



**RASEBORG
RAASEPORI**

FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA 2013



INNEHÅLL

1 §	Styckning av tomt.....	3
2 §	I samband med styckning av tomt utförd behandling av inteckningar, inlösen av tomtedel, behandling av servitut och ägobyte	3
3 §	Servitutsförrättning	4
4 §	Ägobyte	4
5 §	Rågång.....	4
6 §	Annan fastighetsbestämningsförrättning	4
7 §	Användning av arbetstidsersättning i stället för förrättningsersättning	4
8 §	Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde	4
9 §	Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret.....	4
10 §	Sammanslagning av fastigheter	4
11 §	Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningslängden	5
12 §	Upphävande eller ändring av servitut.....	5
13 §	Behandling av andel i samfällda områden.....	5
14 §	Anskaffning av handlingar	5
15 §	Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader.....	5

FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA FÖR RASEBORGS STAD

TAXA

för avgifter som ska betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

FÖRRÄTTNINGAR

1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt (FBL 4 kapitlet) betalas:

- då tomtens areal är högst 2000 m ²	840 €
- då tomtens areal är 2001 – 10 000 m ²	1050 €
- då tomtens areal överstiger 10 000 m ²	1260 €

Om på tomten får uppföras byggnader i tre eller flera våningar höjs avgiften med 20 %.

Då flera tomter bildas vid samma förrättning, sänks grundavgiften med 20 %.

Då småhustomt för högst två bostäder bildas, sänks grundavgiften med 10 %.

Grundavgiften kan dock tillsammans sänkas maximalt med 20 %.

2 § I samband med styckning av tomt utförd behandling av inteckningar, inlösen av tomtedel, behandling av servitut och ägobyte

Beslut (28 § FBL) om **befriande av tomt från inteckningar** 200 €

Behandling av avtal om **företrädesordning av inteckningar** mellan panträttsinnehavarna (24.2 § FBL) 110 €

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av **servitut** eller rättighet 120 €

Avgift erläggs inte om servitutet stiftas för staden.

Ägobyte 260 €

För **inlösen av tomtedel** (62 § FBL) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetstidsersättning enligt 15 § i denna taxa.

3 § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning (14 kap. FBL) som gäller högst två servitut **400 €**

För varje påföljande servitut **120 €**

4 § Ägobyte

Separat ägobyte (8 kap. FBL) **550 €**

5 § Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (11 kap. FBL) **450 €**

6 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För annan, än ovan i 5 § nämnd fastighetsbestämmningsförrättning, betalas de faktiska kostnaderna i enlighet med 15 § i denna taxa.

7 § Användning av arbetstidsersättning i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgiften

Om de kostnader för förrättning eller åtgärd enligt taxa är klart högre än de genomsnittliga, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt i 15 § nämnda priser.

8 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom detaljplanerat område och som avses i 5.3 § FBL, erläggs avgift enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

9 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Beslut, medels vilket en plantomt införs som tomt i fastighetsregistret enligt fastighetsregisterlagen (3 och 4 § FRL) **250 €**

Om för ovannämnda beslut utföres justeringsmätningar på tomten, är motsvarande avgift **450 €**

10 § Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. FBL):

- i sådana fall som avses i 214.1 § FBL **275 €**

- i sådana fall som avses i 214.2 § FBL (olika inteckningar) **400 €**

11 § Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningslängden

Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000 (FBL (554/1995) 219 §, upphävda paragrafer i FBL tillämpas på basis av övergångsbestämmelserna i fastighetsregisterlagen (323/1999) **150 €**

Ifall till registreringsbeslutet ansluter sig ett avtal mellan innehavare av panträtt (221.3 § FBL, betalas därutöver **110 €**

Ifall till registreringsbeslutet ansluter sig ett beslut om att befria tomten från in-teckningar (224 § FBL), betalas därutöver **200 €**

12 § Upphävande eller ändring av servitut

Upphävande av ett servitut eller en rättighet eller för ändring av bestämmelserna om dess nyttjande (165 § FBL), högst två servitut **275 €**

För varje därpå följande servitut **100 €**

13 § Behandling av andel i samfällda områden

Beslut enligt vilket andel i samfällda områden överförs till en fastighet eller bildas till en lägenhet (131 § FBL) **250 €**

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

14 § Anskaffning av handlingar

För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpel- o. dyl. avgifter **10 €**

ARBETSTIDSERSÄTTNING

15 § Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

De priser som baserar sig på sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3.1 § L om fastighetsförrättningsavgift är följande:

Förrättningsingenjörrens uppgifter (förrättnings-sammanträden, rättsliga utredningar) **81 €/h**

Förrättningsberedning
(anskaffning av uppgifter, beredning av handlingar, information, uppgörande av kartor) **40 €/h**

Terrängarbeten

(mätgruppens uppgifter, terrängmätning m.m.)

75 €grupp/h

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 100 % av arbetstidsersättningen

Denna taxa är godkänd av stadsfullmäktige i Raseborg 10.6.2013 och träder i kraft **1.7.2013**.