



D:nr

SAMTYCKE TILL ATT BYGGA NÄRA GRÄNSEN

SÖKANDE

Namn

Byggplats

Stad/Kommun

By/Kvarter

RN:r/Tomt

Byggplatsens adress

Byggprojekt

Byggnadens användningsändamål

Byggyta m²

Våningsantal

Medgivande och hörande är inte samma sak. Om grannen hörs kan byggnadslov, trots grannens nekande åsikt, ändå beviljas om ej andra hinder finns. Om man däremot skall ha grannens samtycke så kan bygglov EJ beviljas utan att grannen ger sitt samtycke. Att få grannens skriftliga samtycke hör till sökande.

Om byggnaden ämnas placeras närmare gränsen än vad det i stadsplanen eller förordningen bestäms måste man få grannens eller innehavarens samtycke till överskridningen. Om det inte i gällande plan stipuleras något minimi avstånd förutsätts byggnaden placeras på 4m minimiavstånd från gränsen.

Med ett samtycke kan man kringgå detta brandsäkerhetskrav. I samtycket skall överenskommas om vem och hur man förverkligar de i brandsäkerhetskraven stipulerade föreskrifterna.

Parterna är skyldiga att meddela en ny ägare om dessa samtycken då fastigheterna byter ägare.

I medgivande-dokumentet skall bifogas en situationsplan som belyser det i avtalet överenskomna (brandområden skall märkas ut på situationsplanen). Ytterligare anvisningar om brandbestämmelserna fås av stadens/kommunens brandinspektör.

Orsak till samtycke:

Utanför Stadsplanerat område samtycke till att byggnader uppförs närmare än fem (5) meter från gräns eller tio (10) meter från närmaste byggnad som befinner sig på mark som innehas eller ägs av granne.

Inom stadsplanerat område medgivande till att byggnaden uppförs närmare än fyra (4) meter från gräns eller närmare gräns än vad som tillåts i stadsplanen.

Samtycke:

Vi ger vårt samtycke till att bygga _____ byggnaden på _____ meters avstånd från vår gräns.

Vid samtycke har följande överenskommits:

Granne som ger sitt samtycke förbinder sig att själv uppföra byggnad så att avståndet mellan byggnaderna blir minst åtta (8) meter.

Både medgivare och motpart förbinder sig att förverkliga byggnaderna så att dessa förses med EI30-klassificerad brandvägg/taköverhäng. Mellanrummet mellan byggnaderna får ej understiga fyra (4) meter.

Mellanrummet mellan byggnaderna understiger fyra (4) meter. Behövliga brandområden förverkligas enligt följande:

Övrigt avtal:

Den som ger sitt medgivande och hans/hennes/deras underskrift:

Stad/Kommun

By/Kvarter

RN:r/Tomt

Namn

Adress

Datum

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande