

## Anbudsförfrågan för Gästhamnens servicefunktioner 2023 – 2024, med möjlighet till option på ett + ett år (2025 + 2026)

### 1. Gästhamnen omfattar följande områden och byggnader

- Gästplatser ca 80 st
- Gästplatser i f.d. Handelshamnen, sidoförtöjning vid kaj
- Dusch-, toalett-, bastu- och tvättutrymmen i siminrättningen och hamnmagasinet (stadens utrymme)
- Reception på Knipans pir

### 2. Uppgifter

- Debitering av gästhamnsavgifter och vid behov anvisande av platser 1.5 – 30.9 samt debitering av elavgift som i sin helhet redovisas till staden.
- Städning av duscharna och toaletterna som betjänar gästhamnen, innefattande städ- och rengöringsmedel, wc-papper, handdukar osv. Utrymmena ska vara rena och prydliga, ytorna ska vara hygieniskt välvårdade. Städning av toalettutrymmena 2 gånger/dag och regelbunden kontroll av renlighet i WC- och duschutrymmen, minst 2 gånger/dygn.
- Hamn- och turistinformation i samråd med stadens turistbyrå.
- Lätt fastighetsunderhåll, såsom byte av lampor. Fastighetsunderhållet innefattar inte reparationer på grund av åverkan eller slitage.
- Renhållning av vattenområdet intill strandskoningen från Handelshamnen till roddskjulet vid Knipans pir under tiden 1.5 – 30.9.
- Uppsättning av infotavlor och skyltning för båttrafiken vid bryggorna samt utmärkning av gästbåtplatser i samråd med representanter för staden. Skyltningen innefattar vattendjupstavlur, servicepunkter, gästplatser m.m.
- Regelbunden kontroll av underhålls- och servicekvaliteten i samråd med stadens representanter, minst 1 gång/vecka.
- Skötseln av septic-tömningen med den anläggning som finns vid bränsleförsäljningsbryggan.

Uppgifterna gäller dagligen under perioden 1.5 – 31.5 och 16.8 – 30.9 kl. 8.30-21 samt under högsäsong 1.6 – 15.8 kl. 8.30-22.30 (övriga tider telefonjour).

### 3. Övrigt

- Servicepersonalen bör vara iklädd "synlig och enhetlig" klädsel
- Informera och övervaka att nödig sortering av avfall sköts, djupavfallskärnen finns vid Simmis parkering. Raseborgs stad ansvarar för transporten av det sorterade hushållsavfallet från

16  
november  
2022

gästbåtarna i hamnen. Avfall som hänförs sig till verksamhet bör separat avtalas med sopentreprenör.

- Stadens representant och entreprenören håller för uppföljningen av verksamheten under perioden juni-augusti regelbundna sammankomster vilkas tidpunkt överenskomms separat.

#### 4. Givande av anbud

Anbud för skötsel av gästhamnen för säsongerna 2023 – 2024, med möjlighet till option på ett + ett år (2025 + 2026) inbegärs via upphandlingskanalen HILMA. Anbudena bör vara inlämnade senast **fredagen den 2.12.2022 kl. 12.00**. Anbudsförfarandet är öppet. Del- eller alternativa anbud godkänns inte.

Antalet gästhamnsövernattningar är ca 3000 / säsong. I anbudet anges pris i % av gästplatsavgifterna. Förtöjningsavgiften är idag 20 €/dygn och för sidoförtöjning är avgiften 40 €/dygn. I priserna ingår mervärdesskatt. Avgift för el (5 €/dygn) uppbärs samtidigt och redovisas i sin helhet vidare till staden.

Beskriv den erfarenhet ni har av gästhamnsskötsel och/eller turism samt hur ni tänkt bedriva verksamheten, personalstyrka, skötsel av städning m.m. Beskrivningen ska vara max en A4.

Ange också språkkunnighet. Vi förutsätter goda kunskaper i svenska och finska samt sätter värde på övrig språkkunskap.

Vid val gästhamnsskötare beaktas följande faktorer:

- Pris	60p
- Erfarenhet, referenser och övriga krav i anbudsförfrågan	40p
Totalt	0 – 100 p

Ur anbudet ska framgå anbudsgivarens FO-nummer samt e-postadress dit meddelande om beslut kan skickas. Raseborgs stad tillämpar beställaransvarslagen.

Tekniska nämnden utser gästhamnsskötaren på sitt sammanträde den 13.12.2022.

Närmare uppgifter ger:

Kjell Holmqvist

tel: 019 – 289 3900

[kjell.holmqvist@raseborg.fi](mailto:kjell.holmqvist@raseborg.fi)

Tekniska nämnden i Raseborg