

IDÉSKISS Raseborgs stad  
Ystadsgården, detaljplaneändring

IDEALUONNOS Raaseporin kaupunki  
Ystadsgården, asemakaavan muutos

Datum 15.9.2022  
Planbeteckning / Kaavatunnus: 7815  
Ritn.nr. / Piir.nro 20-22  
Beredare / Valmistelija: A-M S



skala / mittakaava 1:1000

Idéskiss har utarbetats på basen av planlägningsprogrammet 2022. Planeringsområdet är i Raseborgs stads ägo.



Idealuonnos on laadittu kaavoitusohjelma 2022 pohjalta. Kaavoitusalue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området för bostadsbruk, parallellt med trygghet och bevarande av områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnad och parkmiljö. Behovet av att skydda byggnader och miljön undersöks med detaljplanen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen joustava kehittäminen asuinkäyttöön, samalla kun turvataan ja säilytetään alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennus- ja puistoymäristöä. Rakennusten ja ympäristön suojelun tarve tutkitaan asemakaavalla.

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av nya radhus och förverkliga lägenhetsboende i befintliga Ystadsgården.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien rivitaloasuntojen rakentaminen ja kiinteistöasuntojen muodostaminen olemassa olevaan Ystadsgårdeniin.

## PLANBETECKNINGAR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Park.

Trafikområde.

Gräns för planområdet.

Våningstal.

Område för allmän snedparkering.

Parkeringsplatser.

Nybyggnad.

Nuvarande byggnad.

Stenmur.

Fontän.

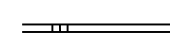
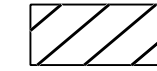
Träd som ska bevaras.

Del av område som ska skyddas. Område som är kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull. Inom detta område får ej träd, buskar eller andra planteringar ändras, förstöras eller planteras, så att det kulturhistoriska värdet av dess omgivning minskar.

Del av område som ska skyddas. Nybyggnaders fasader bör utformas så att de i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytbehandling och färgsättning smälter samman med byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla i omgivningen/byggnader som är viktiga för stadsbilden. Träfasaden ska i sin utformning likna på Ystadsgården.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden ska i samband med renovering och ombyggnad renoveras så att dess kulturhistoriska värden bevaras.

Grundvattenområde.



## KAAVAMERKINNÄT

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Puisto.

Liikennealue.

Kaava-alueen raja.

Kerrosluku.

Yleinen vinopysäköintialue.

Pysäköimispaikka.

Uudisrakennus.

Olemassa oleva rakennus.

Kiviseinä.

Suihkulähde.

Puu joka on säilytettävä.

Suojeltava alueen osa. Alue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei puita, pensaita tai muita istutuksia saa muuttaa, hävittää tai istuttaa niin, että sen ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.

Suojeltava alueen osa. Uusien rakennusten julkisivut tulee suunnitella siten, että ne julkisivumateriaalien, mittasuhteiden, pintakäsittelyn ja väriyksen osalta sulautuvat ympäristössä oleviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin/kaupunkikuvan kannalta tärkeisiin rakennuksiin. Puijen julkisivun tulee olla rakenteeltaan samanlainen kuin Ystadsgården.

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Pohjavesialue.