

INOMHUSLUFTSGRUPPENS PM

Tid: tisdag den 18.12.2024 kl.: 9.15-9.35

Plats: Smedjan

Deltagare:

- Tina Nordman, bildningsdirektör, ordförande
- Yvonne Carlberg, arbetarskyddschef
- Anna Friberg, utrymmesförvaltningschef
- Catharina Lindström, fastighetschef,
- Tony Lindqvist, VVS-ansvarig
- Joakim Wilkman, fastighetsbyggmästare
- Timo Tenhunen, timmerman
- Camilla Flinck, städchef
- Henrik Lagerbohm, arbetarskyddsfullmäktig

- Katja Ristikartano, företagshälsovårdare
- Johanna Holmberg, hälsoinspektör
- Katianna Kuula, direktör för hälsoövervakningen

1. Mötet öppnas.

Mötet öppnades och närvaro konstaterades.

2. Förra mötets PM

Godkändes

3. EHS (tidigare ärende)

Aktuellt: utvidgad konditionssyn har inletts under höstlovet. Rapporten kommer den 20.12.

- Användarenkät
 - o WEB-enkät hålls under 1 vecka öppen för personal och elever
 - o Utgående från enkäten väljs de 10 utrymmen där noggrannare inomhusluftsundersökningar utförs
- Konditionssyn av fastighet
 - o Byggnadsteknik
 - o VVSA-teknik
 - o EL-teknik
- Fuktmätningar
 - o Utförs i två skeden
 - o I första skedet kartlägger man med ytfuktmätare de kritiska punkterna
 - o I andra skedet mäter man konstruktionernas relativa fuktighet (RH) antingen via snitt eller hålmätningar

- Kartläggning över skadliga ämnen
 - o Utförs både in- och utvändigt
 - o Via materialprover fastställer man i vilken omfattning skadliga ämnen finns i byggnaden
 - o Undersöks; asbest, PAH och PCB
- Konditionsgranskning (betongteknisk) av ytterväggar och grundkonstruktioner
 - o Provtagningar av betong för laboratorieanalys
- Materialprover från konstruktioner
 - o Materialprover tas för mikrobanalys
- Undersökning av lufttäthet
 - o Omfattning; hela huset
 - o Utförs med värmekamerafilming i -50 Pa undertryck
 - o Det stora undertrycket accentuerar eventuella luftrutter genom konstruktionerna
- Inomhusluftsundersökningar
 - o Utförs i 10 utrymmen enligt resultaten i enkäten och de andra undersökningar som gjorts.

Aktuellt: Information om kartläggningen och tidtabell har skickats till vårdnadshavarna.

4. IMS-processen för inomhusluftgruppen ses över och uppdateras.

Aktuellt: Tina N kommer att arbeta med processen under mellandagarna.

5. Luftvärmepumpar: Det kommer att sammanställas en lista på stadens luftvärmepumpar för att underlätta underhållet av dem.

Aktuellt: Arbetet på slutrakan, en dubbelkontroll skall ännu göras mellan stadens och Raseborgs Energis listor att de överensstämmer. Klart inom januari 2025.

6. Informationen på stadens hemsida bör uppdateras.

Görs i samband med uppdateringen av IMS-processerna.

7. Rasebo:

Lukter och tecken på fukt. Symptom: snuva, hosta, heshet, huvudvärk och röda ögon. Gäller flera i personalen och några barn.

Utrymmesförvaltningen har besökt enheten. Ventilation balanseras och kanalerna putsas.

Aktuellt: Putsning kommer att utföras under julhelgen, varefter luftflödena balanseras.

8. Björkebo

Problemet orsakat dagligen torra ögon, torr mun och torra slemhinnor i halsen och näsan. Utrymmesförvaltningen har besökt enheten

Aktuellt: I tamburen förvaras mängder av våta kläder och torkskåpen surrar för fullt. Fukten sprider sig till närliggande utrymmen. En luftrenare och ventil ut sätts i utrymmet för att få bort fukten inom januari 2025. Luftvärmepump på en avdelning installeras i januari 2025.

9. EHS: 3 anmälningar.

- Textilslöjsalen: för varm
- Källarvåningen: Mycket vatten i bombskydd och under köket. Brister i dränering speciellt vid regn. Fukt som påverkar inomhusluften?
- EHS/Höjersgården: Biologisk dålig ventilation. Torra ögon, huvudvärk och trötthet.

Aktuellt: Filmning av dräneringsrör har utförts men rapporten inte klar. Defekt pump ersatt, rötter som växt in i dräneringsrören avlägsnade och rören spolade. Kollats att vattnet nu rinner ut. Fastighetspersonalen upptäckte inget avvikande gällande värmen i textilslöjsalen. Höjersgårdens ventilation går igenom under jullovet varefter luftflöden justeras.

10. KSH

- Rum A18. Jag får svullna bihålor och hackig, astmatisk hosta då jag är på jobbet. Vid längre lov avtar symptomen för att sen komma tillbaka.

Aktuellt: Fastighetsskötaren besökt utrymmet och ingen fukt hittas vid mätning. Rummet inte tänkt att användas för flera personer, att luften inte räcker till, varvid koldioxidhalterna ökar och luften känns tung. Ventilationsmaskinen borde bytas ut när ekonomin tillåter.

11. Nya anmälningar:

Hakarinne skola: Rum B106, tak skiva borta efter fuktskada, slemmig hosta och nästäppa även hos elever dagligen.

Aktuellt: Fastighetsbyggmästaren kollar att ny skiva kommer på plats idag och kollar allmänt utrymmet.

12. Övriga ärenden

Katianna Kuula önskade att gruppen våren 2025 försöker få en bättre struktur på inomhusluftsgruppens möten. Tas upp på våren 2025.

13. Mötets avslutande

Mötet avslutades klo. 9.35 med önskan om en god jul och ett gott nytt år.