



RASEBORG
RAASEPORI

Maisematyölupahakemus

(kaivuu, räjäytys, maantäyttö) 128 § MBL, 72 § 2.mom MRA

Päätös toivotaan ruotsiksi
suomeksi

Diaarinumero

Saapumispäivä

Toimenpidealue	Kiinteistötunnus 710 - - -	Pinta-ala m ²
	Toimenpide alueen osoite	
Hakija	Nimi	Henkilötunnus/Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
	Sähköposti	E-lasku
Toimenpide (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet.	
Toimenpiteen suorittaja (suunnittelija)	Nimi ja koulutus	
Lisäselvitykset	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen. <input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakennustyöhön	
Perustelut		
Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja <input type="checkbox"/> 2. Selvitys alueen hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> 3. Karttaote <input type="checkbox"/> 4. Kaavaote kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> 5. Asemapiirros <input type="checkbox"/> 6. Ympäristönhoitosuunnitelma <input type="checkbox"/> 7. Valokuvia <input type="checkbox"/> 8. Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> 9. Muu liite:	
Allekirjoitus	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys Kaikkien hakijoiden tai heidän valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

Täyttöohjeet kääntöpuolella

TÄYTTÖOHJEET

Maisematyölupa (128 § MBL)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, eikä
- 3) alueella, jolla onvoimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa tai ylijäämämaiden vastaanotto, jotka vaativat ympäristöluvan

Luvanhakijan voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa.

Hakemus jätetään Lupapisteen kautta.

Kaupunginarkkitehti Johanna Backas tekee virkamiespäätöksen.

Käsittelymaksu on **246 €** (Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa).