

RAASEPORI  
MALMKULLAN LIIKEALUE  
ASEMAKAAVAEHDOTUS  
KM-1-ALUE  
TARKASTELU VESIHUOLTOVERKOSTOISTA  
12.4.2021

## Raasepori, Malmkullan asemakaavan muutosehdotus 12.04.2021

### Vesihuolto / Hulevedet

Malmkullan alueella vesihuolto pohjautuu jo rakennettuun verkostoon, jota tarpeen mukaan uudistetaan ja laajennetaan. Asemakaavaehdotuksessa KL ja LH korttelialueilla maanalaiselle johdolle on esitetty varaus korttelialueiden länsi-pohjoisreunaan ja luoteisnurkassa kaupungin maalle. Johto kulkee nykyisen LP alueen alla ja siirretään mikäli tuleva rakentaminen sitä edellyttää.

KM-1 korttelialueella hulevedet kulkevat nykyisellään korttelialueen KM-1 läpi Hangontien suuntaan. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä tutkittiin mahdollisuus johtaa hulevedet KM-1 korttelialueen itäpäässä olevan EV alueen kautta Hangontien tiealueen länsisivulle. Johtolinjan tai avo-ojan vietto on kuitenkin niin pieni, että hulevesien johtaminen EV alueen kautta ei onnistu. Tämän vuoksi korttelialueen KM-1 läpi kulkeva hulevesiviemäri säilytetään nykyisellä paikallaan. Johtorasitteelle on kuitenkin annettu kaavamääräys, joka mahdollistaa johdon siirtämisen KM-1 korttelialueen sisällä. Mikäli johto siirtyy, saadaan johtolinjalle rakentaa.

Hulevesien johtamisessa on varauduttu myös siihen, että KM-1 korttelialueen itä-kaakkoispuolella hulevedet johdetaan avo-ojassa siten, että ojalinja sijoittuu kaupungin omistamalle maalle KM-1 korttelialueen ja valtatie 25 tiealueen (tiekiinteistön länsiraja) väliselle alueelle. Avo-oja on suunnitelmassa sijoitettu siten, että hulevedet eivät johdu maantien sivuosiin. Hulevedet alittavat maantien nykyisen ojarummun läpi. Tällä hetkellä avo-oja kulkee KM-1 korttelialueen koillisosassa korttelialueen puolella. Uusi hulevesien avo-oja kaivetaan asemakaavan toteuttamisvaiheessa, mikäli maantietä hallinnoiva viranomainen sitä vaatii ja asemakaavan toteuttaminen muutoin ojan siirtoa edellyttää.

