



**Ändring av stranddetaljplanen, Strömsnäs**  
Fastigheten 710-592-1-109 Strömsnäs

**Strömsnäsins ranta-asmakaavan muutos**  
Kiinteistö 710-592-1-109 Strömsnäs

FÖRSLAG / EHDOTUS 30.05.2024, 07.10.2024

FÖRSLAG 30.05.2024, 07.10.2024

1 : 2 000

PLANBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

**Kvartersområde för fritidsbostäder**  
Byggnader för fritidsboende får byggas i området. Därutöver tillåts bastubyggnader och andra ekonomibyggnader som betjänar områdets huvudändamål. Byggplatsens maximala byggrätt är 440 vy-m<sup>2</sup>. Av den maximala byggrätten får högst 240 vy-m<sup>2</sup> anvisas för fritidsboende. Byggrätten för fritidsboende får fördelas på två fritidshus så, att det mindre fritidshuset är en sidofritidsbostad vars våningsyta är högst 40 % av det större fritidshusets våningsyta. Det får finnas högst fem byggnader på byggplatsen. Där till får det finnas en strandbastu på byggnadsytan som har beteckningen "sa".

Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 40 vy-m<sup>2</sup> användas för att bygga en bastu på den med beteckningen "sa" anvisade byggnadsytan. Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 60 vy-m<sup>2</sup> användas för kontors- och arbetsutrymmen.

Ekonomibyggnaderna får ha högst en våning. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 80 vy-m<sup>2</sup>. Endast en byggplats får anvisas i kvartersområdet.

**Kvartersområde för fritidsbostäder**  
Byggnader för fritidsboende får byggas i området. Därutöver tillåts bastubyggnader och andra ekonomibyggnader som betjänar områdets huvudändamål. Byggplatsens maximala byggrätt är 280 vy-m<sup>2</sup>. Av den maximala byggrätten får högst 160 vy-m<sup>2</sup> anvisas för fritidsboende. Byggrätten för fritidsboende får fördelas på två fritidshus så, att det mindre fritidshuset är en sidofritidsbostad vars våningsyta är högst 40 % av det större fritidshusets våningsyta. Det får finnas högst fem byggnader på byggplatsen. Där till får det finnas en strandbastu på byggnadsytan som har beteckningen "sa-1". Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 30 vy-m<sup>2</sup> användas för att bygga en bastu på den med beteckningen "sa-1" anvisade byggnadsytan.

Takformen ska vara åstak. Ekonomibyggnaderna får ha högst en våning. Endast en byggplats får anvisas i kvartersområdet.

**RASEBORG**  
Ändring av stranddetaljplanen, Strömsnäs

Fastigheten 710-592-1-109 Strömsnäs

Planområdet berör kvarter 4 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

Genom planen bildas kvarter 4a och 4b, vilka omfattar kvartersområdena RA-1 och RA-2 samt jord- och skogsbruksområden.

FÖRSLAG 30.05.2024, 07.10.2024

FÖRSLAG 30.05.2024, 07.10.2024

1 : 2 000

PLANBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

**Kvartersområde för fritidsbostäder**  
Byggnader för fritidsboende får byggas i området. Därutöver tillåts bastubyggnader och andra ekonomibyggnader som betjänar områdets huvudändamål. Byggplatsens maximala byggrätt är 440 vy-m<sup>2</sup>. Av den maximala byggrätten får högst 240 vy-m<sup>2</sup> anvisas för fritidsboende. Byggrätten för fritidsboende får fördelas på två fritidshus så, att det mindre fritidshuset är en sidofritidsbostad vars våningsyta är högst 40 % av det större fritidshusets våningsyta. Det får finnas högst fem byggnader på byggplatsen. Där till får det finnas en strandbastu på byggnadsytan som har beteckningen "sa".

Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 40 vy-m<sup>2</sup> användas för att bygga en bastu på den med beteckningen "sa" anvisade byggnadsytan. Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 60 vy-m<sup>2</sup> användas för kontors- och arbetsutrymmen.

Ekonomibyggnaderna får ha högst en våning. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 80 vy-m<sup>2</sup>. Endast en byggplats får anvisas i kvartersområdet.

**Kvartersområde för fritidsbostäder**  
Byggnader för fritidsboende får byggas i området. Därutöver tillåts bastubyggnader och andra ekonomibyggnader som betjänar områdets huvudändamål. Byggplatsens maximala byggrätt är 280 vy-m<sup>2</sup>. Av den maximala byggrätten får högst 160 vy-m<sup>2</sup> anvisas för fritidsboende. Byggrätten för fritidsboende får fördelas på två fritidshus så, att det mindre fritidshuset är en sidofritidsbostad vars våningsyta är högst 40 % av det större fritidshusets våningsyta. Det får finnas högst fem byggnader på byggplatsen. Där till får det finnas en strandbastu på byggnadsytan som har beteckningen "sa-1". Av byggrätten för ekonomibyggnader får högst 30 vy-m<sup>2</sup> användas för att bygga en bastu på den med beteckningen "sa-1" anvisade byggnadsytan.

Takformen ska vara åstak. Ekonomibyggnaderna får ha högst en våning. Endast en byggplats får anvisas i kvartersområdet.

**RAASEPORI**  
Strömsnäsins ranta-asmakaavan muutos

Kiinteistö 710-572-1-109 Strömsnäs

Kaavamootus koskee korttelia 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja suojelualuetta.

Kaavalla muodostuu korttelit 4a ja 4b sisältäen korttelialueet RA-1 ja RA-2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

EHDOTUS 30.05.2024, 07.10.2024

EHDOTUS 30.05.2024, 07.10.2024

SKALA (offisiell), MITTAKAAVA (virallinen)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**Loma-asuntojen korttelialue**  
Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten. Lisäksi saadaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä sauna- ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennuskoisuus on 440 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan enimmäisrakennuskoisuudesta saadaan loma-asuinkäyttöön osoittaa enintään 240 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuinarakennuskoisuus saadaan jakaa kahdelle loma-asuinarakennukselle siten, että pienempi osivuloma-asunto ja on kerrosalaltaan enintään 40 % isomman loma-asuinarakennuksen kerrosalasta. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi. Tämän lisäksi saa rakennuspaikan "sa" rakennusalan osalla olla yksi rantasauna.

Talousrakennuskoisuudesta saadaan enintään 40 k-m<sup>2</sup> käyttää kaavassa "sa" merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle sijoitettavan saunan rakentamiseen. Talousrakennuskoisuudesta saa käyttää toimisto- ja työtöitä varten enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

Talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Yhden talousrakennuksen enimmäiskoko saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueelle saadaan osoittaa ainoastaan yksi rakennuspaikka.

**Loma-asuntojen korttelialue**  
Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten. Lisäksi saadaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä sauna- ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennuskoisuus on 280 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan enimmäisrakennuskoisuudesta saadaan loma-asuinkäyttöön osoittaa enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuinarakennuskoisuus saadaan jakaa kahdelle loma-asuinarakennukselle siten, että pienempi osivuloma-asunto ja on kerrosalaltaan enintään 40 % isomman loma-asuinarakennuksen kerrosalasta. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi. Tämän lisäksi saa rakennuspaikan "sa-1" rakennusalan osalla olla yksi rantasauna. Talousrakennuskoisuudesta saadaan enintään 30 k-m<sup>2</sup> käyttää kaavassa "sa-1" merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle sijoitettavan saunan rakentamiseen.

Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa. Talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Korttelialueelle saadaan osoittaa ainoastaan yksi rakennuspaikka.

Jord- och skogsbruksområde.

Kalaverkning och avverkning som siktar på kalaverkning är förbjuden i området. Det rekommenderas att öppna skerområden ska värdas som öppna skrar eller ängstika områden. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

**Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.**  
Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

**Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.**  
Område där miljön ska bevaras. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Inga avverkningar får göras. Inga konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA-1 och RA-2 kvartersområdena.

**Linje 3 m utanför planeområdets gräns.**  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.  
Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Kvartersnummer.  
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.  
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Del av byggnadsyta där bara en bastubyggnad får placeras. Bastubyggnaden får vara högst 40 vy-m<sup>2</sup> och våningstalet är ett.

**M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä niihin tähtäviä hakkuita. Avoimet peltoalueet suositellaan hoidettavan avoimena peltoina tai niittymäisinä alueina.  
Alueen rakennuskoisuus on siirretty RA-1 ja RA-2 korttelialueille.

**MY/s** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Mitään hakkuita ei saa suorittaa. Alueella ei saa sijoittaa mitään rakennelmia tai laitteita.  
Alueen rakennuskoisuus on siirretty RA-1 ja RA-2 korttelialueille.

**MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä niihin tähtäviä hakkuita. Metsänhoitomenetelmien suunnittelussa on otettava huomioon ettei merkittävästi heikennetä mahdollisia lepakoiden saalisusalueita ja otetaan huomioon myös mahdolliset lepakoiden esiintymisen alueella. Alueen rakennuskoisuus on siirretty RA-1 ja RA-2 korttelialueille.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen rakennuskoisuus on siirretty RA-1 ja RA-2 korttelialueille.

**MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen rakennuskoisuus on siirretty RA-1 ja RA-2 korttelialueille.

**3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.  
Rakennusala.

Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 40 kerrosalaneliometriä ja kerrosluku on yksi.

Del av byggnadsyta där bara en bastubyggnad får placeras. Bastubyggnaden får vara högst 30 vy-m<sup>2</sup> och våningstalet är ett.  
Byggnadsyta för parktransformator.  
Del av byggnadsyta, där det finns en gammal ekonomibyggnad. Enligt naturinventeringen kan man anta att det i byggnaden finns daggömslen för fladdermöss. Byggnaden och näromgivningen bör värdas och underhållas så det även i fortsättningen är möjligt för fladdermöss att vistas i daggömslena och förflytta sig tryggt till byggnaden. Träd nära byggnaden ska bevaras för att säkerställa förbindelserna över träden till de omgivande skogsområdena. I byggnaden bör inga reparationer göras eller andra åtgärder vidtas som kan försämra platsen med hänsyn till fladdermössens. Försiktiga åtgärder får vidtas under handledning av en fladdermusexpert.  
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Siffran hänvisar till naturinventeringens numering av figurerna som presenteras i tabell 1 i planbeskrivningen.  
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Siffran hänvisar till naturinventeringens numering av figurerna som presenteras i tabell 1 i planbeskrivningen.  
Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av byggnadsyta, där det finns en gammal ekonomibyggnad. Enligt naturinventeringen kan man anta att det i byggnaden finns daggömslen för fladdermöss. Byggnaden och näromgivningen bör värdas och underhållas så det även i fortsättningen är möjligt för fladdermöss att vistas i daggömslena och förflytta sig tryggt till byggnaden. Träd nära byggnaden ska bevaras för att säkerställa förbindelserna över träden till de omgivande skogsområdena. I byggnaden bör inga reparationer göras eller andra åtgärder vidtas som kan försämra platsen med hänsyn till fladdermössens. Försiktiga åtgärder får vidtas under handledning av en fladdermusexpert.  
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Siffran hänvisar till naturinventeringens numering av figurerna som presenteras i tabell 1 i planbeskrivningen.  
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Siffran hänvisar till naturinventeringens numering av figurerna som presenteras i tabell 1 i planbeskrivningen.  
Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Del av område som skall planteras. Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.  
Instruktiv körförbindelse.  
Riktgivande del av område som reserverats för bortledning och behandling av dagvatten.  
För ledning reserverad del av område.  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
Kvartersområde RA-1: Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Takmaterialet ska vara på plats fälsad plåt eller filt. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30 kerrosalaneliometriä ja kerrosluku on yksi.  
Puistomuuntamon rakennusala.  
Rakennusalan osa, jossa sijaitsee vanha talousrakennus. Luontoselvityksen mukaan rakennusta voidaan pitää lepakoiden päiväpilona. Rakennuksen ja lähiympäristön hoito sekä ylläpito tulee toteuttaa siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen on jatkossakin mahdollista. Rakennuksen lähipuuta tulee säilyttää siten, että turvataan puustoiset yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin. Rakennuksessa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Istutettava alueen osa. Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää riittävän kattava puusto ja muu kasvillisuus siten, ettei maisemallisesti häiritseviä näkymiä muodostu. Puuston latvuston profiili tulee säilyttää ehyenä.  
Ohjeellinen ajoyhteys.  
Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusalan osa, jossa sijaitsee vanha talousrakennus. Luontoselvityksen mukaan rakennusta voidaan pitää lepakoiden päiväpilona. Rakennuksen ja lähiympäristön hoito sekä ylläpito tulee toteuttaa siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen on jatkossakin mahdollista. Rakennuksen lähipuuta tulee säilyttää siten, että turvataan puustoiset yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin. Rakennuksessa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Istutettava alueen osa. Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää riittävän kattava puusto ja muu kasvillisuus siten, ettei maisemallisesti häiritseviä näkymiä muodostu. Puuston latvuston profiili tulee säilyttää ehyenä.  
Ohjeellinen ajoyhteys.  
Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusalan osa, jossa sijaitsee vanha talousrakennus. Luontoselvityksen mukaan rakennusta voidaan pitää lepakoiden päiväpilona. Rakennuksen ja lähiympäristön hoito sekä ylläpito tulee toteuttaa siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen on jatkossakin mahdollista. Rakennuksen lähipuuta tulee säilyttää siten, että turvataan puustoiset yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin. Rakennuksessa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Istutettava alueen osa. Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää riittävän kattava puusto ja muu kasvillisuus siten, ettei maisemallisesti häiritseviä näkymiä muodostu. Puuston latvuston profiili tulee säilyttää ehyenä.  
Ohjeellinen ajoyhteys.  
Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusalan osa, jossa sijaitsee vanha talousrakennus. Luontoselvityksen mukaan rakennusta voidaan pitää lepakoiden päiväpilona. Rakennuksen ja lähiympäristön hoito sekä ylläpito tulee toteuttaa siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen on jatkossakin mahdollista. Rakennuksen lähipuuta tulee säilyttää siten, että turvataan puustoiset yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin. Rakennuksessa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa 1 esitettävään luontoselvityksen kuvionumeroihin.  
Istutettava alueen osa. Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää riittävän kattava puusto ja muu kasvillisuus siten, ettei maisemallisesti häiritseviä näkymiä muodostu. Puuston latvuston profiili tulee säilyttää ehyenä.  
Ohjeellinen ajoyhteys.  
Hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.  
Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusalan osa, jossa sijaitsee vanha talousrakennus. Luontoselvityksen mukaan rakennusta voidaan pitää lepakoiden päiväpilona. Rakennuksen ja lähiympäristön hoito sekä ylläpito tulee toteuttaa siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen on jatkossakin mahdollista. Rakennuksen lähipuuta tulee säilyttää siten, että turvataan puustoiset yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin. Rakennuksessa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostuksen taulukossa