



RASEBORG  
RAASEPORI

8.3.2023

## DETALJPLANEÄNDRING - ASEMAKAAVAN MUUTOS



Plan namn  
Kaavan nimi

**GAMLA ÅBOVÄGEN 95-109 • VANHA TURUNTIE 95-109**

Plan nummer  
Kaavanumero

**7009**

Planens uppgörare  
Kaavan laatija

**Raseborgs stad • Raaseporin kaupunki**

Typ av dokument  
Dokumentin tyyppi

**Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



## 1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

## 2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Fastighetsägarna inkom 13.1.2014 med ett planläggningsinitiativ. Detaljplaneändringen ingår i stadens planläggningsprogram som godkänts av stadsfullmäktige.

På planområdet gäller en detaljplan (315–100) från år 1969. I gällande plan har ett förhållandevis stort område reserverats för en landsväg (11059) och därtill har anvisats ett delområde som huvudsakligen ska hållas obebyggt. Som ett resultat av detta är byggandet begränsat på planrådets fastigheter. I dagens läge är det inte motiverat att så starkt begränsa byggandet på fastigheterna på grund av landsvägen och fastighetsägarna vill få möjlighet att bygga garage eller andra ekonomibyggnader på sina fastigheter. Därav finns det ett behov av att justera delområdes- och områdesreservationerna och byggnadstorna så att det blir möjligt att bygga garage eller ekonomibyggnader där terrängens beskaffenhet så medger.

## 3. MÅLSÄTTNINGAR

Detaljplanens målsättning är att justera byggnadstorna och landsvägens skyddsområde så att de möjliggör byggande av garage eller ekonomibyggnader på planrådets fastigheter. Den kulturhistorisk värdefulla miljön bör beaktas och dess särdrag bevaras. Samtidigt beaktas grundvattenområdet och dess skyddsbehov.

## 1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Kiinteistönomistajat tekivät 13.1.2014 kaavoitusaloitteen. Asemakaavan muutos sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Kaava-alueella on voimassa asemakaava (315–100) vuodelta 1969. Voimassa olevassa kaavassa maantielle (11059) on varattu suhteellisen suuri alue ja sen lisäksi on osoitettu osa-alue, joka on tarkoitus pitää pääosin rakentamattomana. Tämän seurauksena rakentaminen on rajoitettua kaava-alueen kiinteistöillä. Nykytilanteessa ei ole perusteltua rajoittaa rakentamista niin voimakkaasti kiinteistöillä maantien vuoksi, ja kiinteistönomistajat haluaisivat mahdollisuuden rakentaa kiinteistöilleen autotalleja tai muita ulkorakennuksia. Siksi osa-alue- ja aluevarauksia sekä rakennusaloja on tarpeen sopeuttaa siten, että autotalleja ja talousrakennuksia voidaan rakentaa siellä, missä maaston luonne sen sallii.

## 3. TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on muokata rakennusaloja ja maantien suojelualuetta siten, että ne mahdollistavat autotallien tai talousrakennusten rakentamisen. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä tulee huomioida ja sen erityispiirteitä säilyttää. Samalla huomioidaan pohjavesialue ja sen suojelutarpeet.

Fastigheternas gränser och byggrätter förblir oförändrade och byggande tillåts på det område som i gällande plan (315–100) skulle hållas huvudsakligen obebbyggt men där man av särskilda skäl ändå kunde få uppföra ringa ekonomibyggnader med beaktande av gott byggnadssätt.

#### 4. PLANOMRÅDE

Planområdets placering

Planområdet ligger intill Gamla Åbovägen i närheten av Pojo centrum i Raseborg. Det avgränsas i norr av Kirkonkylän koulu-skolorområdet och Flemingsbackens grönområde. I söder avgränsas planområdet av Gamla Åbovägen.

Kiinteistöjen rajat ja rakennusoikeudet säilyvät ennallaan ja rakentaminen sallitaan alueella, joka nykyisessä kaavassa (315–100) säilyisi pääosin rakentamattomana, mutta jonne kuitenkin voisi erityisesti syistä pystyttää pieniä ulkorakennuksia hyvää rakentamistapa huomioon ottaen.

