



RASEBORG
RAASEPORI

30.4.2024

Detaljplan och detaljplaneändring Asemakaava ja asemakaavan muutos



Plan namn
Kaavan nimi

Hisingers kvarter • Hisingerin kortteli

Detaljplan och detaljplaneändring • Asemakaava ja asemakaavan muutos

Plan nummer
Kaavanumero

7012, RBG/343/10.02.03.00/2024

Planens uppgörare
Kaavan laatija

Raseborgs stad • Raaseporin kaupunki

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Detaljplanen och detaljplaneändringen har inletts på initiativ av Raseborgs stad och ingår i stadens planlägningsprogram 2024 som godkänts av Raseborgs stads fullmäktige.

I den gällande detaljplanen (527–62) från 1990 anvisas området som kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO), kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader (AL) samt område för närrekreation (VL). I och med att skolverksamheten upphör på området år 2024 och det inte finns behov av affärslokaler i den form som gällande plan möjliggör, behöver planen justeras på ett sätt som möjliggör utvecklandet av nya användningsändamål för området. I planområdet ingår också oplanerade markområden.

3. MÅLSÄTTNINGAR

Målsättningen med detaljplanen och detaljplaneändringen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området för bostadsbruk, affärsverksamhet och tjänster parallellt med trygghet och bevarande av områdets kulturhistoriska värdefulla byggnad och miljö. Målet är dessutom att göra det intilliggande fri-luftsområdet mera tillgängligt genom att möjliggöra byggande av ett parkeringsområde för besökare.

Ur boendeperspektiv är avsikten med planen att skapa en trivsamt och god levnadsmiljö samtidigt som det ska vara möjligt att på ett mångsidigt sätt använda de existerande byggnaderna med hänsyn

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaava ja asemaakaavan muutos toteutetaan Raaseporin kaupungin aloitteesta ja sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024, jonka Raaseporin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt.

Voimassa olevassa asemakaavassa (527–62) vuodelta 1990 alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Koska koulutoiminta loppuu alueella vuonna 2024 eikä toimitiloja tarvita nykyisen kaavan sallimassa muodossa, kaavaa on muutettava siten, että alueelle voidaan kehittää uutta käyttöä. Kaava-alueeseen kuuluu myös suunnittelemattomia maa-alueita.

3. TAVOITTEET

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen joustava kehittäminen asuinkäyttöön, liiketoimintaan ja palveluihin sekä alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ja ympäristön turvaaminen ja säilyttäminen. Tavoitteena on myös parantaa viereisen ulkoilun alueen saavutettavuutta mahdollistamalla pysäköintialueen rakentaminen vierailijoille.

Asumisen näkökulmasta kaavan tavoitteena on luoda viihtyisä ja hyvä elinympäristö ja samalla mahdollistaa olemassa olevien rakennusten

till byggnadernas och områdets kulturhistoriska värden.

4. PLANOMRÅDE

Planområdets placering

Planområdet ligger i Trollböle, invid Trollbölevägen cirka 3 km väster om Ekenäs centrum i Raseborg.

Planområdet är cirka 3,2 hektar stort.

monipuolinen käyttö rakennusten ja alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

4. KAAVA-ALUE

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Trollbölessä, Trollbölentien vieressä, noin 3 km Raaseporin Tammisaaren keskustasta länteen. Kaava-alue on kooltaan noin 3,2 hehtaaria.



Bild 1. Planområdets läge utmärkt med röd cirkel.

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Beskrivning av planområde

Planområdet omfattar fastigheten 710-9-9345-1 och delar av fastigheterna 710-410-1-59, 710-410-1-18 och 710-9-9901-0 (gatuområde). Området utgörs av ett bebyggt skolområde, gatuområden och obebyggda skogsområden. Väster och söder om planområdet finns ett bebyggt småhusområde och i norr och öster vidtar Västerby friluftsområde.

