

Planläggningsprogrammet 2025



Avdelningen för Markanvändning



Avdelningschef

Johanna Backas, stadsarkitekt

Planläggningsenheten

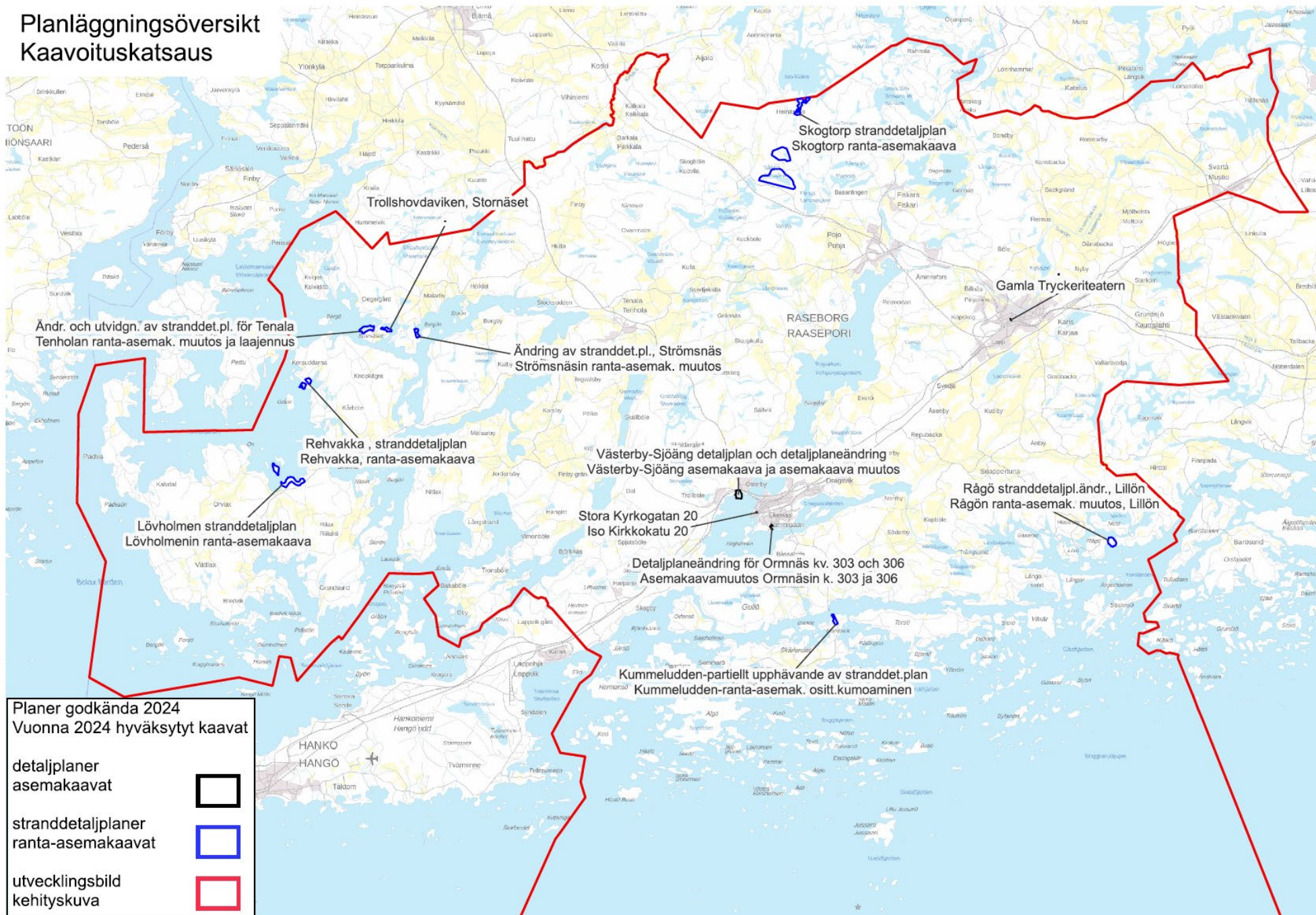
- Niclas Skog, ledande planläggningsingenjör / enhetschef
- Anne-May Sundström, planläggningsingenjör
- Johanna Avellán, markanvändningsplanerare
- Pontus Högström, markanvändningsplanerare
- Linda Kaira, markanvändningsplanerare
- Joakim Högström, tillståndsberedare
- XX, ritare
- Anne Lindholm, kanslisekreterare



Verksamhetsbeskrivning och målsättningar

- Enligt stadens förnyade organisationsstruktur, fortsätter planläggningens verksamhet inom avdelningen för markanvändning, som består av planläggningsenheten och mätningseenheten. Enheterna har skilda budgeter, för planläggningens budget ansvarar planläggningsnämnden.
- Planläggningens huvudmålsättning är att enligt de i budgeten uppställda måtetalen förverkliga det godkända planläggningsprogrammet, med strävan till ett tillräckligt stort och attraktivt tomtutbud i staden, såväl för bostäder, service som för företagsetablering. En ekonomiskt hållbar bostads- och näringslivspolitik förutsätter en långsiktig och tillräcklig produktion av tomter på stadens egen mark. Planläggningen deltar aktivt i projekt som berör bostads- och näringslivspolitik.
- För att uppnå målen bör staden arbeta med att uppgöra en generalplan för hela Raseborg. Detta ger bättre möjligheter för staden att själv kunna styra sin markanvändning helhetsmässigt, samt påverka den detaljerade planeringen. I områden med rättsverkande generalplan kan staden planera utan direkt styrning från landskapsplanen och på så sätt effektivare utnyttja sitt planläggningsmonopol. Eventuella besvärprocesser blir kortare, då besvärsrätten till högre rättsinstans är begränsad inom områden med rättsverkande generalplan.
- En central målsättning är att i planeringsprocessen fördjupa samarbetet inom planeringen över sektor- och avdelningsgränserna. Avsikten är att i ett så tidigt skede som möjligt utreda planers totalekonomiska verkningar med beaktande av utbyggnad av infrastruktur och annan kommunal service.
- Enheten ansvarar förutom för allmänna planläggningsuppgifter, som till exempel uppgörande av general-, delgeneral- och detaljplaner också för lov enligt Lag om områdesanvändning 171 §, 137 § och 137a §.
- Enheten bevakar stadens intressen inom landskapsplaneringen.

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus

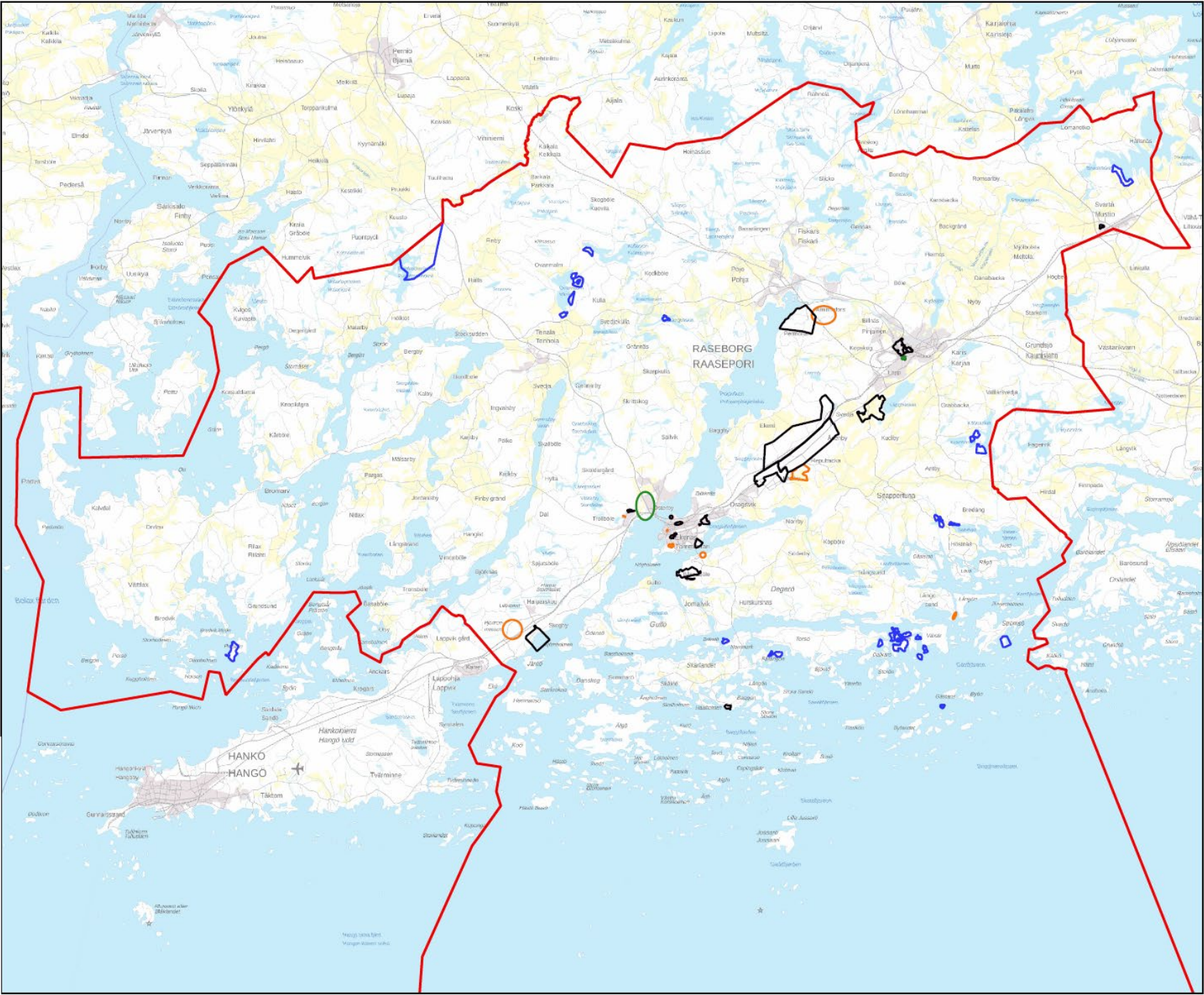


Översiktskarta
Projekt 2025

Yleiskartta
Hankkeet 2025



- generalplan 2030 yleiskaava 2030
- detaljaner asemakaavat
- utredningsområde selvitysalue
- stranddetaljaner ranta-asemakaavat



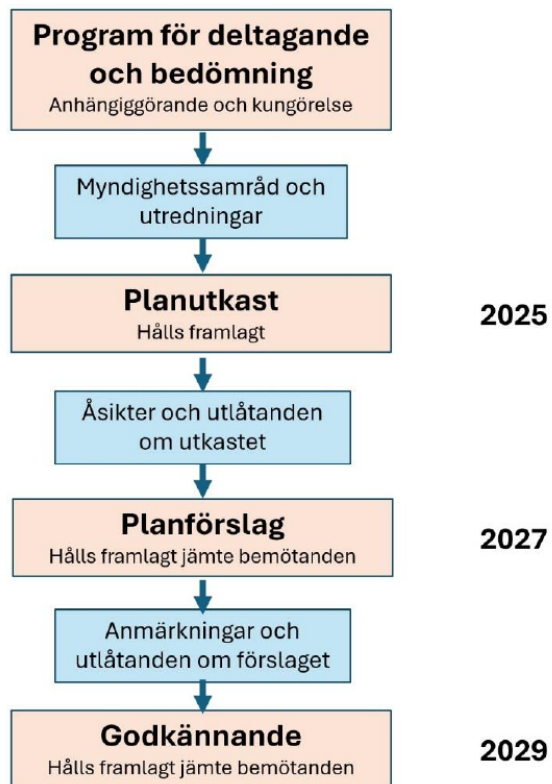
Raseborgs generalplan



7014 Generalplan 2030
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

7014 Yleiskaava 2030
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11. PLANENS GÅNG



11. KAAVOITUKSEN KULKU



- Kontaktpersoner: Pontus Högström och Johanna Backas



RASEBORG
RAASEPORI

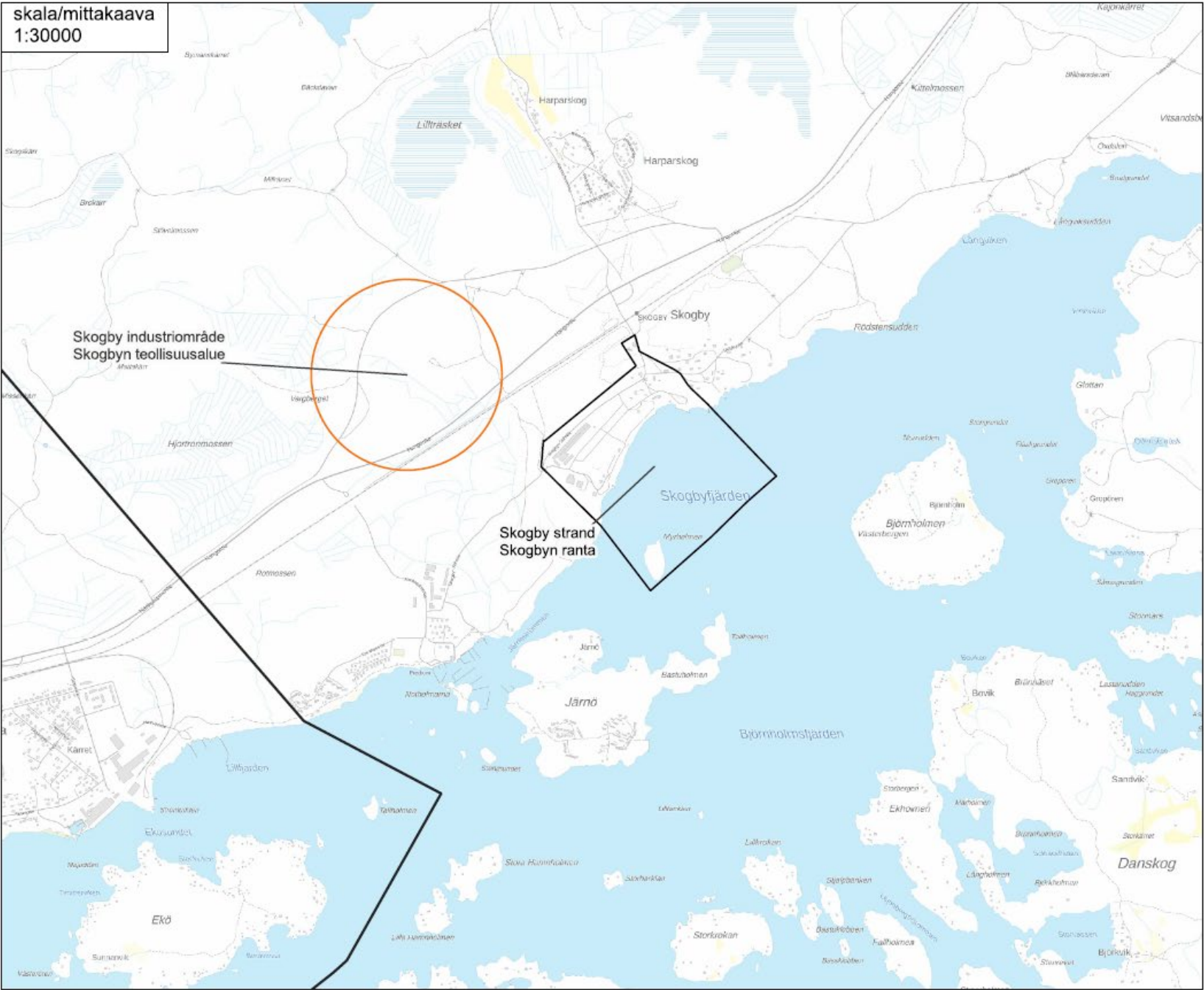
Detaljplanering



Detaljplanering,
Skogby området

Asemakaavoitus,
Skogbyn alue

skala/mittakaava
1:30000

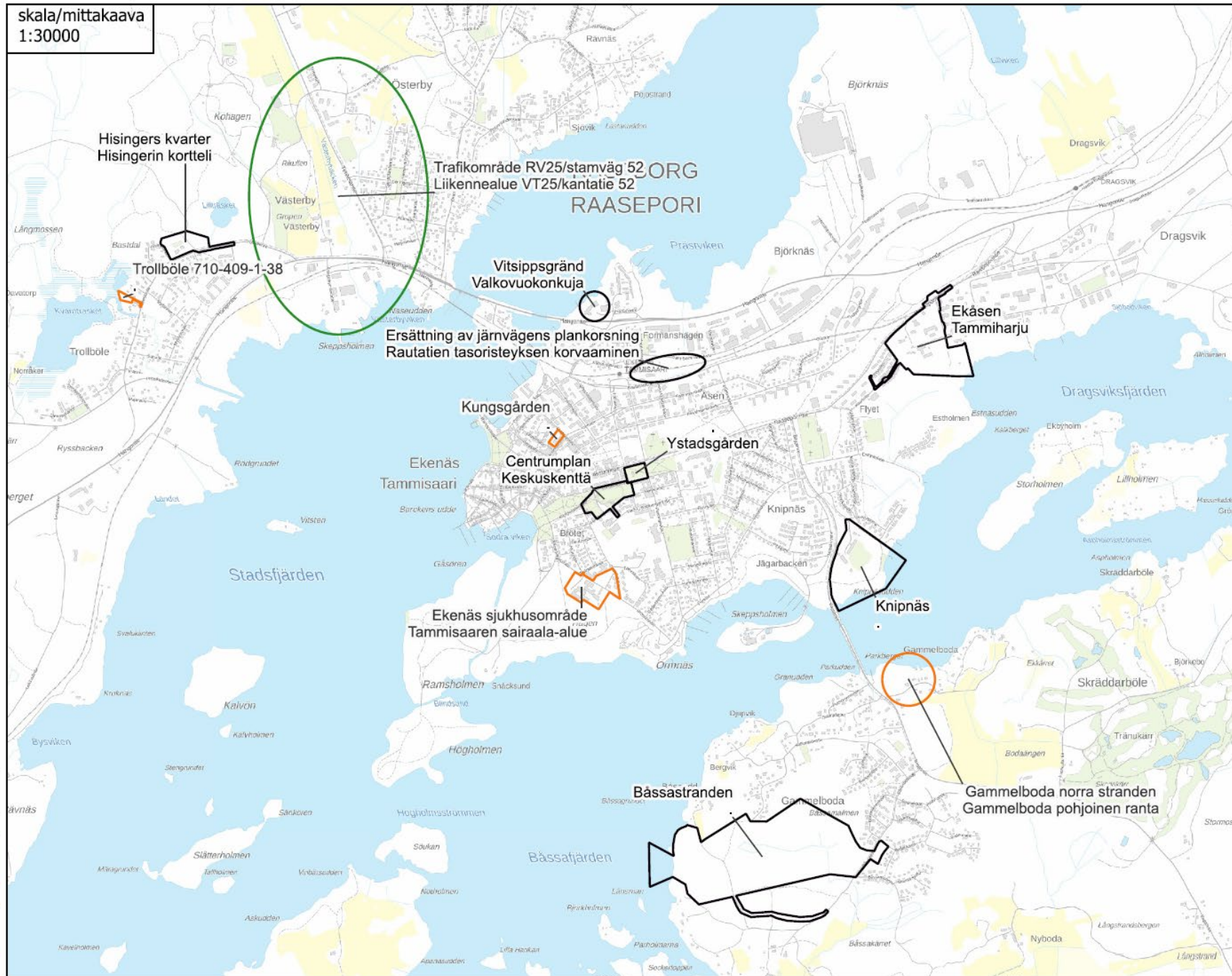


detaljplaner
asemakaavat



initiativ
aloitteet





detaljplaner
asemakaavat



utredningsområde
selvitysalue



initiativ
aloitteet



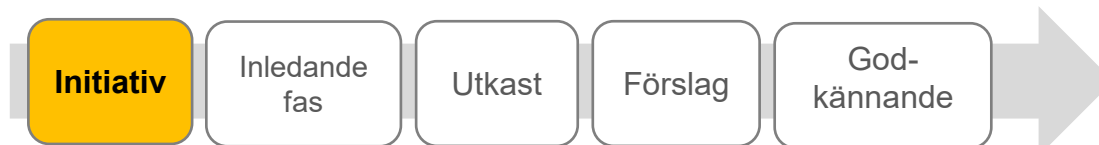
Detaljplanering



Ekenäs och Skogby områden

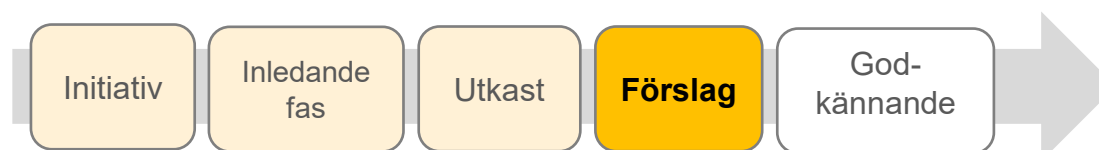
- Skogby industriområde

Detaljplaneändring av industritomt till T-kem –tomt som möjliggör t.ex. placering av vätgaslinjer på området. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



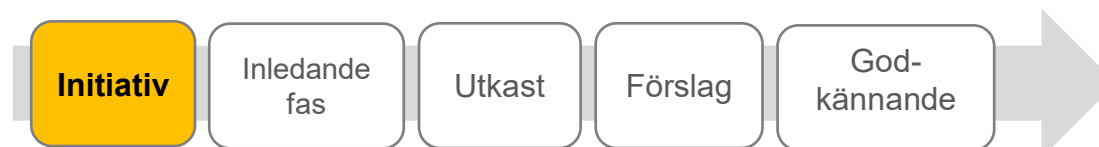
- Skogby strand

Detaljplan som möjliggör utvecklingen av Skogbys gamla sågområde för företagsverksamhet, fritidsboende och tillhörande verksamheter, konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog



- Trollböle

I detaljplaneändringen avlägsnas gällande detaljplanens VL-beteckning mellan strandlinjen och bostadstomterna. Kontaktperson: Linda Kaira



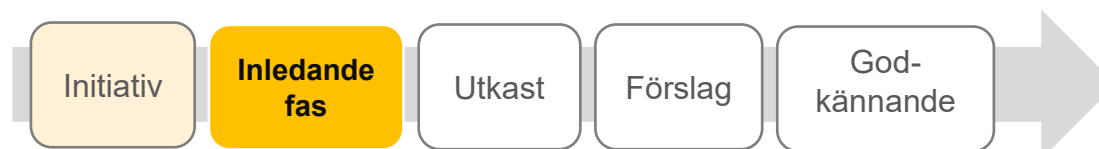
- Hisingers kvarter

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av småhus samt mångsidigare användningsändamål av befintliga byggnader. Kontaktperson: Johanna Avellan



- Trafikområde RV25 / landsväg 52

Trafikområdes-/vägplanering av RV25 och stamväg 52 område för planskild korsning vid Västerby, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Johanna Backas



Detaljplanering



Ekenäs område

- **Vitsippsgränd**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av område för ökat boende. Möjligheter för placering av flytande hus utreds. Kontaktperson: Linda Kaira / Pontus Högström



- **Ersättning av järnvägens plankorsning, Ekenäs**

Detaljplaneändring som möjliggör underfart under järnvägen. Kontaktperson: Niclas Skog / Linda Kaira



- **Kungsgården**

Detaljplaneändring som möjliggör att andelen bostadsyta i kvarteret ökas. Kontaktperson: Anne-May Sundström



- **Ystadsgården**

Detaljplaneändring för boende, kontaktperson: Anne-May Sundström



- **Centrumplan**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av verksamheten vid Centrumplan. Möjligheten att öka täckta läktare utreds. Kontaktperson: Pontus Högström