#### 4. KAAVA-ALUE

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Vanhan Turuntien varrella lähellä Pohjan keskustaa, Raaseporissa. Se rajoittuu pohjoisessa Kirkonkylän koulun alueeseen ja Fleminginmäen viheralueeseen. Etelässä kaava-alue rajoittuu Vanhaan Turuntiehen.

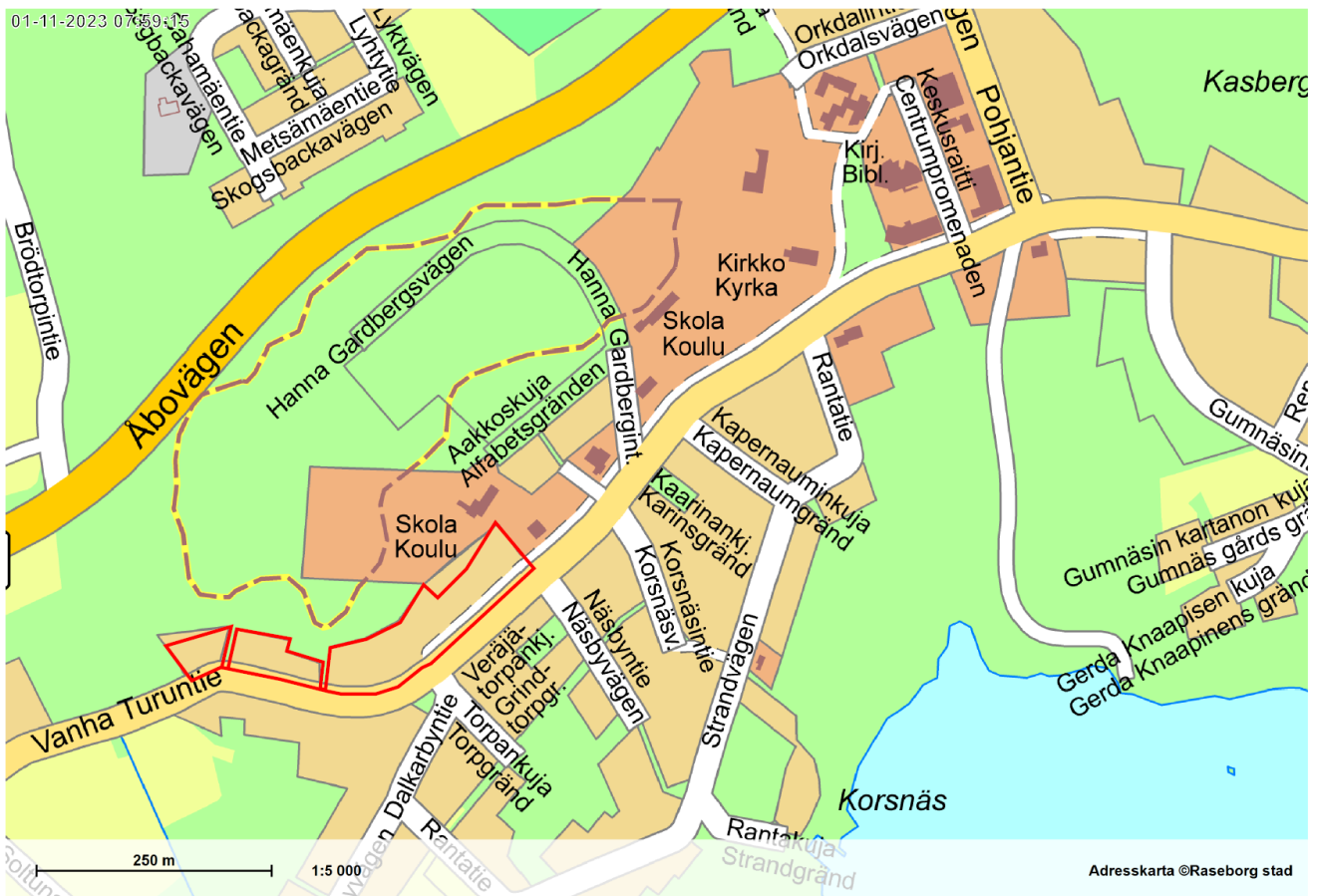


Bild 1. Planområdets läge markerat med rött.

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella värillä.

#### Beskrivning av planområde

Planändringen berör fastigheterna 710-404-1-9, 710-704-1-15, 710-704-1-68, 710-704-1-17, 710-704-1-18, 710-704-1-30, 710-704-1-41, 710-704-1-46. Planområdet är bebyggt med småhemshus i enlighet med gällande plan. Området ligger i en bergsslutning och är cirka 1,9 ha stort.

#### Kaava-alueen kuvaus

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 710-404-1-9, 710-704-1-15, 710-704-1-68, 710-704-1-17, 710-704-1-18, 710-704-1-30, 710-704-1-41, 710-704-1-46. Kaava-alue on rakennettu pientaloilla voimassa olevan kaavan mukaisesti. Alue sijaitsee rinteessä ja on kooltaan noin 1,9 hehtaaria.

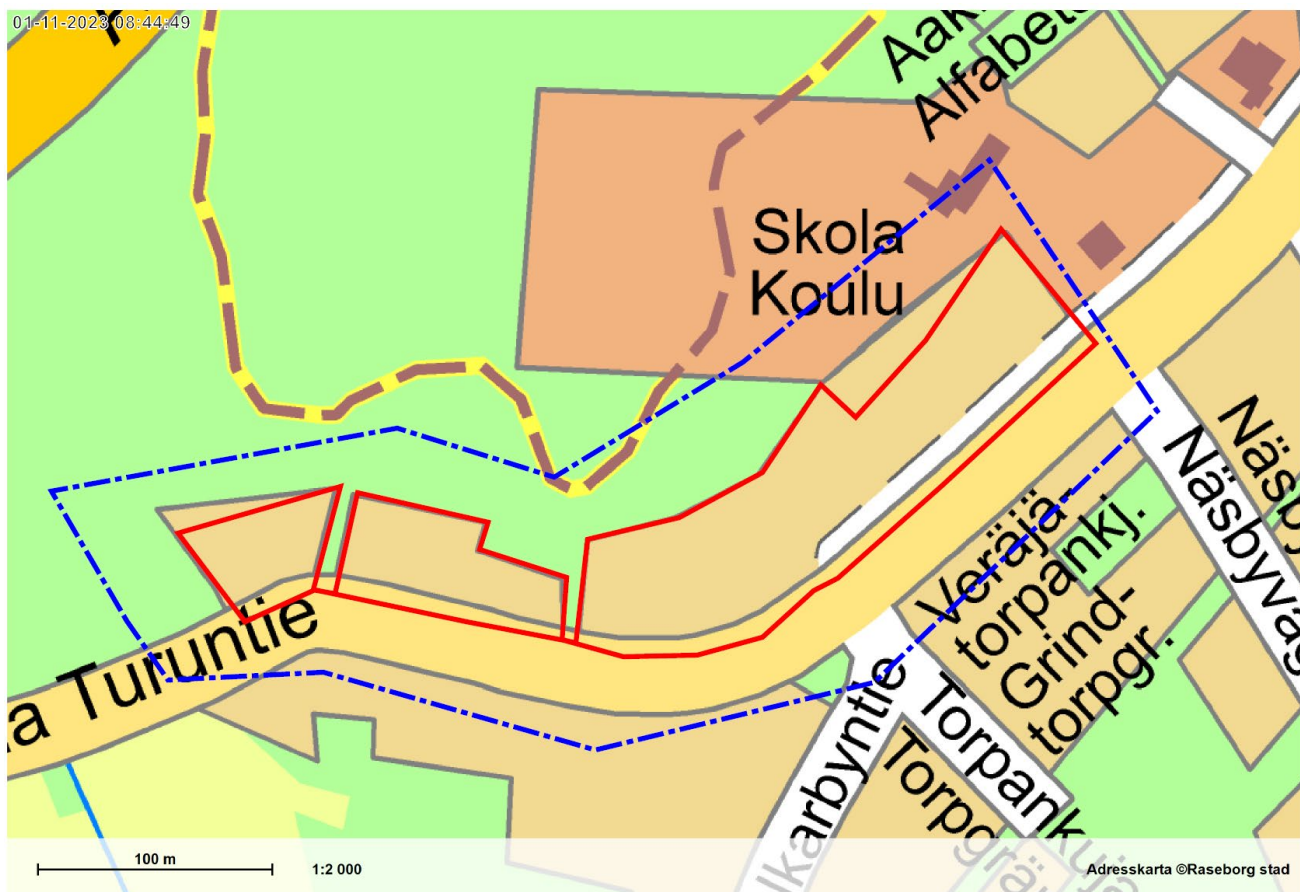


Bild 2. Planområdet med rött och influensområdet med blått.

Kuva 2. Kaava-alue punaisella ja vaikutusalue sinisellä värillä.

### Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

### Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

### Naturområde

Planområdet ligger i en bergssluttning som sluttar mot söder. Det är bebyggt med småhus med vårdade gårdsplaner som består av planterade gräsmattor, häckar, träd och buskar. På gårdarna förekommer också bland annat stora björkar, granar, lönnar och tallar. I norr gränsar planområde till mera skogsliknande vegetation med stora träd, granar, tallar och andra lövträd. I planområdets mittparti når en skogbeklädd bergsflik ned till Gamla Åbovägen. Där växer främst tallar och unga lövträd. Planområdet har en grön och lummig karaktär trots att det till stor del ligger på bergbunden mark.

### Maanomistus

Maa on yksityisomistuksessa.

### Maankäytösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäytösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

### Luonnonympäristö

Kaava-alue sijaitsee rinteessä, joka viettää etelään. Se on rakennettu pientaloilla, joilla on hoidetut pihat, jotka koostuvat istutetuista nurmikoista, pensasaidoista, puista ja pensaista. Pihoiilla on myös suuria koivuja, kuusia, vaahteroita ja mäntyjä. Pohjoisessa kaava-alueen reunustaa metsäisempi kasvillisuus, jossa on suuria puita, kuusia, mäntyjä ja muita lehtipuita. Kaava-alueen keskiosassa metsäinen kallioisuus ulottuu Vanhalle Turuntielle. Siellä kasvaa pääasiassa mäntyjä ja nuoria lehtipuita. Kaava-alueella on vihreä ja vehreä luonne huolimatta siitä, että se sijaitsee suurelta osin kallioisella maalla.

Hela planområdet faller inom grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Grundvattnet strömmar i huvudsak i sydlig riktning. Korsnäs vattentäkt ligger på cirka 0,5 kilometers avstånd från planområdet.

### Bebyggt område

Planområdet tillhör ett RKY-område, Pojo kyrkbacken med omgivning. Vidare ligger planområdet vid Stora kustvägen det vill säga Kungsvägen som också är ett RKY-område som är viktigt med tanke på kulturmiljön och landskapsvården.

Bebyggelsen på planområdet utgörs av småhus i trä med tillhörande ekonomibyggnader. Husen är uppförda mellan åren 1911 och 1958. De äldsta husen finns i planområdets östra del och husen blir gradvis yngre längre västerut i planområdet.

Norr och öster om planområdet ligger ett skolområde med byggnader som beskriver skolarkitekturen på landsbygden under cirka hundra år. Byggnaderna norr om området härrör från 1950- och 1960-talet, medan byggnaderna till öster är lite äldre. Den byggnad som ligger på fastigheten intill planområdet till öster är uppförd 1902. Söder om planområdet vidtar ett småhusområde med byggnader från främst 1950- och 1960-talet men det finns även inslag av lite äldre hus från 1920- och 1930-talet.

### Kommunalteknik

Planområdet är anslutet till centrumområdets gatunät via Gamla Åbovägen. En gång- och cykelväg går från centrum av Pojo till planområdet.

På området finns kommunalt vatten- och avloppsnät. I centrum av Pojo finns fjärrvärmenät.

Koko kaava-alue kuuluu pohjavesialueeseen, joka on tärkeä yhdyskunnan vesihuollolle. Pohjavesi virtaa pääasiassa etelän suuntaan. Korsnäsin vesi- huoltolaitos sijaitsee noin 0,5 kilometrin päässä kaava-alueesta.

### Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on osa RKY-alueita, Pohjan Kirkonmäki ympäristöineen. Lisäksi kaava-alue sijaitsee Suuren Rantatien eli Kuninkaantien varrella, joka on myös kulttuuriympäristön ja maisemansuojelun kannalta tärkeä RKY-alue.

Kaava-alueen rakennukset ovat puurakenteisia pientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Talot on rakennettu vuosina 1911–1958. Vanhimmat talot sijaitsevat kaava-alueen itäosassa, ja talot nuorenevat vähitellen lännempänä kaava-alueella.

