



Plan namn
Kaavan nimi

LINDNÄS

Ändring av detaljplan / Asemakaavamuutos

Plan nummer
Kaavanumero

7818, RBG/1436/10.02.03.01/2022

Planens uppgörare
Kaavan laatija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Detaljplaneändringen ingår i stadens planlägningsprogram som godkänts av stadsfullmäktige. Detaljplaneändringen har inletts på initiativ av Raseborgs stad. För detaljplaneändringen används namnet Lindnäs, ändring av detaljplan (7818).

I den gällande detaljplanen (166–100) från 1987 anvisas området främst som *Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet* och *Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice*. Planen bör justeras på ett sätt som möjliggör utvecklandet av nya användningsändamål för området.

3. MÅLSÄTTNINGAR

Målet med detaljplaneändringen är att skapa förutsättningar för uppförande av småhusbebyggelse, så kallade minihustomter.

Syftet med detaljplaneändringen är att visa alternativa sätt att genomföra prisvärda småhustomter för invånare som värdesätter att bo nära närservice, men inte behöver en stor tomt eller gårdsområde.

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaavan muutos on mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Asemakaavan muutoksessa käytetään nimeä Lindnäs, asemakaavamuuotos (7818).

Voimassa olevassa kaavassa (166–100) vuodelta 1987 alue on *osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi*. Kaava tulee muokata siten, että alueelle voidaan kehittää uusia käyttötarkoituksia.

3. TAVOITTEET

Asemakaavamuuotoksen tavoitteena on luoda edellytykset pientaloasutusta, ns. minitalotontteja, rakentamiselle.

Asemakaavamuuotoksen tarkoituksena on osoittaa vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa kohtuuhintaisia pientalotontteja asukkaille, jotka arvostavat asumista lähipalvelujen äärellä, mutta eivät tarvitse suurta tonttia tai piha-aluetta.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdets placering

Planändringen berör fastigheterna 710-41-1056-1, 710-41-1057-2 och 710-627-1-99 som omfattar före detta Mustion koulu och Mustion päiväkoti gamla område och parkområdet intill. Planområdet har en areal på ca. 2,7 ha.

Därtill införlivas tomt 710-41-1058-1 i detaljplaneändringen. Tomten är i den gällande detaljplanen anvisad som kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

4. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualan sijainti

Kaavamuutos koskee kiinteistöt 710-41-1056-1, 710-41-1057-2 ja 710-627-1-99 jotka ovat entinen Mustion koulu ja Mustion päiväkoti sekä puisto-alue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7 ha.

Lisäksi tontti 710-41-1058-1 on sisällytetty kaavamuutokseen. Tontti on nykyisessä kaavassa määritelty rivitalojen ja muiden niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialueeksi.

LÄGESKARTA / SIJAINTIKARTTA

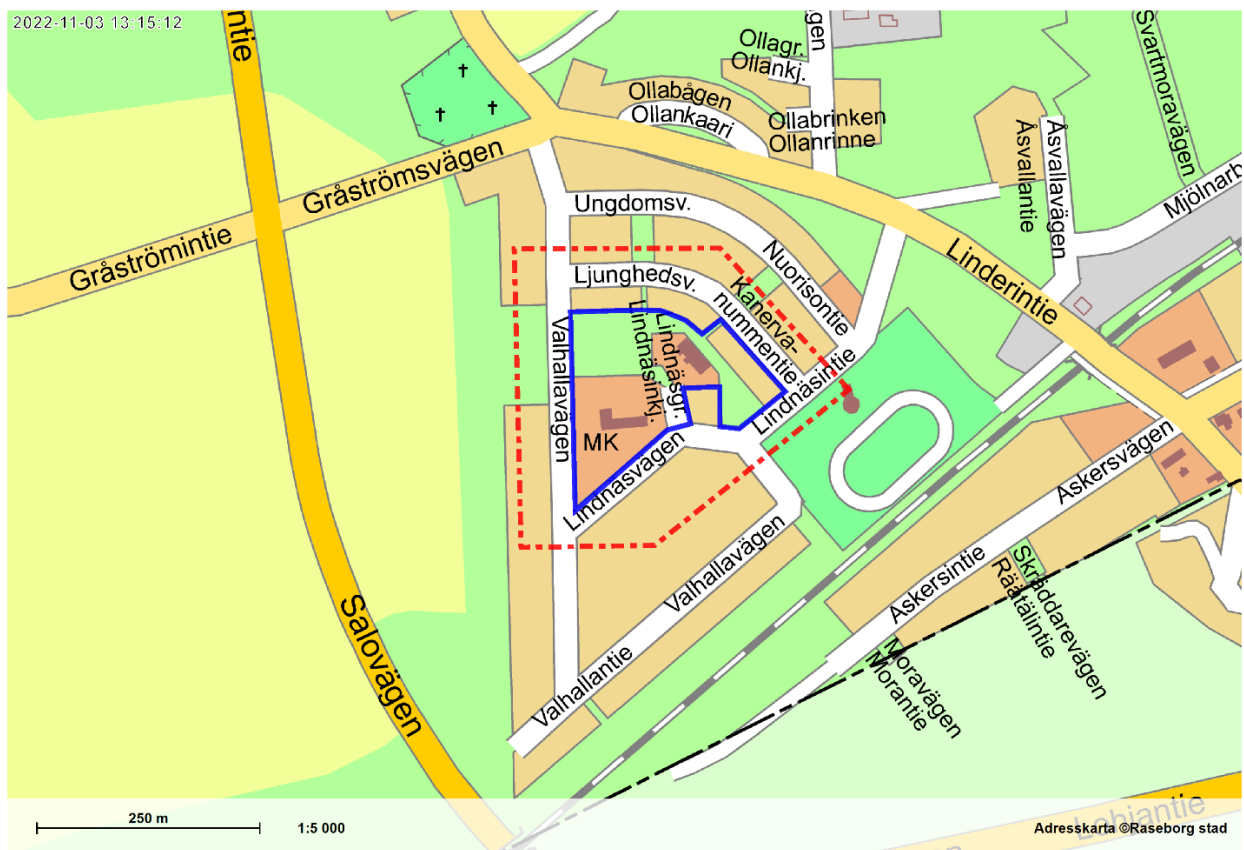


Bild 1. Planområdets läge (blå linje) och närinfluensområde (röd streckad linje)

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti (sininen viiva) ja lähivaikutusalue (punainen katkoviiva)

Beskrivning av planeringsområde

Planområdet är beläget på Lindnäs området i Svartå centrum runt Lindnäsgränden. Området gränsar i väster till Valhallavägen, i söder till Lindnäsvägen och i norr till Ljunghedsvägen.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Raseborgs stad i sin helhet.

Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal behövs inte.

Naturområde

Planområdet utgörs av en bebyggd miljö och inga naturvärden har konstaterats på området. Området är bevuxet med lövträd (björk och ek), och enstaka stora tallar. I övrigt präglas området av den verksamhet som varit där, med sandplaner och lekplats för barn samt grusparkering. I skogsområdet runt om finns flertalet diken. Området är relativt låglänt.

Hela planområdet faller inom ett grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning.



*Bild 2. Skogsområde vid skolan
Kuva 2. Metsäalue koulun vieressä*

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mustion alueella Lindnäsinkujan ympäristössä. Alue rajautuu lännessä Valhallantiehen ja eteläpuolella Lindnäsintiehen. Pohjoispuolella alue rajautuu Kanervanummentiehen.

Maanomistus

Kaava-alue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimuksia ei tarvita.

Luonnonympäristö

Kaava-alue koostuu rakennetusta ympäristöstä, eikä alueella ole luontoarvoja. Ympäröivällä alueella kasvaa lehtipuita (koivu ja tammi) ja yksittäisiä suurempia mäntyjä. Muutoin alueelle on ominaista siellä ollut toiminta, jossa on hiekkakenttiä ja lasten leikki- paikka sekä soraparkkipaikka. Ympäröivässä metsässä on monia oja. Alue on suhteellisen matalalla sijaitseva.

Koko kaava-alue kuuluu pohjavesialueelle, joka on tärkeä yhdyskunnan vesihuollolle.



*Bild 3. Daghemsgårdens lekpark.
Kuva 3. Päiväkodin leikki- piha.*

Bebyggt område

På planområdet har funnits fyra offentliga byggnader. Samtliga byggnader har rivits, de sista revs under vintern 2022/2023.