Detaljplanering



Ekenäs område

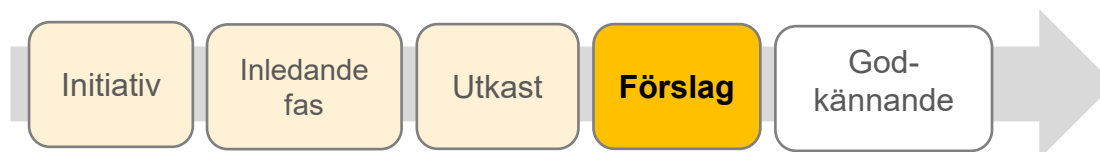
- **Ekenäs sjukhusområde**

Ändring av detaljplan över Ekenäs sjukhusområde för att möjliggöra mångsidigare verksamheter/användningsändamål. Konsultarbete.
Kontaktperson: Linda Kaira



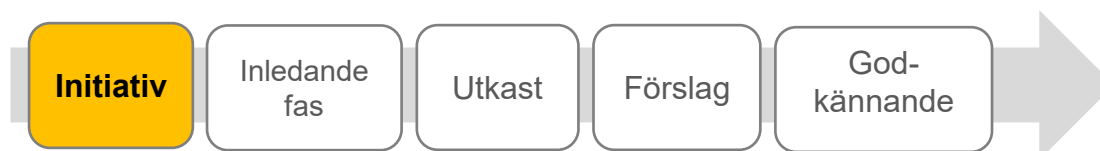
- **Båssastranden**

Detaljplaneändring med tomter för egnahemshus, förslag på nytt till påseende.
Kontaktperson: Linda Kaira



- **Gammelboda Norra Strand**

Detaljplaneändring för att möjliggöra nya egnahemshustomter på privatägt område. Konsultarbete. Kontaktperson: Pontus Högström



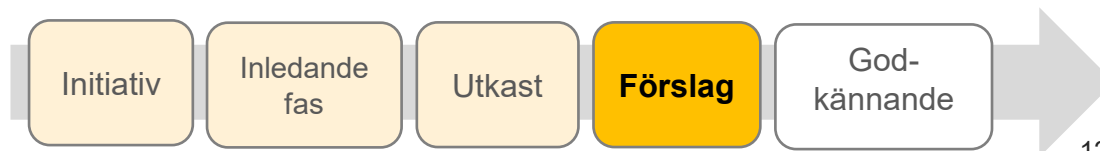
- **Knipnäs**

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av boende (våningshus och småhus) på området, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog

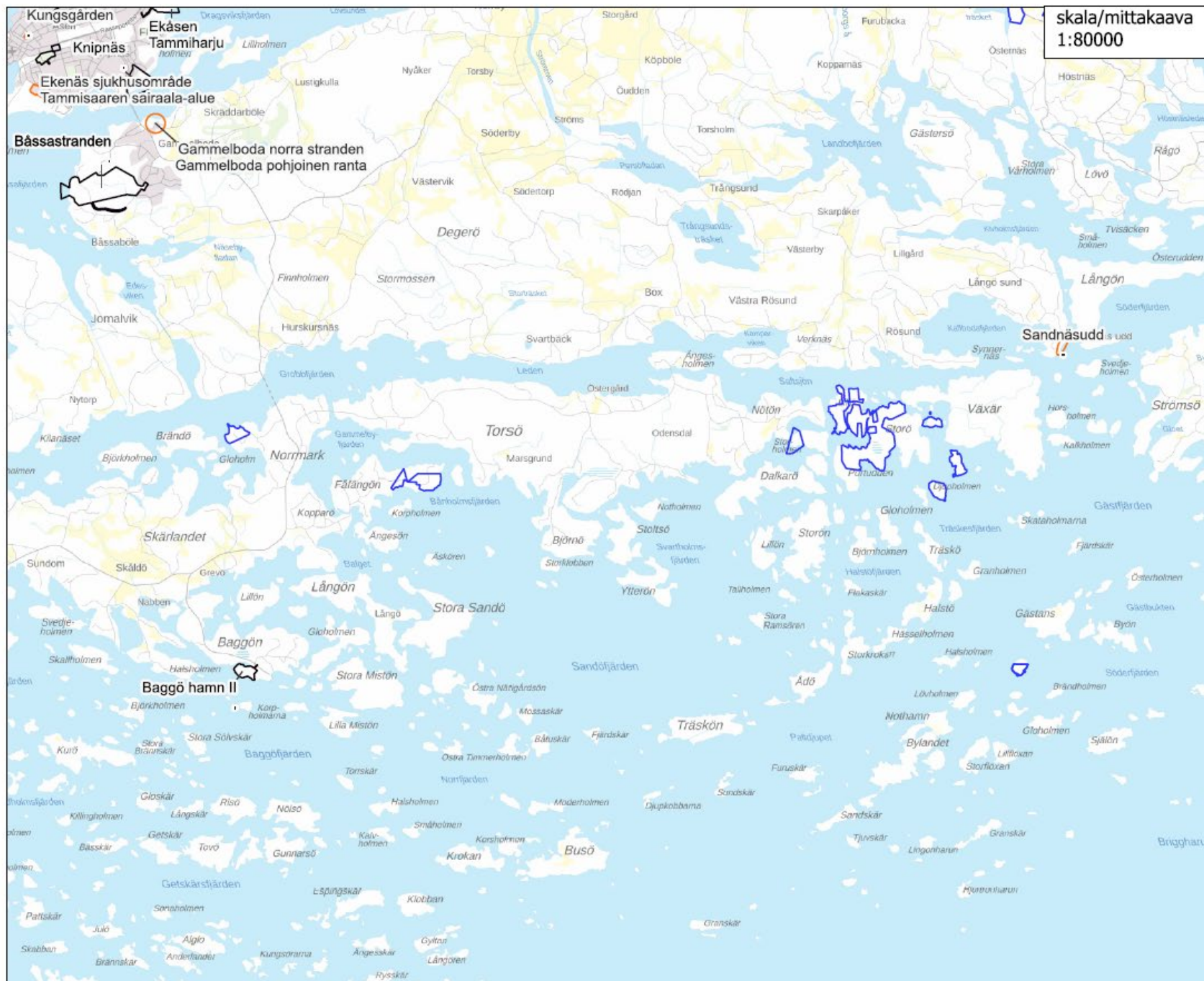


- **Ekåsen**

Detaljplaneförslaget justeras för att beakta uppkomna krav och uppdaterade målsättningar. Kontaktperson: Johanna Backas



**Asemakaavoitus,
Baggö, Sandnäsudd**

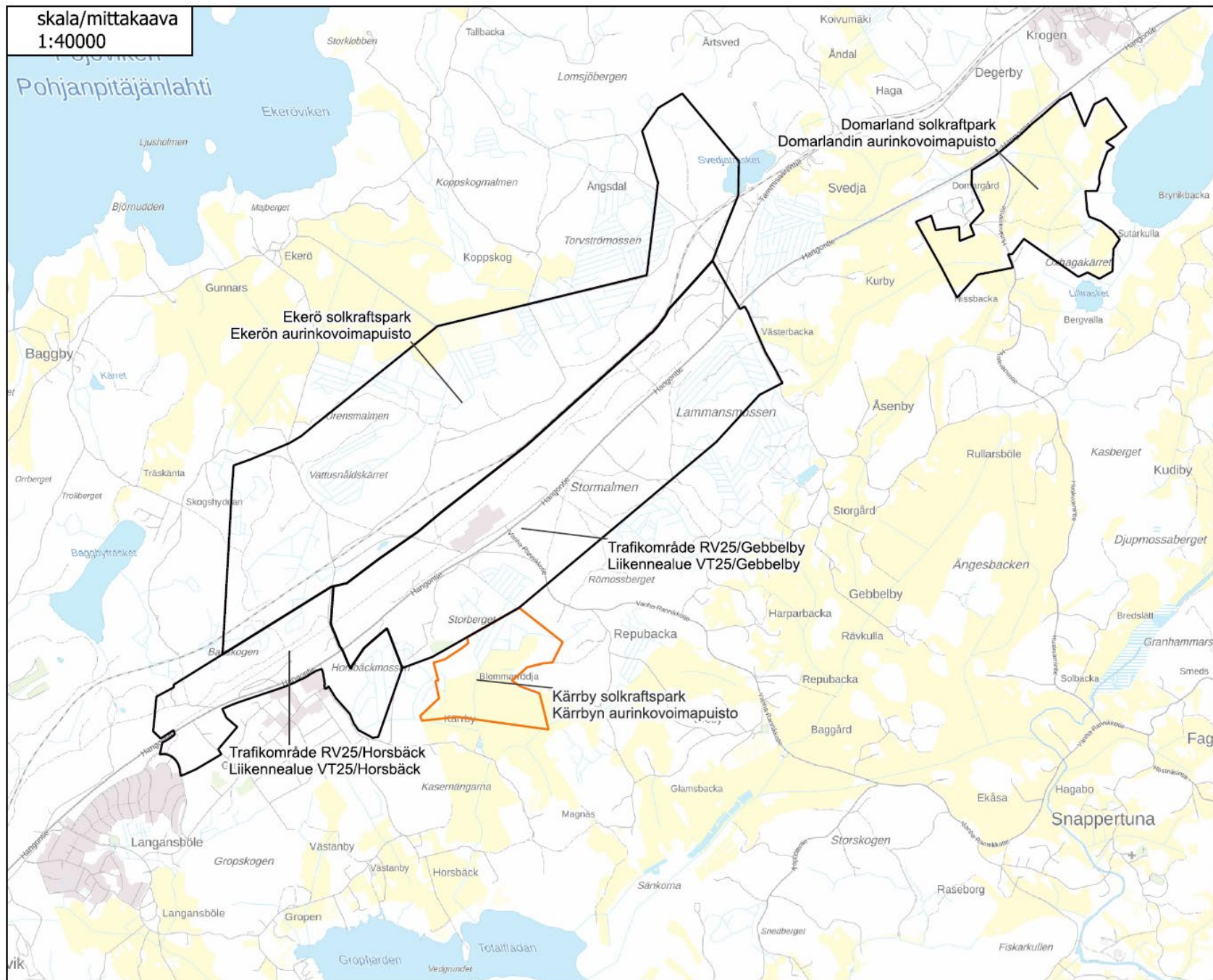
☐

**Detaljanering,
Horsbäck-Domarland**

**Asemakaavoitus,
Horsbäck-Domarland**

**detaljaner
asemaakaavat**

**initiativ
aloitteet**



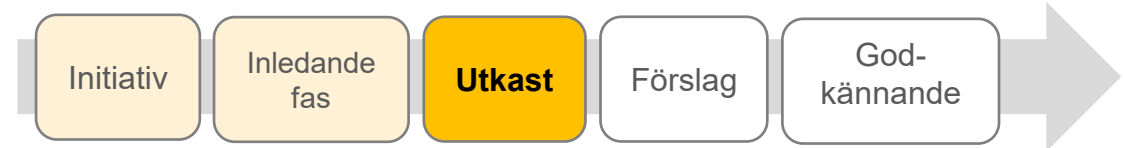
Detaljplanering



Ekenäs och Horsbäck områden

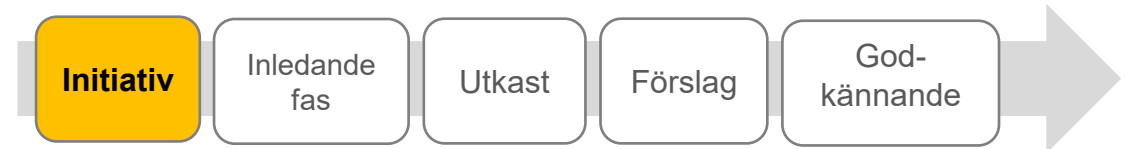
- **Baggöhamn II**

Målsättningen för detaljplanearbetet är att möjliggöra byggande för fritids- och året-om-boende, konsultarbete. Kontaktperson: Johanna Avellan / Johanna Backas