Kaava-alueen pohjois- ja itäpuolella on koulualue rakennuksineen, joka kuvastaa maaseudun kouluarkkitehtuuria lähes sadan vuoden ajalta. Alueen pohjoispuolen rakennukset ovat 1950- ja 1960-luvuilta, kun taas itäpuolella olevat rakennukset ovat hieman vanhempia. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan kiinteistön rakennus on rakennettu vuonna 1902. Kaava-alueen eteläpuolella on pientaloalue, jonka rakennukset ovat pääosin 1950- ja 1960-luvuilta, mutta siellä on myös hieman vanhempia taloja 1920- ja 1930-luvuilta.

### Kunnallistekniikka

Kaava-alue kytkeytyy keskustan katuverkkoon Vanhan Turuntien kautta. Pohjan keskustasta kaava-alueelle kulkee kevyen liikenteen väylä.

Alueella on kunnallinen vesihuolto- ja viemäriverkko. Pohjan keskustassa on kaukolämpöverkko.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen (Nylandsplanen 2050) anvisas planområdet som:

- grundvattenområde
- område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
  - Stora Kustvägen
  - Fiskars-Antskogs och Pojovikens kulturlandskap

På planområdet gäller också Nylandsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

## 5. SUUNNITTELUTILANNE

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

### Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maisemakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-alue on määritelty seuraavasti:

- pohjavesialue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
  - Suuri Rantatie
  - Fiskarsin-Antskogin ja Pohjanpitäjänlahden kulttuurimaisemat

