



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (xx/2023)		
skala mittakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24 koord.järj.	höjdsystem N2000 kor.k.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungeedeetti	PENTTI VILJANMAA	xx.xx.2023

RASEBORGS STAD
BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE
Detaljplaneändring

Planområdet berör:
i stadsdel 8, del av fastighet 1:2

Med detaljplaneändringen bildas:
i stadsdel 8, kvarter 806, tomt 1

RAASEPORIN KAUPUNKI
KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE
Asemakaavan muutos

Kaava-alue koskee:
Kaupunginosassa 8, osa kiinteistö 1:2

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Kaupunginosassa 8, kortteli 806, tontti 1



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvartersområde för energiförsörjning, för solpanel kraftverk. Området med solpaneler bör vara inhägnat. På järnvägssidan av kvarteret bör ett 2 m brett, öppet område lämnas utanför staketet.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Skyddszon som bör hållas öppen och trädlös, på vilken en reklamskytt kan placeras på ett avstånd av 30 meter från vägens mittlinje.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-1 Energihuollon korttelialue aurinkopaneeli-voimaa varten. Aurinkopaneelien alue on aidattava. Korttelin radanpuoleiselle sivulle on aidan ulkopuolelle jätettävä 2 m:n leveä avoin alue.

/pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

8 Kaupunginosan numero.

806 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

Avoimena ja puuttomana säilytettävä suojavyöhyke, jolle voidaan sijoittaa mainostaulu 30 m:n etäisyydelle tien keskilinjasta.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER

Planområdet ligger inom ett grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen. Verksamhet som placeras i området får inte försämra grundvattnets kvalitet.

I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra ämnen som förorenar grundvattnet eller som påverkar grundvattnets kvalitet. Det är inte tillåtet att placera underjordiska olje- eller kemikalielager inom området. Det är förbjudet att bygga jordvärme- och oljeuppvärmningssystem.

Byggande och grävande ska göras så, att åtgärderna inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Ett minst fyra meter tjockt skyddslager bör lämnas ovanför grundvattnets övre ytnivå. Grundvattenförhållandena ska utredas vid behov och beaktas i samband med byggandet i området.

Områdets jordmån bör bearbetas möjligast lite. Områdets undervegetation bör i huvudsak bevaras, samt vid avverkning ska stubbar lämnas i marken. På området får inte anläggas gräsmattor och ytbeläggningar bör så långt som möjligt undvikas.

Avlopp ska byggas så att deras täthet lätt kan kontrolleras. Rent dagvatten ska infiltreras på området och förorenat dagvatten ledas utanför grundvattenområdet.

Vid underhåll och rengöring av konstruktionerna inom området får inte användas ämnen som kan påverka grundvattnets kvalitet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua.

Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanlaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Maalämpö- ja öljymittausjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjaveden yläpinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen yhteydessä.

Alueen maaperää tulee työstää mahdollisimman vähän. Alueen aluskasvillisuus on pääosin säilytettävä, ja hakkuiden yhteydessä kannot on jätettävä maahan. Alueelle ei saa rakentaa nurmikkoa ja pintapäälysteitä tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Puhdas hulevesi on imeytettävä alueelle ja saastunut hulevesi ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueella olevien rakennelmien huollossa ja puhtaanpidossa ei saa käyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut _____20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin pöytäkirjan _____20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	4-23	25.1.2023

		BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE UTKAST KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE LUONNOS	
Konsult/Konsultti	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 12.1.2023
Beredare/Valmistelija NS	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		RBG/1581/10.02.03.01/2022	7822 4-23