



## Karjaan yhteiskoulun liikuntasalin ja pukuhuoneen vesikaton ja kattorakenteiden uusinta

### 1 Tausta

Kattorakenteen peruskorjaus sisältyy kaupungin kiinteistöyksikön työohjelma 2020 joka on käsitelty kaupungin teknisessä lautakunnassa 1/2020 §8.

Kiinteistön käyttäjät ovat raportoineet vesikaton vuodoista. Ennen korjaushankkeeseen ryhtymistä on kattorakenne tutkittu perusteellisesti, samalla on todettu, että rakennuksen alakatto ei paikoin sovellu vesikaton kaltevuuteen sekä vanhan alakaton olleen puutteellisesti asennettu. Tämän seurauksena on kattorakenteessa esiintynyt kosteusvaurioita.

### 2 Toteutus

Korjausalueen vesikattokorjaus on toteutettu koko hankkeen aikana kattavaa sääsuojaa käyttäen. Kattorakenteen korjauslaajuus on ulottunut yläpohjarakenteiden kantavaan yläpohjalaatastoon asti.

Hankkeen purkutöiden edetessä on voitu todeta ullakon puurakenteiden vaurioiden olevan huomattavasti oletettua lievemmät. Korjaustöiden yhteydessä on kattorakenteen puukannattimet uusittu niiltä osin kun ovat olleet kosteusvaurioituneet, muilta osin on puukannattimet puhdistettu mekaanisesti sekä desinfioitu.

Samalla kun kohteen yläpohjan lämmöneristeet on uusittu, on myös voitu parantaa yläpohjarakenteen vesihöyrytiiveyttä. Uuden vesikatteen alusrakenne on toteutettu vanhasta rakenteesta poiketen alusvanerilla sekä alushuovalla, vesikatteenä toimii vanhaa vesikatetta vastaava betoniitiilikate.

Toteutuksen yhteydessä on kaikilta osin noudatettu suunnittelijan sekä tuotevalmistajien kirjallisia ohjeita niin, että vesikatteen ja tämän liitosten aiheuttamat epäjatkuuskohdat on voitu toteuttaa kosteusteknisesti luotettavasti.

Raaseporissa 11.8.2020

Catharina Lindström  
Kiinteistöpäällikkö

Marcus Julin  
Projektipäällikkö