Kaava-aluetta koskevat myös Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

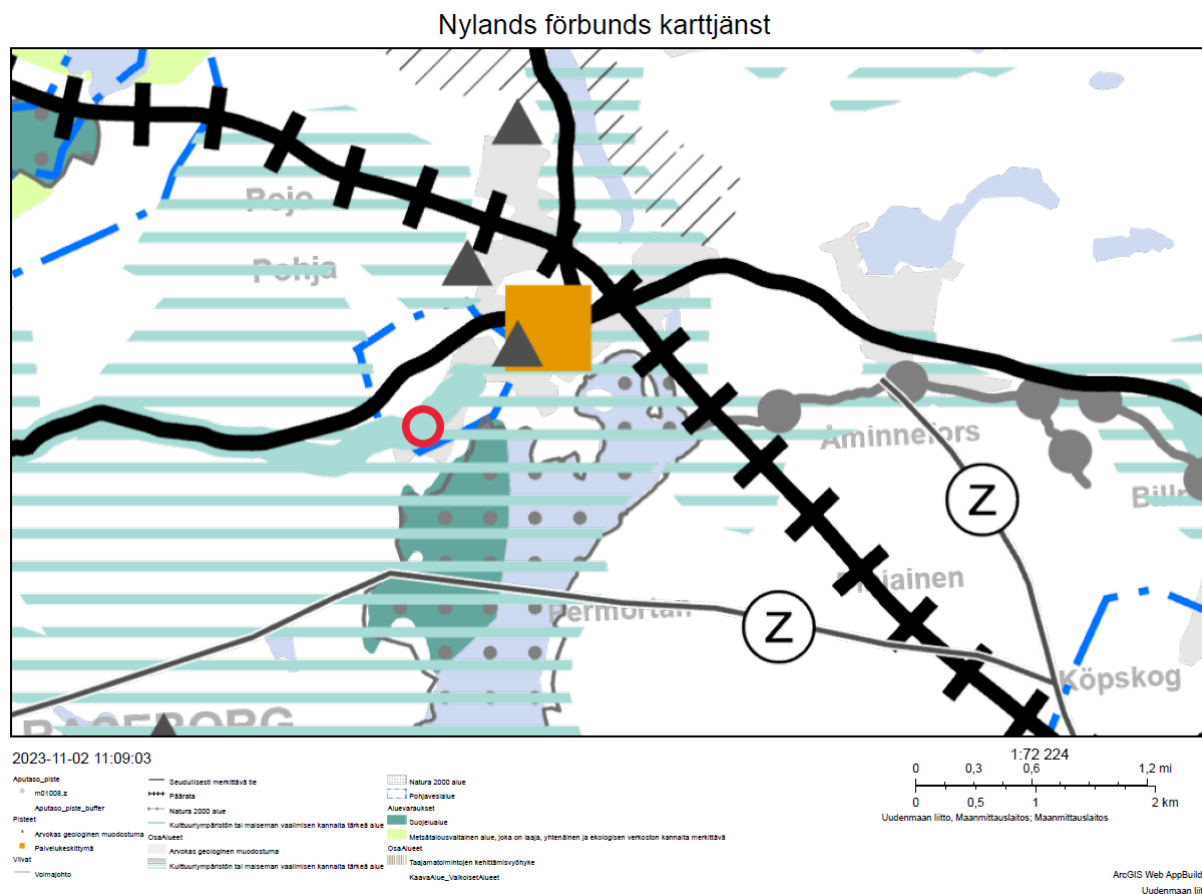


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen, planområdet inringat med röd cirkel.

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä, kaava-alue merkitty punaisella ympyrällä.

## Generalplanering

På området finns ingen gällande generalplan.

## Detaljplanering

Gällande detaljplan har fastställts 12.4.1969 (315–100). Enligt gällande plan utgör planområdet kvartersområde för småhus och andra byggnader för högst två familjer (AO). Våningstalet är II och exploateringsstalet 0,25.

Alla fastigheter på planområdet berörs i varierande utsträckning av beteckningen "Del av byggnadsplats som bör bevaras obebyggd. Byggnadsnämnden kan dock av särskilda skäl tillåta byggandet av ringa ekonomitrymmen på nämnda område, då det kan ske enligt gott byggnadssätt."

## Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

## Asemakaavoitus

Nykyinen asemakaava hyväksyttiin 12.4.1969 (315–100). Nykyisen kaavan mukaan kaava-alue on pientalojen ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue (AO). Kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0,25.

Seuraava merkintä vaikuttaa vaihtelevassa määrin kaava-alueen kaikkiin kiinteistöihin: "Rakentamattomana pidettävä rakennuspaikan osa. Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityisistä syistä sallia mainituille alueelle rakennettavan vähäisiä taloustitiloja, milloin se voi tapahtua hyvän rakennustavan mukaisesti".

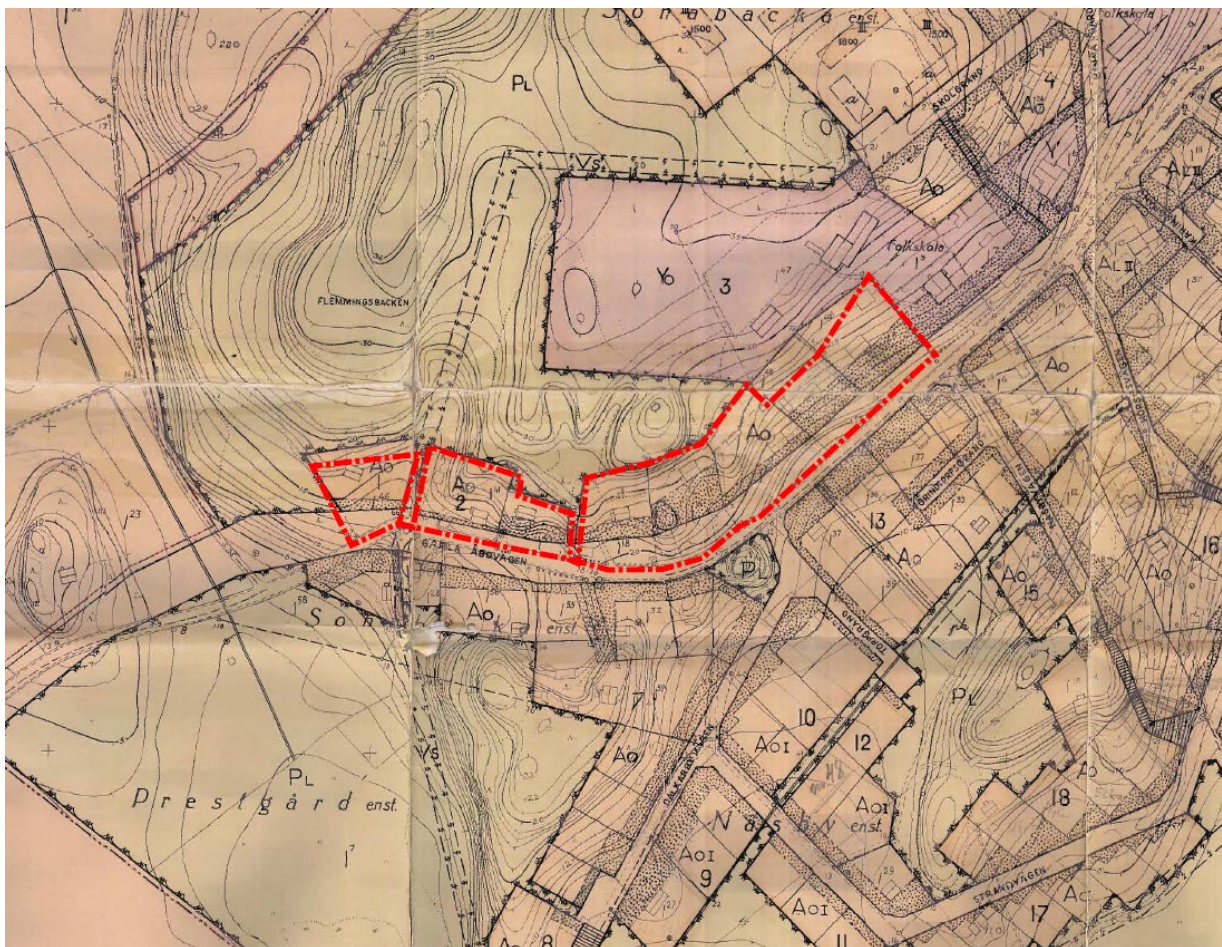


Bild 4. Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet utmärkt med rött.

Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty punaisella.

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

### Byggförbud

På området gäller inget byggförbud.

## 6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

### Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka

### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

### Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.



hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

### Uppgjorda utredningar

En byggnadsbeskrivning av planområdets byggnader har uppgjorts 2024.

### Utredningar som bör uppgöras

De ändringar som anvisas i planen gäller redan bebyggt område och ändringarna är små. Behovet av eventuella utredningar framkommer i samband med att planläggningsprocessen framskrider.

## 7. INTRESSETER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-centralen
- Nylands förbund
- Trafikledsverket
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum

### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

### Laaditut selvitykset

Rakennuskuvaus kaava-alueen rakennuksista on tehty 2024.

### Laadittavat selvitykset

Kaavassa esitetyt muutokset koskevat jo rakennettuja alueita ja muutokset ovat vähäisiä. Mahdollisten selvitysten tarve selviää suunnitteluprosessin edetessä.

## 7. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallisia ovat ainakin:

### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Raaseporin Energia

### Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

## 9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: [www.raseborg.fi/staden/kungorelser/](http://www.raseborg.fi/staden/kungorelser/). Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarentressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planlägningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## 10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under projektets gång. Därtill ordnas det vid behov

### Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

## 9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: [www.raasepori.fi/kuulutukset](http://www.raasepori.fi/kuulutukset). Lisäksi ainakin kaavan vireille tuloa kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen

invånarmöte under planlägningsprocessen där planprojektet presenteras för intressenterna. Om ett eventuellt invånarmöte informeras separat. Under planlägningsprocessen hålls det vid behov olika förhandlingstillfällen med invånare, markägare och andra intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planlägningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

## 11. PLANENS GÅNG

2024

Anhängiggörande

2024

Plan för deltagande och bedömning

2024

Planutkast

2025

Planförslag

2025

Godkännande

## 12. KONTAKTINFORMATION

### Raseborg stad:

Markanvändningsplanerare Johanna Avellan  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
p. 019- 289 3846  
johanna.avellan(at)raseborg.fi

### Adress för skriftliga åsikter och anmärkningar:

Raseborg stad  
Planlägningsenheten  
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs

Eller till följande mejladress:

planlaggning(at)raseborg.fi

aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

## 11. KAAVOITUKSEN KULKU

2024

Vireille tulo

2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2024

Kaavaluonnos

2025

Kaavaehdotus

2025

Hyväksyminen

## 12. YHTEYSTIEDOT

### Raaseporin kaupunki:

Maankäyttösuunnittelija Johanna Avellan  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
p. 019- 289 3846  
johanna.avellan(at)raasepori.fi

### Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Tai sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi