

Ohjeita puunkaatoiluvan hakemisesta

(maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan)

Luvan tarve

Lupa tarvitaan

- 1) asemakaava-alueella
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos kaava on saanut lainvoiman ennen 1.5.2017. Jos ranta-asemakaava on saanut lain voiman 1.5.2017 jälkeen, tarvitaan lupa vain, jos kaavassa niin määrätään.
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty rakennuskielto
- 5) asemakaavassa tai luonnonsuojelulla suojeltujen puiden kaatoa varten.

Lupaa ei tarvita

- 1) vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin
- 2) jos toimenpide on yhteneväinen myönnetyn rakennusluvan tai toimenpideluvan kanssa
- 3) yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen
- 4) jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan

Tarkennus toimenpiteisiin, joiden vaikutus on vähäinen ja jotka eivät edellytä lupaa:

Asemakaava-alueen tai ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikalla tai tontilla saa ilman lupaa kaataa

- 1) Puut, jotka aiheuttavat välitöntä vaaraa, esim. kuolleet puut tai sellaiset puut, joissa on huomattavia vaurioita
- 2) Puut, jotka eivät vaikuta kaupunki- tai maisemakuvaan
- 3) Puut, joiden rungon läpimitta on alle 30 cm (mitattuna 20 cm maanpinnan yläpuolelta) ja jos puuryhmästä kaadetaan korkeintaan 30 %. Puiden kaato perättäisinä vuosina ei tämän säännön mukaan kuitenkaan ole sallittua.

Lupatarpeen arvioinnissa tulee aina kuitenkin ottaa huomioon toimenpiteen vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan. Jos on epävarmuutta siitä, tarvitaanko lupa, neuvoja ja ohjeita voi kysyä yhteiskuntatekniseltä yksiköltä (katso alempana kohdasta ”Ennen puunkaatoiluvan hakemista”).

Jos puita kaadetaan ilman lupaa, on suositeltavaa, että tilanne ennen kaatoa valokuvataan eri suunnista, jotta kaadon jälkeen voidaan arvioida vaikutus kaupunki- tai maisemakuvaan tai puun

aiheuttama vaara.

Ranta-asemakaava- tai yleiskaava-alueilla, alueilla jolla on M- tai V-alkuinen merkintä, katsotaan seuraavilla metsätaloustoimenpiteillä olevan vähäinen vaikutus ja ne voidaan täten suorittaa ilman lupaa huolimatta kaavan mahdollisista maisematyölupavaatimuksista:

- 1) taimikon harvennus
- 2) harvennus metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti
- 3) poimintahakkuu metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti (ei koske ylispuuhakkuuta)

Jos ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa on erityisiä aluekohtaisia ohjeita tai rajoituksia, on ne aina otettava huomioon.

Huomioitavaa

Puunkaadossa on luonnonsuojelulaki aina otettava huomioon.

Kiinteistönomistaja on vastuussa alueellaan kasvavista puista. Vastuu on maanvuokrasopimuksella voitu siirtää maanvuokraajalle. Kiinteistönomistajan/maanvuokraajan tulee seurata puiden kuntoa ja tarvittaessa poistaa puut, joista on välitöntä vaaraa omalle tai yleiselle turvallisuudelle.

Suosituksena on, että puita ei kaadeta lintujen pesimisaikana.

Suurten puiden kaataminen tulee jättää ammattitaitoisen puunkaatajan hoidettavaksi.

Ennen puunkaatoluvan hakemista

Yhdyskuntatekninen yksikkö antaa neuvoja koskien luvan tarvetta ja tekee tarvittaessa maksuttoman arviokäynnin paikan päällä.

Jos haluatte arvion, lähettäkää pyyntö sähköpostitse osoitteeseen parken@raseborg.fi. Kaadettaviksi tarkoitetut puut on merkittävä selkeästi nauhalla tai merkkäusvärillä.

Lupahakemus

Puunkaatolupaa haetaan kirjallisesti hakulomakkeella, joka löytyy kaupungin kotisivulta www.raasepori.fi.

Seuraavat asiakirjat on liitettävä hakemukseen:

- Selvitys maa-alueen omistuksesta tai haltijuudesta (lainhuutotodistus, maanvuokrasopimus tai muu vastaava selvitys). Jos alueella on useita omistajia tai haltijoita, tulee näiden kaikkien allekirjoittaa hakemuslomake.
- Selvitys naapureiden kuulemisesta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajaa. Kuuleminen voidaan suorittaa tarkoitukseen tarkoitettulla lomakkeella.
- Mielellään asemapiirros tai vastaava karttaliite
- Jos hakemus koskee laajempaa metsätaloustoimenpidettä, hakemukseen on liitettävä ote metsäsuunnitelmasta, jos sellainen on.

Maisematyölupahakemus lähetetään sähköpostina osoitteeseen miljo@raseborg.fi tai postitse Raaseporin ympäristötoimistoon, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.

Luvan käsittely

Puunkaatoa koskevasta maisematyöluvasta päättää vastaava puistopäällikkö. Muissa maisematyölupa-asioissa päätöksen tekee kaupunkiarkkitehti.

Lupapäätös voi sisältää tarvittavat määräykset esim. siitä, miten toimenpide on suoritettava ja miten mahdollisia vahinkoja rajoitetaan.

Maisematyö voidaan aloittaa vasta, kun päätös on saanut lainvoiman. Viranhaltijapäätös saa lainvoiman 14 päivää päätöksen tiedoksiannosta, jos päätöksestä ei ole valitettu.

Lupamaksu:

Luvasta suoritettava maksu perustuu ympäristösuojeluviranomaisen taksaan, jonka Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 10.2.2021.

| | |
|---|-------|
| Lupa pienehkön puumäärän kaatamiselle (tontilla tai vastaavalla paikalla) | 92 € |
| Hakkuutoimenpiteen tarkastaminen ja lupa | 246 € |
| Laaja tarkastus (yli 5 h) ja lupa | 492 € |
| Lupahakemus hylätty | 62 € |
| Naapurin kuuleminen (jos kaupunki kuulee naapureita) | 62 € |
| Hakemuksesta kuuluttaminen (rakennusvalvonnan taksaan mukaan) | 90 € |

Yhteyshenkilöt

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Luvan tarvetta koskevat kysymykset | Projektipäällikkö Joakim Mäkelä Puutarhuri Tuija Merikanto Metsätalousinsinööri Carl-Johan Jansson | tfn 019 289 3850 tfn 019 289 3847 tfn 019 289 3835 |
| Myöntäjät | Vastaava puistopäällikkö Maria Eriksson Kaupunkiarkkitehti Johanna Backas | tfn 019 289 3866 tfn 019 289 3843 |