Skolbyggnaden hade en L-formad planlösning, delvis en- och delvis tvåvånings tegelbyggnad. Byggnaden var troligen från 1930–40-talen.



Bild 4. Den nu rivna skolbyggnaden.

Kuva 4. Nyt purettu koulurakennus.

Daghemsbyggnaden som tidigare fanns på platsen revs och ersattes med en tillfällig daghemsbyggnad invid skolbyggnaden 2016. Den tillfälliga daghemsbyggnaden har blivit bortmonterad under hösten 2022.



Bild 6. Det tillfälliga daghemmet som nu är nedmonterat.

Kuva 6. Tilapäinen päiväkot, joka on nyt purettu.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on ollut neljä julkista rakennusta. Kaikki rakennukset on purettu, viimeiset purettiin talven 2022/2023 aikana.

Koulurakennus oli pohjakaavaltaan L-kirjaimen muotoinen, osin yksi- ja osin kaksikerroksinen tiilirakennus. Rakennus lienee 1930–40-luvulta.



Bild 5. Skoltonten vårvintern 2023

Kuva 5. Koulualue keväällä 2023

Tontilla aiemmin ollut päiväkotirakennus purettiin ja tilalle rakennettiin väliaikainen päiväkotirakennus koulurakennuksen viereen 2016. Väliaikainen päiväkotirakennus on poistettu syksyllä 2022.



Bild 7. Tallar mellan daghemstomt och lekpark

Bild 7. Mäntyjä päiväkotialueen ja leikkikentän välissä

Näromgivningen är bebyggd med egnahemshus i huvudsak med en våning men även tvåvåningshus finns.

Kommunalteknik

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 innefattar tre etapp-landskapsplaner som utarbetats för Helsingforsregionen, östra respektive västra Nyland. I landskapsplanen ingår alla centrala markanvändningsteman och den har beretts under åren 2016–2020. Landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 landskapsplanehelheten Nylandsplanen 2050, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna skulle träda i kraft 7.12.2020. Planhelheten har trätt i kraft till den del som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besvär som hade anförts. Besvärprocessen gällande Nylandsplanen är ännu inte avslutad. Nylandsplanen kan vinna laga kraft först när besvären har prövats i högsta förvaltningsdomstolen.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Servicekoncentration
- Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
- Grundvattenområde

Ympäröivä alue on rakennettu pääosin yksikerroksisilla omakotitaloilla, mutta myös kaksikerroksisia taloja löytyy.

Kunnallistekniikka

Alueen rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle, Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020, ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Lainvoiman Uusimaa-kaavan kokonaisuus voi saada vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Palvelukeskittymä
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Pohjavesialue

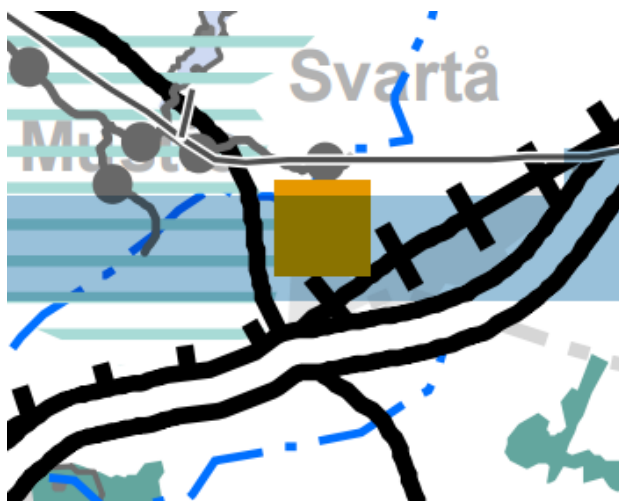


Bild 8. Sammanställning av landskapsplanen
Kuva 8. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

För planområdet finns en generalplan för Svartå stationsområde som dock saknar rättsverkningar. Det innebär att generalplanen inte har en styrande verkan i planläggning.

Detaljplanering

Den gällande detaljplanen för området, (166–100), är fastställd 14.12.1987 (166–100). Området anvisas i planen som YO Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, YL Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice, VK lekplats, VP park och AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

Det finns inga gällande byggförbud i området.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga andra planer gäller i området.

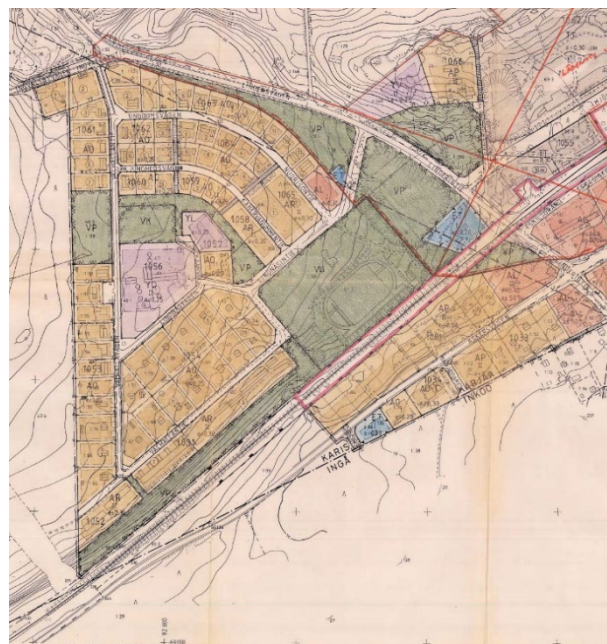


Bild 9. Utdrag ur gällande detaljplan (166–100)
Kuva 9. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (166–100)

Yleiskaavoitus

Kaava-alueita varten on olemassa Mustion asemanseutua koskeva yleiskaava, jolla ei kuitenkaan ole oikeusvaikutusta. Tämä tarkoittaa, että yleissuunnitelmalla ei ole kaavoitusta ohjaavaa vaikutusta.

Asemakaavoitus

Voimassa oleva asemakaava hyväksyttiin 14.12.1987 (166–100). Alue on osoitettu kaavassa YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, VK leikkikenttä, VP puisto ja AR Rivitalojen- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Alueella ei ole muita suunnitelmia.

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVEN- SERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturer, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

Inga naturinventeringar eller andra utredningar har gjorts i området.

Utredningar som bör uppgöras

Byggbarhetsutredning

De ändringar som ska anvisas i planen gäller redan bebyggt område och planläggningen medför inga nämnvärda förändringar för områdets natur- eller miljöförhållanden. Behovet av andra eventuella utredningar framkommer i samband med att planlägningsprocessen framskrider.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUN- NITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Alueelle ei ole laadittu luonto- tai muita selvityksiä.

Laadittavat selvitykset

Rakennettavuusselvitys

Kaavaan osoitettavat muutokset koskevat jo rakennettua aluetta eikä asemakaavan muutos merkittävästi muuta alueen luonto- tai ympäristöoloja. Muiden mahdollisten selvitysten tarve tulee esille kaavaprosessin edetessä.

7. INTRESSETER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisnärheten i Västra Nyland
- Västra Nylands museum
- Västra Nylands välfärdsområde

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Svartå byråd r.f.
- Raseborgs Natur r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd.

7. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Sivistyslautakunta
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Mustion kyläyhdistys r.y.
- Raaseporin Luonto r.y.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan.

Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av planutkast och förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/kungoerelser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planlägningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, kaavaluonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: www.raasepori.fi/kuulutukset. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaava-hanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. PLANENS GÅNG

Planändringsområdet ingår i planlägningsprogrammet 2023.

Anhängiggörande, program för deltagande och bedömning samt planutkast, våren 2023

Planförslag, vinter 2023/2024

Godkännande, 2024

12. KONTAKTINFORMATION

Raseborg stad:

Planlägningsingenjör Anne-May Sundström
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019- 289 3841
anne-may.sundstrom(at)raseborg.fi

Stadsarkitekt Johanna Backas
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019-289 3843
johanna.backas(at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planlägningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:
planlaggning(at)raseborg.fi

11. KAAVOITUKSEN KULKU

Kaavamuutosalue on kaavoitusohjelmassa vuosille 2023.

Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos, kevät 2023

Kaavaehdotus, talvi 2023/2024

Hyväksyminen, 2024

12. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:

Kaavoitusinsinööri Anne-May Sundström
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3841
anne-may.sundstrom(at)raasepori.fi

Kaupunkiarkkitehti Johanna Backas
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019-289 3843
johanna.backas(at)raseborg.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavoitus(at)raasepori.fi