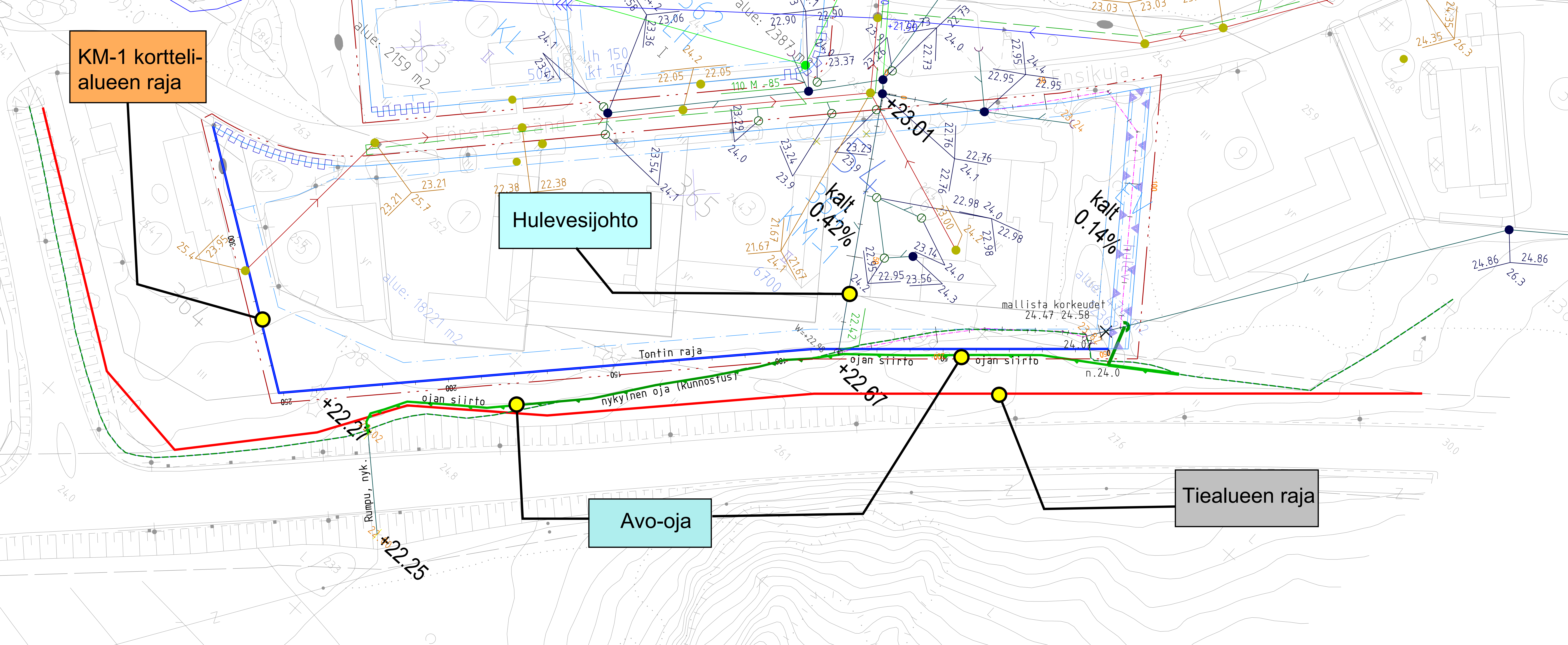
Tässä asiakirjassa on koottu otteita suunnitelmakuvista, joissa on tarkasteltu Raaseporin Malmkullan liikealueen asemakaavaehdotuksen alueelle tai alueen lähelle sijoittuvien hulevesijohtojen ja avo-ojien sijoittumista. Suunnitelmakuvat ovat suoria teknisiä tulosteita ja tässä vaiheessa ei ole esitetty suunnitelmaselostuksia.

KM-1 kortteli-  
alueen raja

Hulevesijohto

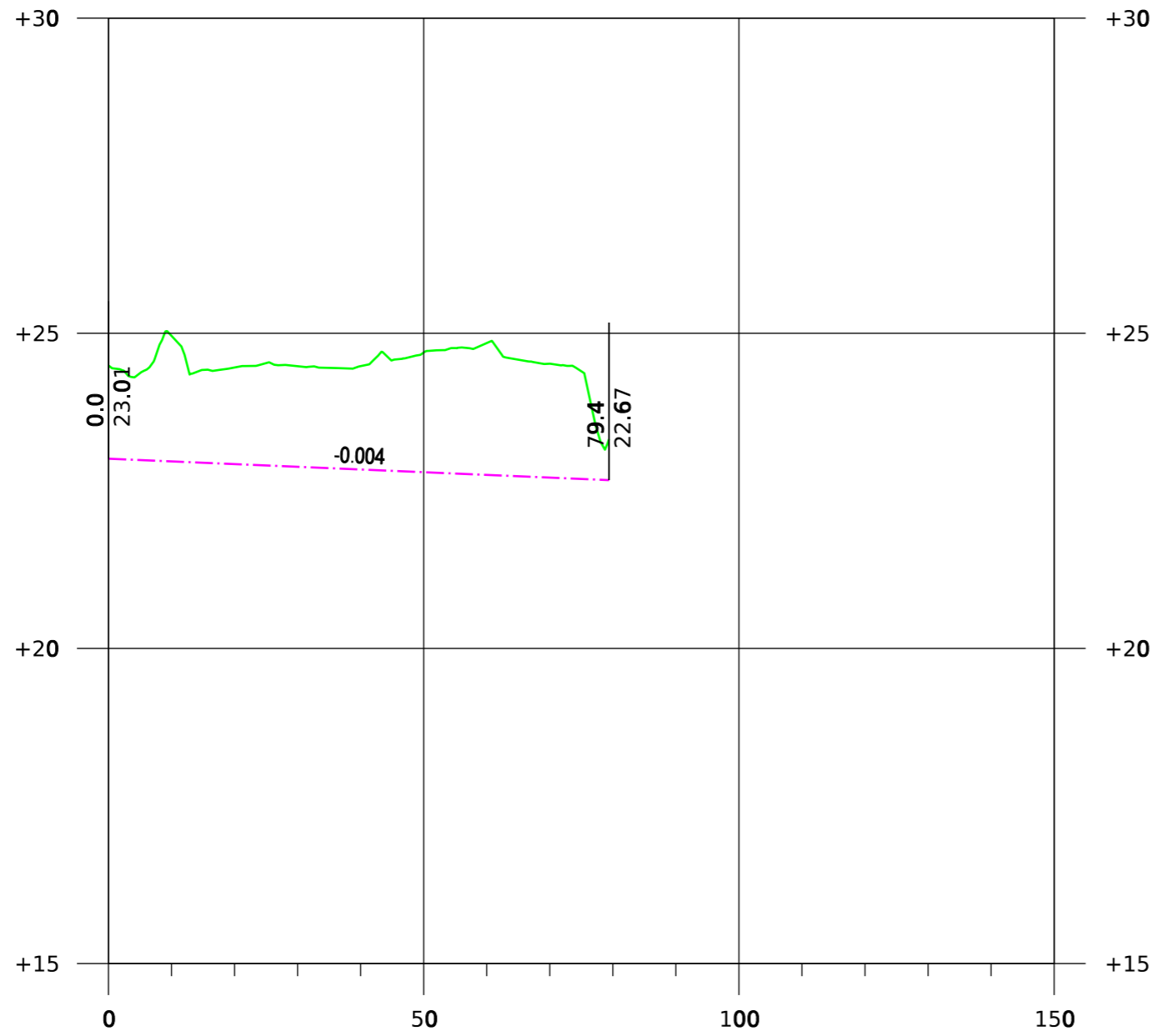
Avo-oja

Tiealueen raja



Rakennetun hv-viemärin  
pituusleikkaus

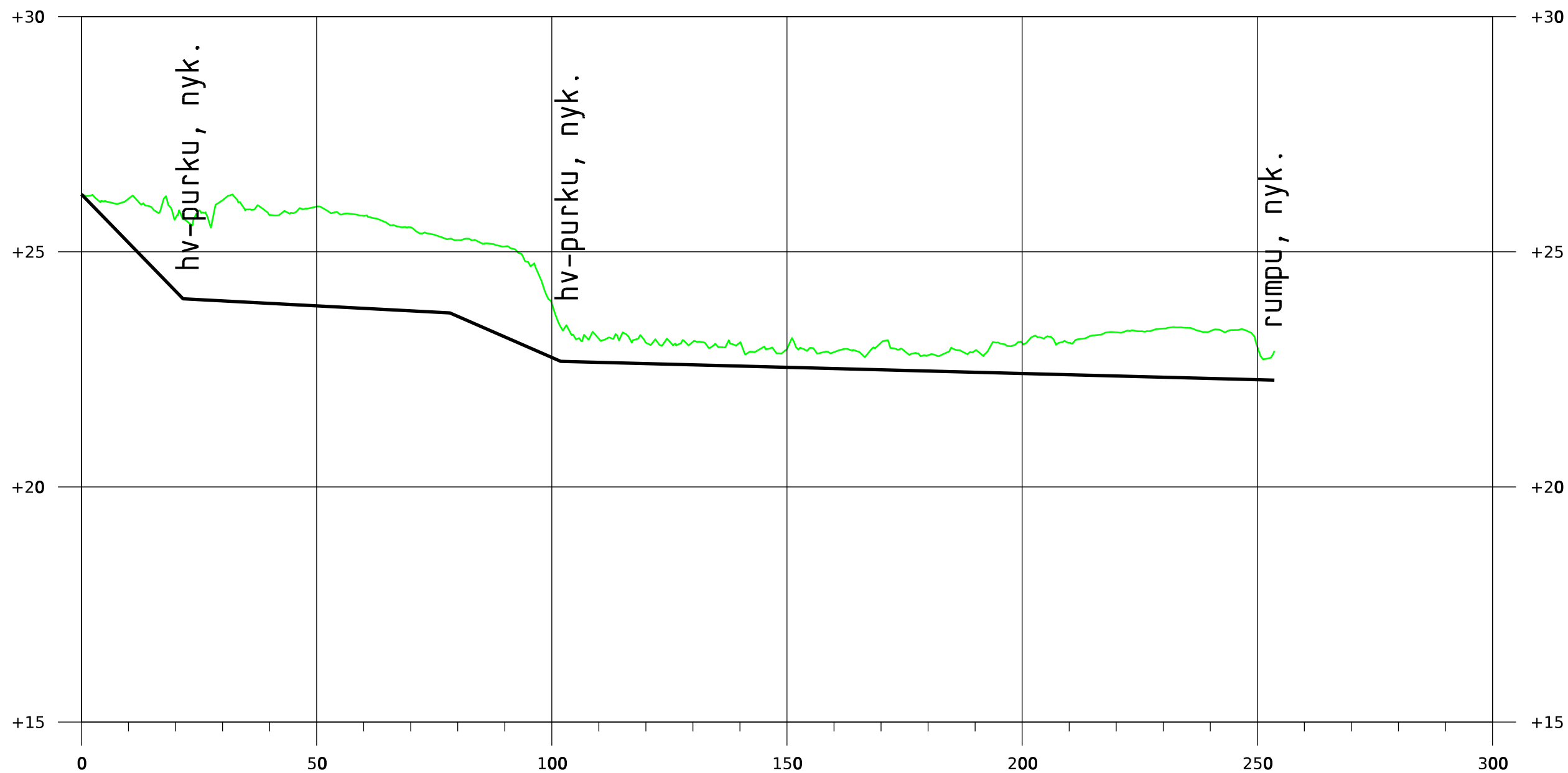
Zmin = 15.00



<b>Pystygeometria</b>	-0.0043							
Matka	0.00							79.41
Kaltevuus/pyöristyssäde	79.407							
<b>Tasausviivan korkeus</b>	23.01	22.97	22.92	22.88	22.84	22.80	22.75	22.71
<b>Maanpinnan korkeus</b>	24.49	24.96	24.46	24.48	24.48	24.70	24.84	24.52
<b>Paalutus</b>	0.00							79.41
<b>Kaarevuus</b>	—————							
<b>Poikittaiskaltevuus</b>								



Zmin = 15.00



Avo-ojan pituusleikkaus

<b>Pystygeometria</b>																										
Matka																										
Kaltevuus/pyöristyssäde																										
<b>Tasausviivan korkeus</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Maanpinnan korkeus</b>	26.22	26.13	25.72	26.10	25.78	25.96	25.77	25.52	25.25	25.11	23.90	23.15	23.07	23.09	23.07	22.94	22.87	23.07	22.80	22.90	23.06	23.06	23.29	23.37	23.31	22.98
<b>Paalutus</b>																										
<b>Kaarevuus</b>	-----																									
<b>Poikittaiscaltevuus</b>																										