininta esimerkiksi VP -alueen yleismääräykseen.</p> <p>U 3.4. AP-1 korttelialue Malcolmintien itäpuolella tulisi toteuttaa mieluiten yhtenäisenä kokonaisuutena niin, että uudisrakennukset ovat keskenään yhdenmukaisia. Yhdenmukaisesta rakennustavasta on syytä määrätä kaavassa.</p> <p>U 3.5. sm-1 määräystä esitetään tarkennettavaksi: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia teollisuushistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.</p> <p>U 3.6. s-2 määräystä esitetään tarkennettavaksi: Alueella oleva sotahistoriaan liittyvä rakenne, joka tulee säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.</p> <p>U 3.7. Kaavassa on osoitettu rakentamista kiinteäksi muinaisjäännökseksi osoitetun kohteen päälle. Asiasta tulee käydä muinaismuistolain (295/1963) 13 § mukaiset neuvottelut Museoviraston kanssa.</p>	<p>3.3. Omenapuu alue on osoitettu puistoksi. VP ja VL -alueita koskee yleismääräys: <i>Joen rannoilla tulee säilyttää ja ylläpitää ympäristölle ominainen lehtipuusto ja muu kasvillisuus.</i></p> <p>3.4. AP -aluetta koskee yleismääräys, joka on riittävä uudisrakennusten yhdenmukaiseen toteuttamiseen.</p> <p>3.5. sm-1 määräystä tarkennetaan seuraavasti: <i>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia teollisuushistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.</i></p> <p>3.6. s-2 määräystä tarkennetaan seuraavasti: <i>Alueella oleva sotahistoriaan liittyvä rakenne, joka tulee säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.</i></p> <p>3.7. Neuvottelu on järjestetty 17.12.2020. Neuvottelun lopputulos oli, että muinaisjäännökseen voidaan kajoa, kun sille on tehty ensin riittävät arkeologiset tutkimukset. Muinaisjäännös on osoitettu kaavakartalla sm-2 -merkinnällä: <i>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohde tulee tutkia riittäväällä tavalla ennen kohteeseen kajoamista. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.</i> Neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostusta on myös täydennetty tarvittavilta osin.</p>
U 4	<p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta</p> <p>11.11.2020 § 162</p> <p>11.11.2020 § 163</p>	<p>U 4.1. Kortteliin 24, suuntaa antava tonttinumero 1, on piirretty rakennusala, jonka rakennusoikeus on 280 m². Tätä rakennusalaan tulee täydentää roomalaisella luvulla, joka määrittää kerroksien enimmäismäärää.</p> <p>U 4.2. Kortteliin 26, suuntaa antava tonttinumero 2, on piirretty rakennusala, jonka rakennusoikeus on 400 m². Tätä rakennusalaan tulee täydentää roomalaisella luvulla, joka määrittää kerroksien enimmäismäärää.</p> <p>U 4.3. Kortteliin 30, suuntaa antava tonttinumero 1, on piirretty rakennusala, jonka rakennusoikeus on 60 m². Tätä suuntaa antavaa</p>	<p>4.1. Rakennusala on tarkistettu ja kerrosluvuksi on annettu I.</p> <p>4.2. Rakennusosalalle annetaan kerrosluvuksi II.</p> <p>4.3. Rakennusosalalle annetaan kerrosluvuksi II.</p> <p>4.4. Katulinjauksen valinnassa on huomioitu liikenneturvallisuus, rakennettavuus, alueiden käytön järjestäminen ja toimivuus sekä luontoarvot. Jokivarren VL -alueelle jää runsaasti jalavia kasveihin tulevaisuutta ajatellen. Asemakaavaratkaisu ei hävitä alueella todettuja erityisiä arvoja ja täyttää näin ollen MRL:n vaatimukset.</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<p>rakennusala tulee täydentää roomalaisella luvulla, joka määrittää kerroksien enimmäismäärää, sekä rakennusalan tarkoituksella.</p> <p>U 4.4. Malcolmintien uudelleen linjauksesta aiheutuisi merkittävä luonnon monimuotoisuuden menetys: selvityksen mukaan arvokkaassa jalavalehdossa tien rakentaminen uhkaa tuhota peräti 56 % tutkitun asemakaava-alueen isoista vuorijalavista. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa on kielletty luonnonympäristöön liittyvien erityisten arvojen hävittäminen asemakaavoituksessa.</p> <p>U 4.5. Asemakaava-alueen luontoselvitykset eivät kata korttelin 2 kolmesta tontista kahta. Lautakunta kehottaa teettämään luontoselvitykset aina koko sillä alueella, jossa kaavalla voi olla olennaisia vaikutuksia.</p> <p>U 4.6. Korttelissa 2 tontin 3 pohjoisreunassa sekä tontin 1 länsikulmassa kasvaa isot vuorijalavat, jotka tulisi merkitä kaavassa säilytettäväksi niin, että niiden poistaminen on sallittua vain, mikäli puiden huonokuntoisuudesta aiheutuu vaaraa.</p> <p>U 4.7. Maisemallisesti ja monimuotoisuuden kannalta merkittäviä puuyksilöitä tulisi huomioida myös muissa rakennettavaksi merkityissä kortteleissa. Tällaisia jalopuita on esimerkiksi korttelissa 31, missä ne ovat osa arvokasta kokonaisuutta yhdessä suojeltavaksi merkityn rakennuksen sr-1(25) kanssa.</p> <p>U 4.8. Kaavaselostuksesta tulisi käydä ilmi, mikä suojelukohde on alueen itäosassa oleva S-1. Asiaa voisi tarkentaa myös itse kaavamääräyksiin.</p>	<p>4.5. Korttelissa 2 on voimassa asemakaava nro. 1013-73, joka mahdollistaa asumista sekä liiketilojen toteuttamista tonteille. Kaavamuutoksella siirretään Suutarinmäenkujan sijainti ja päivitetään tontteja koskevat kaavamääräykset. Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia kortteliin 2 eikä luontoselvityksiä ole tarvetta laatia ko. kortteliin.</p> <p>4.6. Puita ei merkitä kaavaan. Kaava-alueilla puiden kaatoon vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.</p> <p>4.7. Puita ei merkitä kaavaan. Kaava-alueilla puiden kaatoon vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa. Lisäksi lähes kaikkia kortteleita koskee /s -määräys, jossa maisemakuva on huomioitu: <i>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Merkinnällä osoitetut korttelialueet muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän ruukkikokonaisuuden, jonka osia ovat rakennukset, piha-alueet ja viherympäristö. Alueelle tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Täydennysrakentaminen tulee huolella sovittaa ympäristöön, siten että se yhdessä ruukkialueen historiallisten kerrostumien kanssa muodostaa sopusointuisen kokonaisuuden.</i></p> <p>4.8. S-1 alue Peltorivin varrella on entinen pommisuoja, joka on myös lepakoiden talvehtimisloula. Pommisuoja on suojeltu myös sotahistoriallisten arvojensa vuoksi alueenosamerkinnällä s-2.</p> <p>Kaavaselostusta on täydennetty suojelukohteiden osalta.</p>
U 5	Tekninen lautakunta 20.10.2020 § 169	<p>U 5.1. Yhdyskuntateknikka on osallistunut kaavan katualueita koskeviin esiselvityksiin, Malcolmintielle on laadittu katusuunnitelma-luonnos tavoitteena määrittellä Fiskarsintien ja Malcolmintien ris-teysalueen sekä Malcolmintien katualuetarve ja kadun linjaus huomioiden maantie ja alueen luonnonarvot. Käynnissä olevan Fiskarsintien toimenpidesuunnitelman ratkaisut ovat myös lin-jassa kaavaehdotuksen kanssa.</p> <p>U 5.2. Museojunan rata on pääosin sijoitettu lähelle joen rantaa eikä</p>	<p>5.1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>5.2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>5.3. Esisopimus on huomioitu asemakaavaratkaisussa.</p> <p>5.4. Merkitään tiedoksi. Voimassa olevan kaavan nro. 1013-73 mukai-set katualueet edellyttäisivät kaupungilta huomattavia taloudellisia panostuksia katuinfraan sekä muuttaisivat olennaisesti Yläruukin</p>