Kaava-alueen kuvaus

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistö 710-9-9345-1 sekä osia kiinteistöistä 710-410-1-59, 710-410-1-18 ja 710-9-9901-0 (katualue). Alue koostuu rakennetusta koulualueesta, katualueista ja rakentamattomista metsäalueista. Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolella on pientalojen alue ja pohjoisessa ja idässä Västerbyn ulkoilualue.

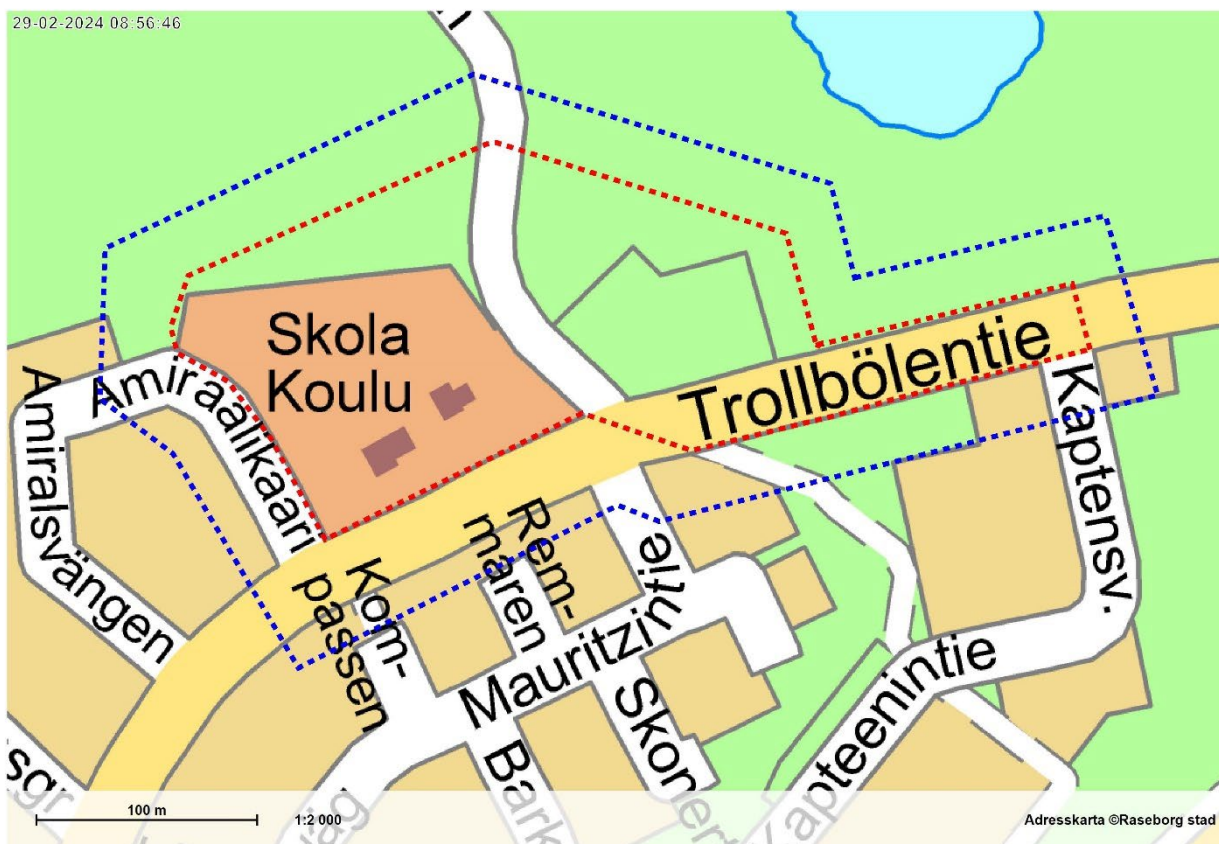


Bild 2. Planområdet (rött) och influensområde (blått).

Kuva 2. Kaava-alue (punainen) ja vaikutusalue (sininen).

Markägoförhållanden

Planområdet ägs i sin helhet av Raseborgs stad.

Naturområde

Planområdets östra och norra del består huvudsakligen av väl gallrad blandskog där det främst växer tallar men där det ställvis bland annat finns inslag av björkar och någon enstaka gran. Blåbärsriset är livskraftigt. Enligt Raseborgs stads skötselplan för tätortsnära skogar finns inga speciella skyddsvärden i skogsområdet. En del av planområdets östra del utgörs av gatuområde med gång- och cykelväg.

På den västra delen av planområdet vidtar skolområdet med sina stora skötta gräsmattor och grusplaner. På området växer ståtliga, stora träd så som tallar, granar, björkar och ekar.

I planområdets nordöstra hörn finns berg i dagen såsom också i planområdets norra del. Planområdet

Maanomistus

Raaseporin kaupunki omistaa kaava-alueen kokonaisuudessaan.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen itä- ja pohjoisosat ovat pääosin harvennettua sekametsää, jossa kasvaa pääasiassa mäntyjä, mutta jossa on paikoin muun muassa koivuja ja kuusia. Mustikka on elinvoimainen. Raaseporin kaupungin kaupunkimetsien hoitosuunnitelman mukaan metsäalueella ei ole erityisiä suojeluarvoja. Osa kaava-alueen itäosasta koostuu katualueesta, jossa on kevyen liikenteen väylä.

Kaava-alueen länsiosassa alkaa koulualue laajoinen hoidettuine nurmikkoineen ja sorakenttineen. Alueella kasvaa komeita, suuria puita, kuten mäntyjä, kuusia, koivuja ja tammia.

har en lätt kuperad topografi och sluttar huvudsakligen mot söder.

Bebyggt område

På planområdet ligger Västerby skola. Den gamla skolbyggnaden stod klar 1904 och är skyddad med en sr-beteckning i den gällande planen. År 1990 totalrenoverades den gamla skolbyggnaden och en ny skolbyggnad byggdes på området. På skolområdet finns bland annat lekredskap och en plan för bollspel. Delarna av planområdet som ligger norr om skolområdet och öster om Storträsksvägen är inte bebyggda.

Väster och söder om planområdet vidtar ett småhusområde med hus byggda huvudsakligen på 1970–1990-talen, med undantag av ett hus till väster om skolområdet. Enligt Raseborgs stads karttjänst är huset byggt 1895.

Kommunalteknik

Planområdet ligger invid Trollbölevägen, som också delvis ingår i planområdet. Området har gång- och cykelväg som går till Ekenäs centrum. I en del av området finns kommunalt vatten- och avloppsnät.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De mest centrala målen är hållbar utveckling och en god livsmiljö. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen (Nylandsplanen 2050) har planområdet inga egentliga

Kaava-alueen koilliskulmassa ja pohjoisosassa on paljaita kallioita. Kaava-alueella on hieman kumpuileva topografia ja alue viettää pääasiassa etelään.

Rakennettu ympäristö

Västerby skola sijaitsee kaava-alueella. Vanha koulurakennus valmistui vuonna 1904 ja on suojeltu nykyisessä asemakaavassa sr-merkinnällä. Vuonna 1990 vanha koulurakennus peruskorjattiin ja alueelle rakennettiin uusi koulurakennus. Koulualueella on muun muassa leikkivälineitä ja kenttä pallopelejä varten. Koulualueen pohjoispuolella ja Storträskintien itäpuolella sijaitsevat alueet ovat rakentamattomia.

Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolella on pääosin 1970- ja 1990-luvuilla rakennettujen pientalojen alue. Yksi talo poikkeaa kuitenkin siitä koulualueen länsipuolella. Raaseporin kaupungin karttapalvelun mukaan talo on rakennettu vuonna 1895.

Kunnallistekniikka

Kaava-alue sijaitsee Trollbörentien vieressä, joka on myös osittain osa kaava-aluetta. Alueella on kevyen liikenteen väylä, joka kulkee Tammisaaren keskustaan. Osassa aluetta on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-

planbeteckningar, men det ligger alldeles på gränsen till Västerby rekreativområde.

alueella ei ole varsinaisia kaavamerkintöjä, mutta se sijaitsee aivan Västerby virkistysalueen rajalla.

På planeringsområdet gäller Nylandsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

Suunnittelualueetta koskevat Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Uudenmaan liiton kaavakarttapalvelu

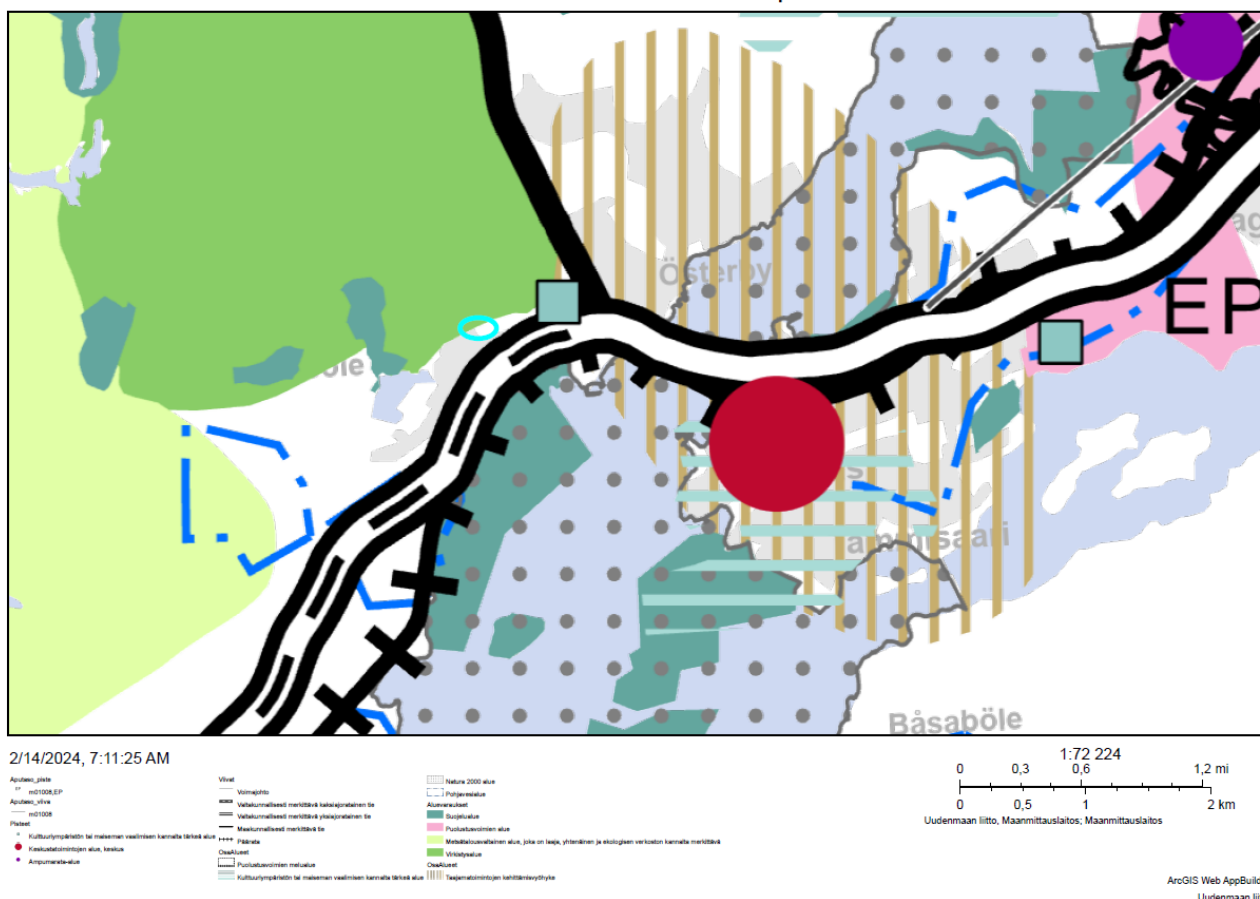


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen, Nylands förbund (kartta.uudenmaanliitto.fi). Planområdet med turkos cirkel.

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä, Uudenmaan liitto (kartta.uudenmaanliitto.fi). Kaava-alue turkoosilla ympyrällä.

Generalplanering

För området finns en delgeneralplan, Ekenäs omnejdsplan (1002) från 1980, som dock saknar rättsverknningar och som inte tillämpas vid beviljande av bygglov och inte heller har någon styrande verkan i planläggningen.

Yleiskaavoitus

Alueella on osayleiskaava, Tammisaaren läheisyyskaava (1002) vuodelta 1980, jolla ei kuitenkaan ole oikeusvaikutuksia, jota ei sovelleta rakennuslupien myöntämiseen ja jolla ei ole ohjaavaa vaikutusta kaavoituksessa.

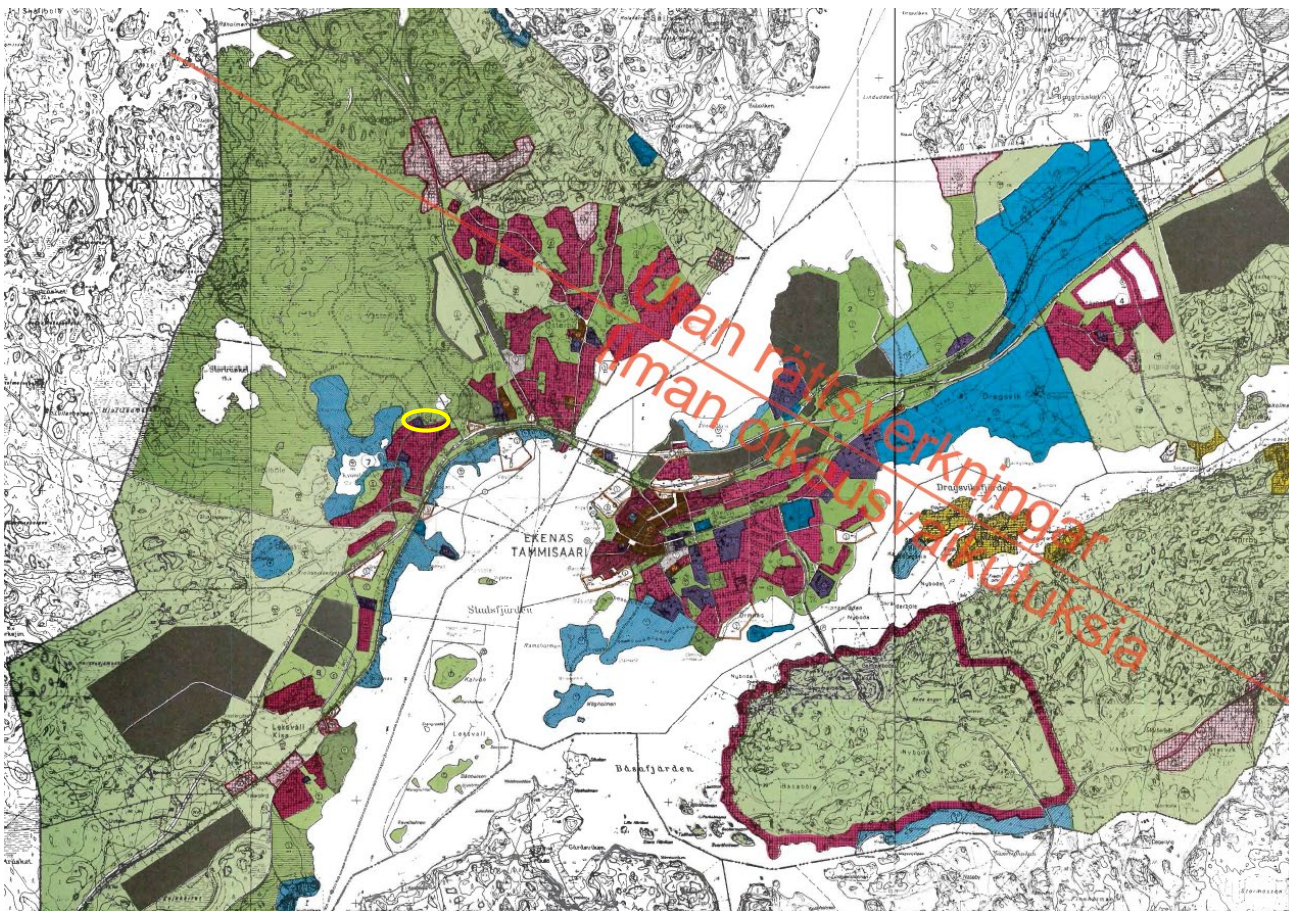


Bild 4. Delgeneralplanen saknar rättsverkningar och har ingen styrande verkan i planläggningen.

Kuva 4. Osayleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia eikä sillä ole ohjaavaa vaikutusta kaavoituksessa.

Detaljplanering

Gällande detaljplan (527–62) har fastställts 18.9.1990. I planen finns ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO) med våningstalet II och exploateringstalet 0,30. Vidare finns två områden för närrökreation (VL), gatuområde och ett kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader (AL) med våningstalet I och exploateringstalet 0,25. Gatuområdet mellan kvarteren 9345 och 9346 samt kvarteret 9346 med AL-området är inte förverkligade.

Den gamla skolbyggnaden från 1904 har skyddsbe-teckningen sr – byggnad som bör skyddas.

I planområdet ingår områden som saknar detaljplan.

Asemakaavoitus

Voimassa oleva asemakaava (527–62) hyväksyttiin 18.9.1990. Kaavassa on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), jonka kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0,30. Lisäksi on kaksi lähivirkistysaluetta (VL), katualue ja asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL), jonka kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0,25. Korttelien 9345 ja 9346 välinen katualue sekä kortteli 9346 AL-alueineen on toteutumatta.

Vanhalla koulurakennuksella vuodelta 1904 on suojelumerkintä sr – suojeltava rakennus.

Kaava-alueella on alueita, joilla ei ole asemakaavaa.

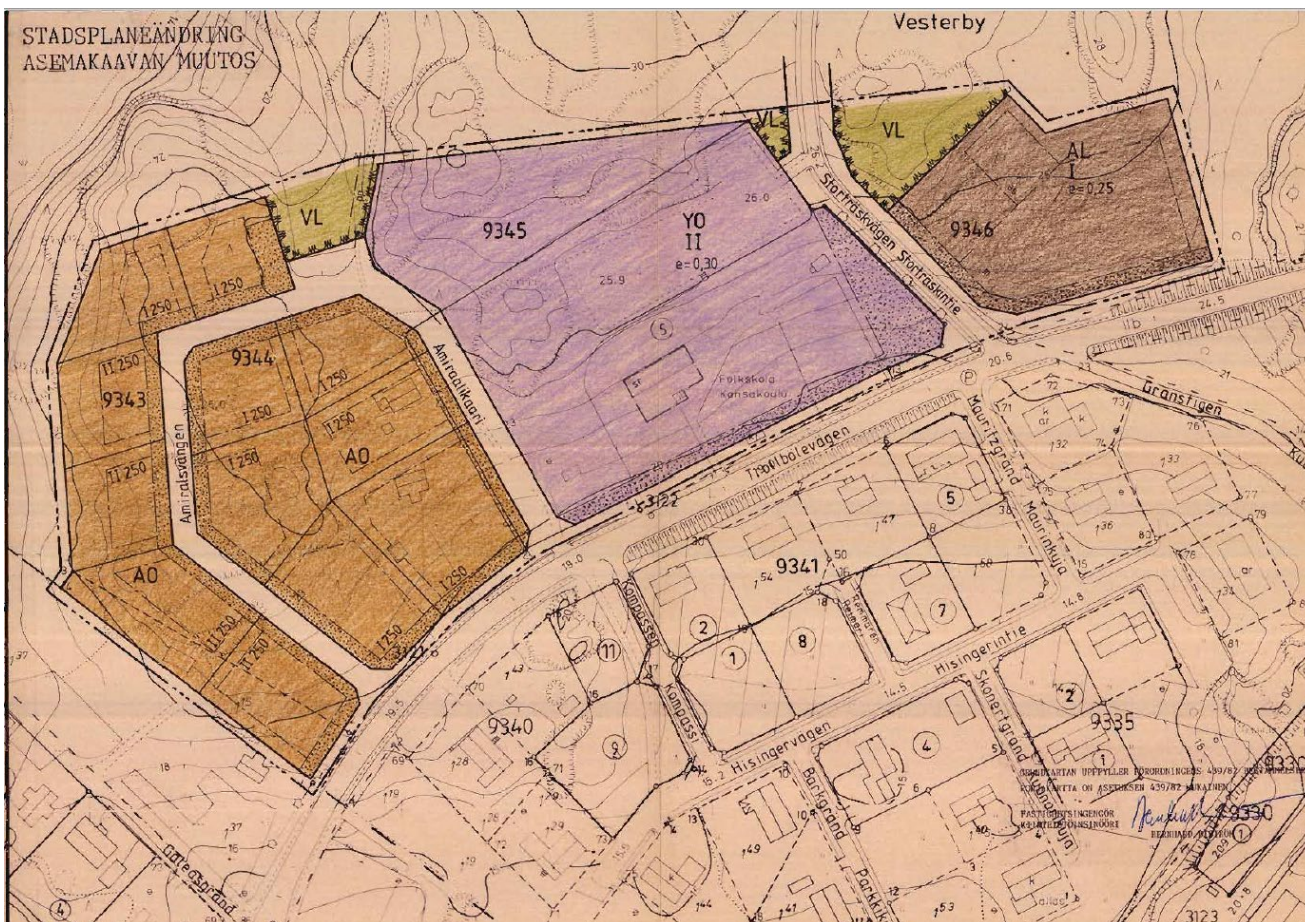


Bild 5. Utdrag ur gällande detaljplan.

Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktige och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

På planområdet har inte tagits beslut om skilt byggförbud.

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Kaava-alueella ei ole tehty päätöstä erillisestä rakennuskiellosta.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUNNITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

Inga utredningar har gjorts i området.

Utredningar som bör uppgöras

En naturinventering kommer att uppgöras på området under inventeringssäsongen 2024. Behovet av andra utredningar preciseras allt eftersom planarbetet framskrider.

7. INTRESSEENTER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittyneeseen

Laaditut selvitykset

Alueella ei ole laadittu selvityksiä.

Laadittavat selvitykset

Luontoinventointi tehdään alueella inventointikaudella 2024. Muiden selvitysten tarve tarkentuu suunnittelutyön edetessä.

7. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Sivistyslautakunta
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oy
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/staden/kungorelser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planlägningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oy
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtävillä ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: www.raasepori.fi/kuulutukset. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. PLANENS GÅNG

Anhängiggörande
Våren 2024

Plan för deltagande och bedömning
Våren 2024

Planutkast
Våren 2024

Planförslag
Hösten 2024/Vintern 2025

Godkännande
Våren/sommaren 2025

12. KONTAKTINFORMATION

Raseborg stad:

Markanvändningsplanerare
Johanna Avellan
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019- 289 3846
johanna.avellan(at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:
planlaggning(at)raseborg.fi

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. KAAVOITUKSEN KULKU

Vireille tulo
Kevät 2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kevät 2024

Kaavaluonnos
Kevät 2024

Kaavaehdotus
Syksy 2024/Talvi 2025

Hyväksyminen
Kevät/kesä 2025

12. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:

Maankäyttösuunnittelija
Johanna Avellan
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3846
Johanna.avellan(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavoitus(at)raasepori.fi

