



| | | |
|---|--|---|
| Pohjakartta 1:2000 | Pohjakartta Suuntakartta Oy:n laatima. Laadittu: 11/2022 Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000 | N |
| Kunta: Raasepori Kylä: 592 Tilat: 710-592-2-1 ja 710-592-2-2 Lääni: Etelä-Suomi | Kartta hyväksytty: 9.12.2022 Raaseporin kaupunki: Pentti Viljanmaa, kaupungingeodeetti | |

0 10 50 100 200 m

RASEBORGS STAD TROLLSHOVDAVIKEN, STORNÄSET

STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen gäller fastigheterna 710-592-2-1 och 710-592-2-2.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder, naturskyddsområde samt jord- och skogsbruksområden.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Linje 3 meter utanför planeområdets gräns

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns

Kvartersnummer

Nummer för byggnadsplats

Byggnadsyta

Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras
På området får uppföras en bastubyggnad på högst 30 v-m².

Riktgivande körförbindelse

Väningsantal
Den romerska siffran anger det största tillåtna väningsantalet på byggnader eller delar av dem.

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggnadsplatsen får uppföras:

- en fritidsbostad på högst 120 v-m²,
- en bastubyggnad på högst 30 v-m²,
- en sidofritidsbostad på högst 40 v-m²,
- en ekonomibyggnad på högst 40 v-m².

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta väningsyta är 230 m².

Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden

På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och strandlandskapets värden. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

RAASEPORIN KAUPUNKI TROLLSHOVDAVIKEN, STORNÄSET

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöt 710-592-2-1 ja 710-592-2-2.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta, luonnonsuojelualue sekä maa- ja metsätalousalueita.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Linje 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Rakennusala

Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² kokoisen saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajoyhteys

Kerrosluvu
Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden loma-asunnon enintään 120 k-m²,
- yhden saunarakennuksen enintään 30 k-m²,
- yhden sivuloma-asunnon enintään 40 k-m²,
- yhden talousrakennuksen enintään 40 k-m².

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäis-kerrosala on 230 m².

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja rantamaiseman arvoihin. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Naturskyddsområde

Hasselskog enligt naturvårdslagen 64 §.

Värdefullt område med tanke på naturens mångfald

Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.

Allmänna bestämmelser

Nybyggandet bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggsplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet. Mellan byggsplats och strand bör lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä och fasadernas färgsättning bör vara dämpad och anpassad till landskapet. På RA områden bör man gärdsvis följa ett enhetligt byggnadsätt. Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.

Lägsta konstruktionsnivå för byggnad bör vara minst +2,8 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras enligt gällande lagstiftning och på ett av kommunens miljövänlighet godkänt sätt. Det gråa avloppsvattnet bör behandlas tillräckligt långt från stranden med tanke på över svämmningsrisknivån. På byggsplatserna bör hushållsvatten av god kvalitet finnas tillräckligt att tillgå. På RA-område gäller vattenklosettförbud. Fritidsbostad kan förses med vattenklosett endast ifall den kopplas till ett på området fungerande vattenlöstverks avloppshanteringsnätverk.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

SL

Luonnonsuojelualue
Luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen pähkinäpensaikko.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet.

Yleiset määräykset

Uudisrakentamisen on sopeuduttava maasto-olosuhteisiin, luonnonmaisemaan ja kulttuuriympäristöön. Rakennukset ja rakenteet pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät olennaisesti muuta luonnonmaisemaa. Rakennuspaikan ja rannan välille tulee jättää riittävästi suojaustoa.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta ja julkisivujen väritys hillitty ja maisemaan soveltuva. RA-alueilla tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa. Laiturin pitää kokonsa ja sijoituksen puolesta sopia rantamaastoon.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,8 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Rakennuspaikoilla tulee olla saatavilla riittävästi hyvälaatuista talousvettä. RA-alueilla on voimassa vesikäymäläkielto. Loma-asunto voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri-verkostoon.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut ____/____/20____ i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan ____/____/20____ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja
Thomas Flemmich

| Behandling/ Käsitely | Ritn.nr./ Piir.no. | Datum / Päivämäärä |
|---|--------------------|--------------------|
| Laga kraft / Lainvoimainen | XX-XX | xx.xx.2024 |
| FGE, godkännande / VALT, hyväksyminen | XX-XX | xx.xx.2024 |
| STDS, godkännande / KH, hyväksyminen | XX-XX | xx.xx.2024 |
| PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen | 24-23 | xx.xx.2024 |
| Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | 24-23 | 20.11.-19.12.2023 |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | 24-23 | 25.10.2023 |
| Offentligt framlagd, PDB och utkast / Julkisesti nähtävillä, OAS ja luonnos | 8-23 | 17.4.-17.5.2023 |
| PLANLN, PDB och utkast / KAAVLTK, OAS ja luonnos | 8-23 | 29.3.2023 |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| | Trollshovdaviken, Stornäset stranddetaljplan FÖRSLAG | PLANKARTA 1:2000 |
| | Trollshovdaviken, Stornäset ranta-asemakaava EHDOTUS | KAAVAKARTTA 1:2000 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Konsult/Konsultti | | Dateradi/Päiväty | |
| Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg | | 9.10.2023 | |
| Beredare/Valmistelija | Arkiveringsnr./Arkistointino. | stadsarkitekt kaupunginarkkitehti | Johanna Backas |
| JA | | Diarinumner/Diarionumero | |
| Ritad av/Piirtänyt | | RGB/2192/ 10.02.10.00/2022 | 7002 |
| FL | | | 24-23 |