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
		<p>sen linjaus risteä katualueita.</p> <p>U 5.3. Kaupungilla on kiinteistökaupan esisopimus alueella toimivan yhtiön kanssa koskien korttelissa 25 olevaa aluetta. Luovutettavan alueen tarkempi ulottuvuus määräytyy asemakaavassa.</p> <p>U 5.4. Osa asemakaavan katualuevarauksista vastaa nykyisen voimassa olevan kaavan katualuevarauksia, jotka nyttemmin on lohkottu yleisiksi alueiksi. Osa katualuevarauksista sitä vastoin edellyttää asemakaavan tultua voimaan alueiden hankkimista kaupungin omistukseen sekä lohkomista.</p>	<p>rakennetta. Kaavamuutoksella säilytetään Yläruukin katualueiden rakenne lähes ennallaan ja vähennetään kaupungille katuinfran rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.</p>
U 6	<p>Eteläkärjen ympäristöterveys</p> <p>24.11.2020</p>	<p>U 6.1. Elintarvikemyymälöissä tulisi olla vesi ja viemärointi.</p> <p>U 6.2. Kauppialle/myyjille tulisi olla riittävästi wc -tiloja sekä mahdollisuus pitää myyntitilat siisteinä.</p> <p>U 6.3. Jotta elintarvikkeiden myyjillä olisi mahdollisuus hoitaa toimintansa hygieenisesti, tulisi tori- ja myyntipaikoilla olla pääsy juoksemaan kylmään- ja lämpimään veteen.</p> <p>U 6.4. Pysyvät elintarvikemyymälät tulisi liittää yhdyskuntatekniikkaan.</p> <p>U 6.5. Ajatellen turismia ja tapahtumia sekä leikkipuistoa, tulisi alueella olla yleisiä wc -tiloja.</p>	<p>6.1. Kaava-alue on kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-alueella.</p> <p>6.2. Merkitään tiedoksi. Kaava ei estä wc -tilojen toteuttamista keskeisille alueille.</p> <p>6.3. kts kohta 6.1.</p> <p>6.4. kts kohta 6.1.</p> <p>6.5. kts kohta 6.2.</p>
U 7	<p>Raaseporin vesi</p> <p>3.11.2020 § 64</p>	<p>U 7.1. Alueen vesihuoltoa täydennetään tarvittaessa.</p>	<p>7.1. Merkitään tiedoksi.</p>
U 8	<p>Caruna Oy</p> <p>4.12.2020</p>	<p>U 8.1. Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii pienjännitekaapelointeja.</p> <p>Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.</p>	<p>8.1. Merkitään tiedoksi.</p>
U 9	<p>TeliaSonera Finland Oyj</p>	<p>U 9.1. Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on</p>	<p>9.1. Merkitään tiedoksi.</p>

7758 Malcolmintie, asemakaavan muutos /lausunnot, muistutukset ja vastineet kaavaehdotuksesta

7.1.2022

Nro	Viranomainen	Lausunto (lyhennelmä)	Vastine
	8.12.2020	huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.	
U 10	Fiskars Kyläseura ry 1.12.2020	U 10.1. Peltorivin päässä oleva kävelytie (pp/ju) on nyt piirretty jatku- maan Fiskarsitielle (104) saakka. Nykytilassa kävelytie kääntyy etelään kävelytienä jk/ju. Sen ei toivota jatkuvan Fiskarsintielle. Fiskarsintielle ei tuolla kohdalla ole jalkakäytäviä torin puolella eikä sinne toivota suojatietä lisää. U 10.2. Malcolmintien ja Peltorivin risteyksessä, nykyisen kierrätyspis- teen paikalle on kaavaan merkitty liikerakennus. Rakennus poikkeaa Peltorivin muiden talojen linjasta. Se on sisempänä ja sen eteen Peltorivin puolelle on merkitty pysäköintipaikkoja. Toivomuksemme on, että rakennus siirretään samaan linjaan Peltorivin rakennusten kanssa ja autopaikat tulisivat talon taak- se. Ajo autopaikoille tapahtuisi Malcolmintien kautta.	10.1. Kevyen liikenteen väylä (pp) katkaistaan lausunnon mukaisesti. 10.2. Kaavaa ei muuteta. Paikoitusalueen sijoittaminen rakennuksen piha-alueelle ei ole korttelialueen käytettävyyden kannalta tarkoi- tuksenmukaista.
U 11	Raaseporin Energia	Ei lausuntoa.	
U 12	Karjaan Puhelin Oy	Ei lausuntoa	
U 13	Elisa Oyj	Ei lausuntoa	
U 14	Raaseporin Luonto ry	Ei lausuntoa	
U 15	Raaseporin yrittäjät ry	Ei lausuntoa	
U 16	Fiskars Hembyggsfö- rening r.f	Ei lausuntoa	

Nro	Huomauttaja	Muistutus (lyhennelmä)	Vastine
A 1	A 23.11.2020	A 1.1. Veitsitehtaan (kortteli 24) pihalla oleva rakennusoikeus muutet- tasiin 70 m ² -> 120m ² .	1.1. Rakennusoikeutta on lisätty. Kyläkuva kestää hieman suuremman rakennusmassan kyseiseen sijaintiin.
A 2	B 12.2.2021	A 2.1. Muistuttajat pyytävät AO korttelin 30 kaavamerkinän muutta- mista samatyypiseksi kuin on Peltorivin korttelit joissa 40% pinta-alasta saa olla elinkeinollisessa käytössä (AP-1).	2.1. Korttelin käyttötarkoitus muutetaan muistutuksen mukaisesti AP-1. Samalla muutetaan korttelin 26 AO merkintä AP-1 maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaisesti.