

Söderskär Pohjakartta 1:2000	Laadittu: Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60
Kunta: Raasepori Kylä: 451 Tila: 710-451-1-31 Lääni: Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty: XX.XX.XXXX Raaseporin kaupunki:

0 10 50 100 200 m

RAASEBORGS STAD SÖDERSKÄR

STRANDEDETALJPLAN

Stranddetaljplanen gäller fastigheten
710-451-1-31.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för byggnader som betjänar turism, närreklamationsområde, naturskyddsområde, båthamn samt vattenområde.

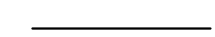
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns



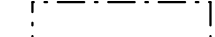
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kvartersnummer

1

Korttelin numero

Byggnadsyta



Rakennusala

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

1 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Väningsantal

I-II

Kerrosuku

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantalet på byggnader eller delar av de.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

Område för byggnader som betjänar turism

På området får uppföras byggnader som betjänar inkvartering och turism enligt följande:



Matkailua palvelevien rakennusten alue

Alueelle saa rakentaa matkailua ja majoitus-toimintaa palvelevia rakennuksia seuraavasti:

- en huvudbyggnad som betjänar inkvartering inom rm delområde, vars våningsyta uppgår till högst 550 m²vy.
- tre enskilda byggnader som betjänar inkvartering, vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 340 m²vy.
- två bastubyggnader inom sa delområde, vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 100 m²vy.
- en byggnad som betjänar samhällsteknisk service, vars våningsyta uppgår till högst 60 m²vy.

Den sammanlagda våningsytan av byggplatsen är 1000 m²vy.

Den i plankartan avgivna totala byggnadsrätten får inte överskridas. Utöver den givna byggnadsrätten får uppföras högst fyra service och lagerbyggnader, vars byggnadsvisa våningsyta inte överstiger 30 m²vy.

RAASEPORIN KAUPUNKI SÖDERSKÄR

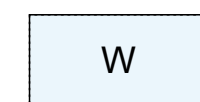
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä
710-451-1-31

Ranta-asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, maa- ja metsätalousoikeusalueita, suojeltava muinaismuistialue, venesatama-alueita sekä vesialuetta.

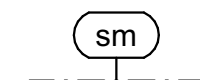
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Vattenområde



Vesialue

Fornminnesområde



Muinaismuistialue

Del av området, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänhös.

Utan tillstånd, som meddelats med stöd av lag om fornminnen, må fast fornlämning icke utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänhökseen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Båthamn

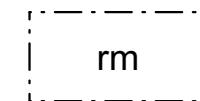
På området får uppföras brygga för förbindelsetrafik.



Venesatama

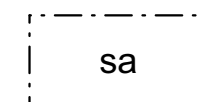
Alueelle saa rakentaa laiturin yhteysliikennettä varten.

Delområde med vilket anges placering för huvudbyggnad



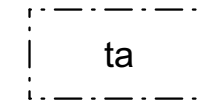
Osa-alue, jolla osoitetaan päärakennuksen sijainti

Delområde med vilket anges placering för bastubyggnad



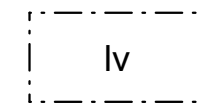
Osa-alue, jolla osoitetaan saunarakennuksen sijainti

Delområde med vilket anges placering för ekonomibyggnad



Osa-alue, jolla osoitetaan talousrakennuksen sijainti

Delområde med vilket anges placering för brygga



Osa-alue, jolla osoitetaan laiturin sijainti

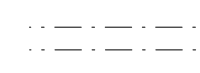
Gångstig



Polku

Körförbindelse

Serviceutt



Ajoyhteys

Huoltoreitti

Allmänna bestämmelser

Området bildar en byggplats.

I huvudbyggnaden får placeras köksutrymme, samlings- och inkvarteringsutrymme, bastu samt andra utrymme som betjänar områdets verksamhet.

I byggnaden för teknisk service får placeras tekniska utrymme, lager samt andra utrymme som betjänar områdets verksamhet.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör huvudsakligen vara trä. färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Taken bör vara mörka.

Vid planerandet av byggnader bör fästas uppmärksamhet vid fåglars kollisionsrisk med glasytor. I landskapet synliga höga socklar eller terrasskanter bör undvikas.

Lägsta konstruktionsnivå för byggnande bör vara minst +3,1 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Anläggande av vattenklosett på RM-område är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Yleiset määräykset

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Päärakennukseen saa sijoittaa keittiötiloja, kokouso- ja yöpymistiloja, saunatiloja sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja.

Teknistä huoltoa palvelevaan rakennukseen saa sijoittaa teknisiä tiloja, varastoja sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva. Kattojen on oltava tummia.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida lintujen törmäysriski lasisiin pintoihin. Korkeita maisemasta erottuvia sokkeleita tai terrassien reunoja tulee välttää.

Rakentamisessa alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään +3,1 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Vesikäymälän rakentaminen RM-alueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaer huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raaseborgs **stadsstyrelsens / fullmäktiges** beslut ___..20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin **kaupunginhallituksen / valtuuston** pöytäkirjan ___..20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		



SÖDERSKÄR STRANDEDETALJPLAN FÖRSLAG SÖDERSKÄR RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS

Konsult/Konsultti	JKMM Arkkitehdit Oy Lapintie 3 00100 Helsinki	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys	28.11.2024
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero	
Ritad av/Piirtänyt		RBG/1100/10.02.10.00/2023	7008		26-24