

## Tekniska centralen

### REGLER FÖR SMÅBÅTSHAMNAR

Godkända i samhällstekniska nämnden 19.3.2009

**I kraft från och med 1.5.2009**

Reglerna för vinterförvaring har uppdaterats av tekniska nämnden den 20.8.2019 § 126 och den 18.8.2020 § 118.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Reglerna för småbåtshamnar gäller inom stadens småbåtshamnar och vinterförvaringsområden:

- Småbåtshamnen i Ormnäs och Jägarbacken
- Södra vikens båthamn
- Norra hamnen (inte gästhamnsverksamheten)
- Knipnäs båthamn
- Rågö båthamn
- Svartå båthamn
- Gumnäs båthamn

Regelverkets upprätthållande övervakas av tekniska centralen som är underställd tekniska nämnden. De direktiv tekniska centralen ger bör efterföljas.

Tekniska centralen ansvarar för båthamnarnas underhåll.

Ändringssökande beträffande tekniska centralens åtgärder behandlas vid behov av tekniska nämnden.

Vid upphyrningen förbinder sig båtägaren att iaktta givna regler samt ge staden fullmakt att vidta åtgärder inom de gränser reglerna tillåter utan att separat höra båtägaren. Staden strävar dock till att så långt det är möjligt meddela om alla åtgärder på förhand.

Uppmaningar riktade direkt till båtägaren kan fästas på hens båt.

Den egentliga båtsäsongen infaller under tidsperioden 16.6 – 15.9. Staden strävar till att utföra de huvudsakliga underhålls- och byggnadsarbetena utanför denna tidsperiod.

I det fall staden under båtsäsongen måste utföra reparationsarbeten på bryggan eller att bryggan eller del av den behöver användas tillfälligt för något annat ändamål bör båtägaren omedelbart efter det han erhållit uppmaning flytta båten till annan av staden anvisad plats.

Båtplatsinnehavarna bör följa de direktiv om avfallshantering som finns angivna på hamnens anslagstavla eller i anslutning till sopkärnen.

Båtar och jollar får inte förvaras på bryggorna eller på andra än för dem avsedda platser.

Staden ansvarar inte för skadegörelse som skett på båtar vid bryggor, vinterförvaringsplatser eller på förvaringsplatser för borttransporterade båtar.

I småbåtshamnarna är simning förbjuden.

Vid behov har tekniska nämnden rätt att göra undantag från fastställda bestämmelser.

## **UTHYRNING AV BÅTPLATSER**

Rätt att hyra båtplats har i första hand en båtägare som är kommunmedlem i Raseborgs stad. Vid behov bör identitetshandlingar uppvisas.

Lediga och överblivna platser kan dock hyras ut till andra än kommunmedlemmar, kommunmedlemmar har dock i detta sammanhang företräde.

Den som ger felaktiga uppgifter till staden mister omedelbart sin hyresrätt. Betald hyra returneras i detta fall inte.

### **Uthyrningsprinciper**

Som huvudregel uthyrs en plats per person. I det fall det finns tillräckligt med lediga platser kan flera platser uthyras till samma person eller hushåll.

Båtägaren ansvarar för att staden alltid innehar rätt kontaktuppgifter till båtplatsinnehavaren.

Båtplatsinnehavaren har inte rätt att utan tekniska centralens godkännande överlåta sin plats till tredje person.

### **Avgifter**

Hyresavgifterna för båtplatser och vinterförvaring fastställs av tekniska nämnden.

För båtplats som hyrs senare under säsongen uppbärs fram till 31 juli full avgift. Efter detta datum uppbärs lägre avgift för resten av säsongen enligt prövning.

Tekniska centralens chef för administrativa tjänster berättigas besluta om avgiftens storlek i ovannämnda fall samt om avgift för tillfälliga kortare uthyrningsperioder.

I det fall båtägaren avstår från sin plats efter att ha erlagt avgift returneras det endast i det fall att platsen returnerats före 1 juni.

### **Förnyande av hyresrätt**

I det fall båtplatsinnehavaren uppfyller de allmänna villkoren för upphyrning förnyas hyresrätten årligen genom att betala den utskickade båtplatsfakturan senast på förfallodagen.

Staden har rätt att efter prövning låta bli att förnya avtalet för andra än kommunens egna medlemmar i det fall det inte finns lediga platser för kommuninvånarnas behov. Detsamma gäller i det fall flera platser uthyrs till samma person eller hushåll.

Om hyrestagaren avlidit har företrädare som fyller de allmänna hyresvillkoren rätt att överföra platsen i sitt namn. I andra än nämnda fall kan plats inte överföras på tredje person.

### **Hyresrättens upphörande**

I det fall båtplatsavgift inte erlagts inom stadgad tid upphör hyresförhållandet och platsen blir fri att uthyras till annan person.

### **Bevakning**

Båtplatserna och vinterförvaringsplatserna är inte bevakade från stadens sida.

### **BÅTARNAS VINTERFÖRVARING**

Vinterförvaringsperioden i Jägarbacken varar från den 16.9 till den 15.6.

Vinterförvaringsperioden i Ormnäs varar från den 27.9 till den 15.6.

Båtägarna bör an hålla om vinterförvaringsplats från Raseborgs stads tekniska central, var de får ett nummer enligt området karta till förvaringsplatsen.

Vinterförvaringsplatserna är inte bevakade från stadens sida.

Vinterförvaring av båtar på av staden ägda områden är tillåten endast på för detta ändamål anvisade platser, Ormnäs och Jägarbacken.

Båtarna bör förses med ett märke som båtägaren får då avgiften är erlagd för vinterförvaringsplatsen, märket placeras synligt på båten eller båtagnen.

Båtarna bör på våren sjösättas eller flyttas bort från vinterförvaringsområdet senast den 15 juni vid hot om att båten i annat fall på stadens försorg flyttas till av tekniska centralen anvisad plats på båtägarens bekostnad och ansvar.

Tekniska centralen kan i undantagsfall ge tillstånd till att båten ytterom vinterförvaringsperioden för en säsong i gången kan förvaras på av staden anvisat område.

### **Avgifter**

För rätten till vinterförvaring uppbärs avgift.

### **Anvisningar för vinterförvar**

Båt får sättas i vinterförvar på för detta ändamål avsett område med iakttagande av tekniska centralens direktiv. Båtarna får inte placeras på kör- eller gångbanor. Stödkonstruktionerna bör vara så starka att risk för ras inte förekommer. Båtarnas skyddstak och täckmaterial bör vara av sådan kvalitet att de hålls på plats under hela förvaringsperioden.

Båtägaren bör vidare tillse att inte skadliga ämnen sprids till jordmånen.

Gällande brandskydd bör de direktiv försäkringsbolagens båtskadekommitté utfärdat efterföljas (6/2002).

I samband med vårunderhållet bör båtägaren sköta om att slipmassor och färgämnen inte sprids till jordmånen. Sandblästring av båtbottnar är inte tillåten.

Båttrailers och övrigt material kan så långt utrymmet det medger förvaras på i bifogad karta anvisade områden.

## **KONTAKTUPPGIFTER**

### **Ansvarsperson för småbåtshamnarna:**

Hamnchef Kjell Holmqvist, tfn 019-289 3900

### **Uthyrning av båtplatser:**

Kanslist: Lena Penttilä, tfn 019-289 2521

## **Tekniska nämnden**