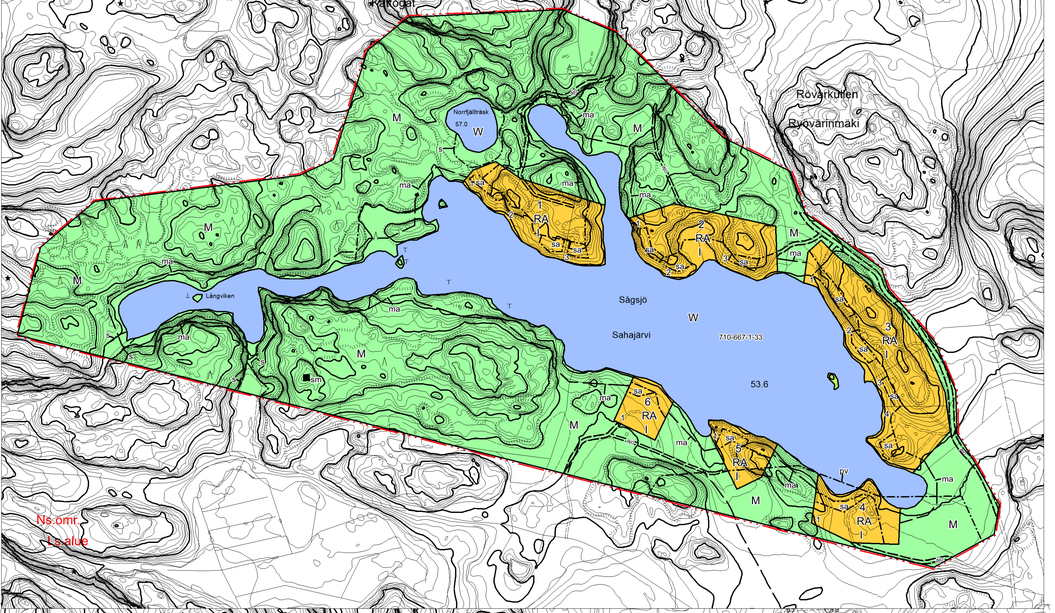
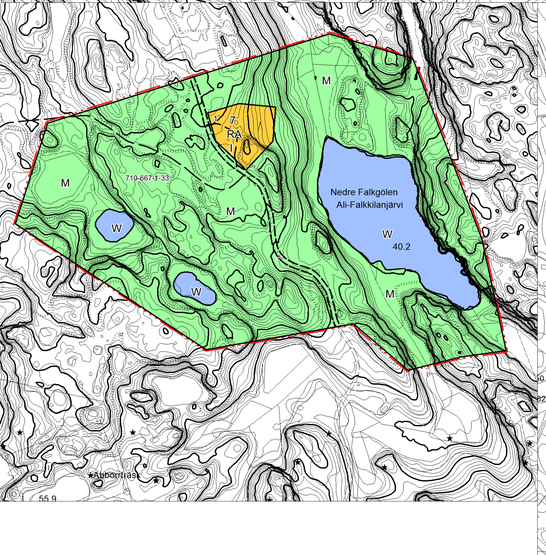
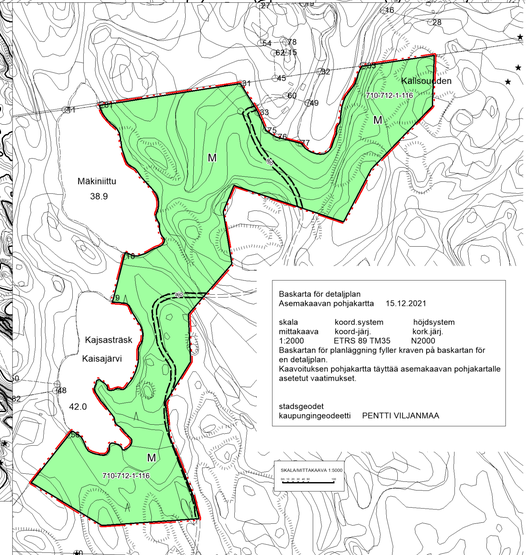






Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.12.2021

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord.järj.	kork.järj.
1:2000	ETRS 89 TM35	N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA

SKALAMITTAKAAVA 1:5000
0 1 2 3 4 5

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
SKOGTORP STRANDDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:5000

för en del av fastigheterna Skogtorp I 710-712-1-116
och Skogtorp II 710-667-1-33 i Skogböle
Kuovilassa osalle kiinteistöjä Skogtorp I 710-712-1-116
ja Skogtorp II 710-667-1-33.
Med planen bildas kvarteren 1-7 samt jord- och skogsbruksområden och vattenområden..
Kaavalla muodostuu kortteliit 1-7 sekä maa- ja metsätalousalueita ja vesialueita..

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m2 våningsyta.
Byggnaden kan fördelas på två fristående byggnader så att
den ena utgör sidofritidsbostad, som underlyder huvudbyggnaden,
- Ekonomibyggnader högst 120 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader
får användas för separat strandbastu.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.
Alueella saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, jolka saa olla koottaan enintään 180 k-m2.
Rakennusoikaus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten,
että toinen on päärakennukseen nähden alisteinen vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään
30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.
Områdets byggrätt är flyttad till RA-områdena.
Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-alueille.

W — Vattenområde.
Vesialue.

Linja 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2 — Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del
därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten
tai sen osan suurimman sallitun kerroksluvun.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rakennusalan rannanpuoleinen raja.

sa — Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.

ajo — Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

pv — Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

ma — Riktgivande gräns för strandlandskapet, där speciell uppmärksamhet
ska fästas vid att trädfällning inte inverkar negativt på landskapsbilden.
Ohjeellinen rantamaisemaan raja, jossa ranta-yöhyhkkeilä tulee kiinnittää erityistä
huomiota siihen, ettei puiden kaataminen vaikuta kielteisesti maisemakuvaan.

sm — Forminnesobjekt.
Muinaisjäännöskohde.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning
anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatserna strandzon
bör terränglformen och vattigheten bibehållas möjligast naturenlig.
Den lägsta byggnadshöjden är 56 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen
gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader
kan placeras lägre, dock inte under 55 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska
anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån
stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplatsens byggrätt och byggnadsyta får
befintlig byggnad grundrenoveras och i stället för förstörd byggnad ersättas med en motsvarande byggnad.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas
endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är
i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag,
utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta
byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL128 § gäller i RA-kvarter.
Innan bygglov eller åtgärdstillstånd, som förutsätter markarbeten, beviljas ska museimyndighetens utlåtande
om eventuella forminnen begäras.
Planområdet är delvis beiläget på grundvattenområde, som är lämligt för vattenanskaffning. Åtgärder som
äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd är inte tillåtna. Byggande på området eller annan markanvändning
kan begränsas av miljöskyddslagens bestämmelser om förbud att förstöra grundvattnet eller vattenlagens
bestämmelser om tillståndspliikt för åtgärder.

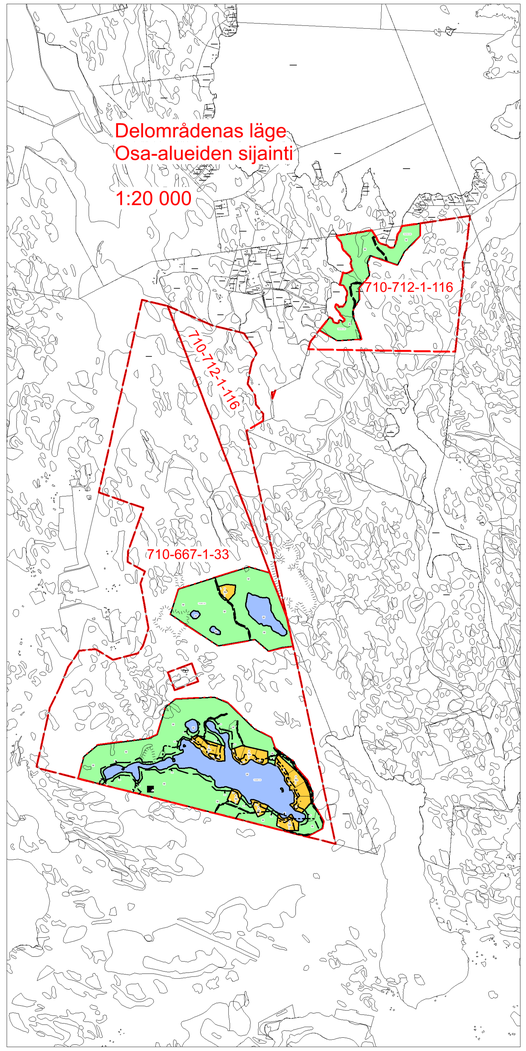
Uudisrakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljöoseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alin rakentamiskorkeus on 56 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 55 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallisteknoet liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Rakennuspaikan rakennusoikeutta ja rakennusalaa koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asuksuksiella on kielletty.a. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristövinaomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huoimoon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpideraijoitus on voimassa RA-korttelelssa.
Ennen rakennuksivan tai maarakennustöitä edellyttävän toimenpideluvan myöntämistä on pyydettävä museovirranomaisen lausunto mahdollisista muinaismuistoista.
Kaava-alue sijaitsee osittain kaavakarttaan osoitetulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä ei saliita. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges
beslut xxxxx § xxi protokollet.
Titen todistan, että asemakaavakartta on Raasepori kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan xxxxx §:n xxtekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rätt to/Pä xxx	Ew/.Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE: / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag: / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		

RASEBORG RAASEPORI

SKOGTORP STRANDDETALJPLAN
FÖRSLAG
SKOGTORP RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS
1:5000

Konsult/Konsultti: Lantmätare Ohman / Maanmittari Ohman			Datum/Päivämäärä 15.12.2022
Beredare/Valmistelija A-MS	Jobbnummer/Työtehtävänro	Stadsarkitekt/ Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	
Akt nr/Pöytäkirja 5/D		Diarienummer/Diarionumero RBG/997/10.02.10.00/2021	Plansbeteckning/Kaavatunnus 7791	Rättsgrunsnummer/Pätevyysnumero 8-22