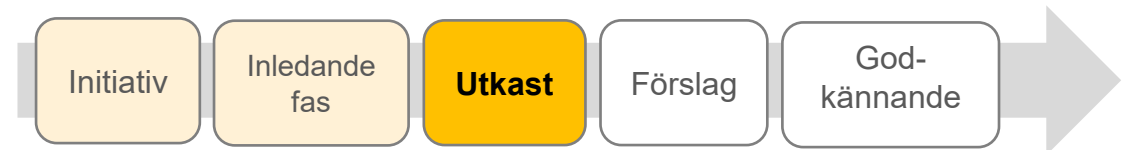
- **Sandnäsudd**

Detaljplan utarbetas som möjliggör utveckling av privat hamnområde. Konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog



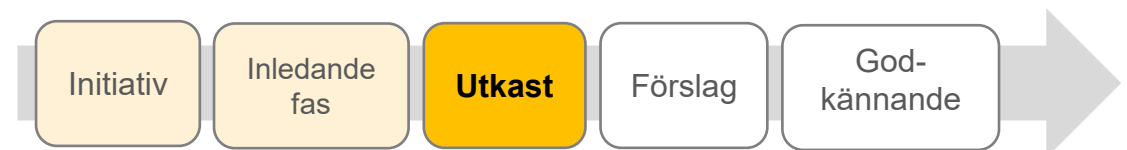
- **Trafikområde RV25 / Horsbäck**

Trafikområdes-/vägplanering av planskild korsning vid anslutningen RV25 / Gropvägen. Tomter för företag/industri utvecklas. Konsultarbete/ELY. Kontaktperson: Niclas Skog / Pontus Högström



- **Trafikområde RV25 / Gebbelby**

Trafikområdes-/vägplanering av planskilda korsningar vid anslutningen RV25 / Ekenäsvägen och RV25 / Gamla Kustvägen. Tomter för företag/industri utvecklas. Konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Niclas Skog / Pontus Högström



Detaljplanering



Solkraftsparker

- **Domarland**

Detaljplan som möjliggör byggande av solkraftspark på område som omfattar ca 70 ha. Kontaktperson: Johanna Backas



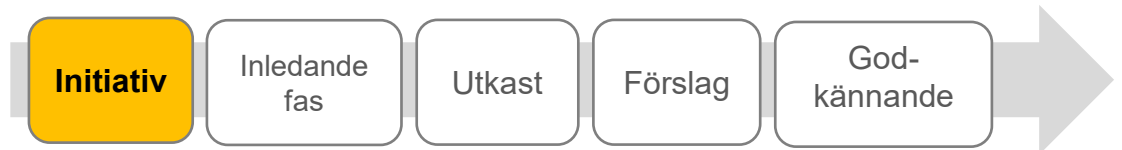
- **Ekerö**

Detaljplan som möjliggör byggande av solkraftspark på område som omfattar ca 150 ha. Kontaktperson: Johanna Backas



- **Kärrby**

Område som omfattar ca 54 ha utreds för solkraftsproduktion. Kontaktperson: Johanna Backas / Niclas Skog

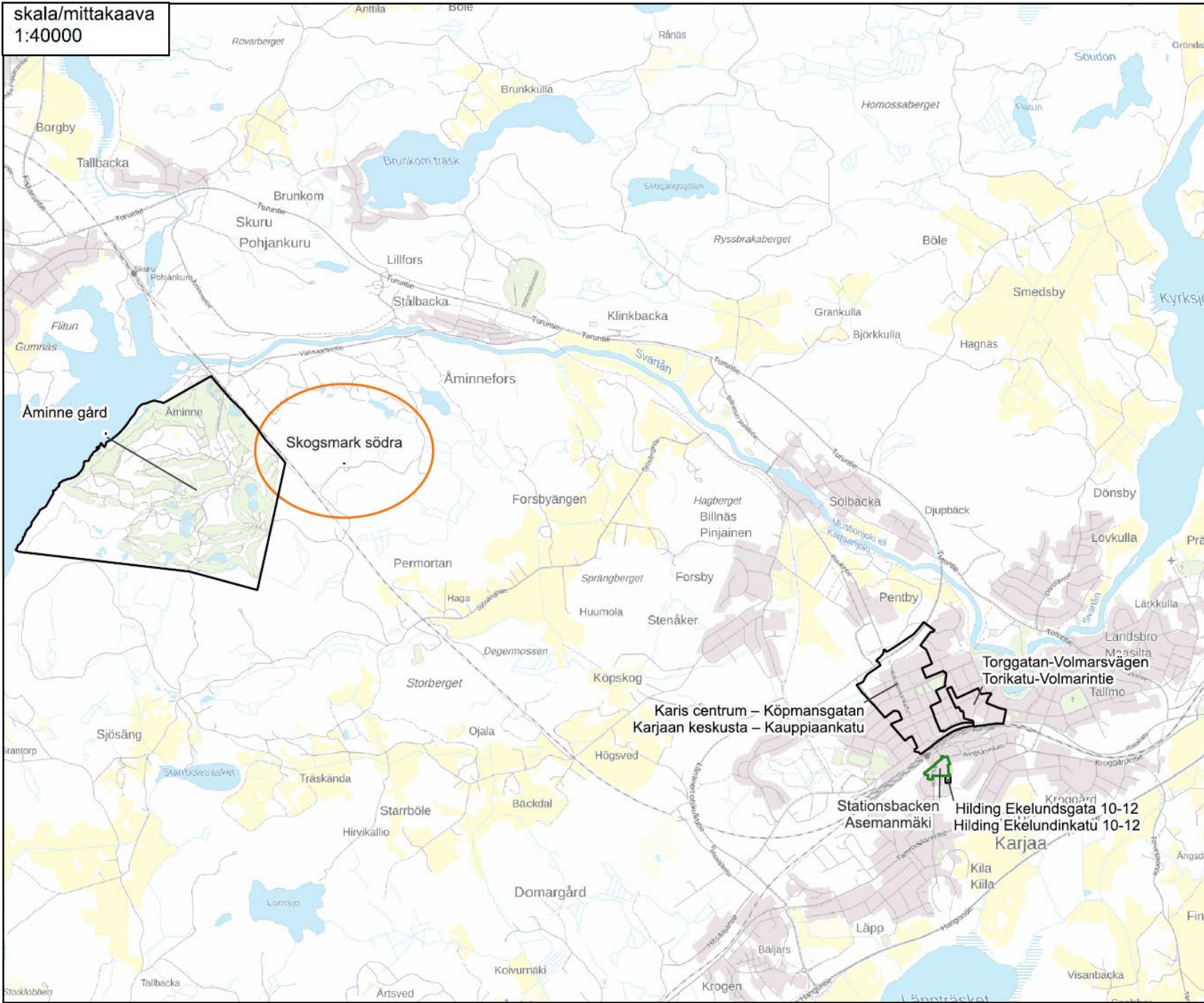


**detaljplaner
asemakaavat**

**utredningsområde
selvitysalue**

**initiativ
aloitteet**

**skala/mittakaava
1:40000**



Detaljplanering

Karis-Pojo område



- **Åminnegård**

Utveckling av Nordcenter golfcentrum för att undersöka möjligheterna för ökat fritidsboende. Konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas / Niclas Skog



- **Skogsmark södra**

Detaljplan som möjliggör utveckling av ett högkvalitativt och naturnära område för ca 40-50 bostadsfastigheter. Konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas / Niclas Skog



Detaljplanering

Karis område



- **Karis centrum - Köpmansgatan**

Områdets detaljplaner uppdateras för affärsverksamhets, kontors utrymmenas, servicens, boendets och parkeringsplatsernas del. Kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



- **Torggatan - Volmarsvägen**

Områdets detaljplaner uppdateras. Kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



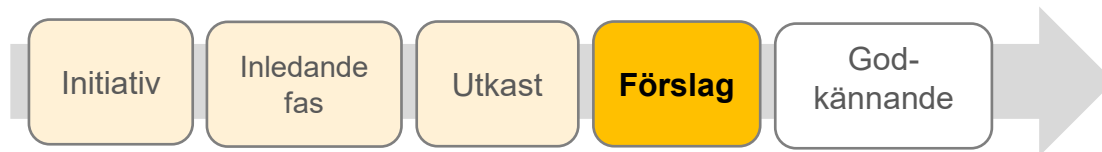
- **Hilding Ekelunds Gata 10-12**

Detaljplaneändring som möjliggör småhustomter, konsultplan, kontaktperson: Linda Kaira

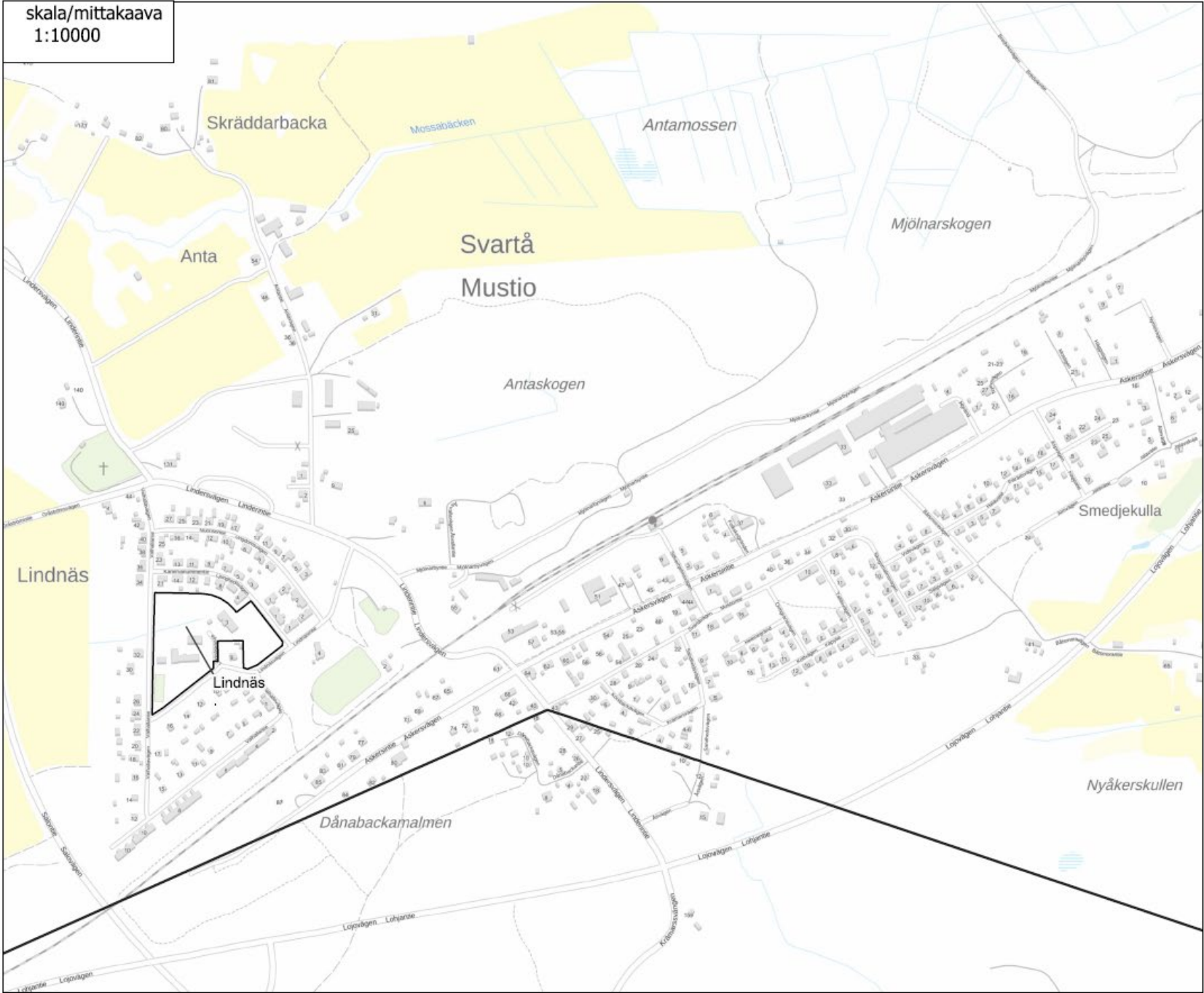


- **Stationsbacken**

Detaljplaneändring som möjliggör utveckling av boende på området, konsultarbete, kontaktperson: Pontus Högström



skala/mittakaava
1:10000



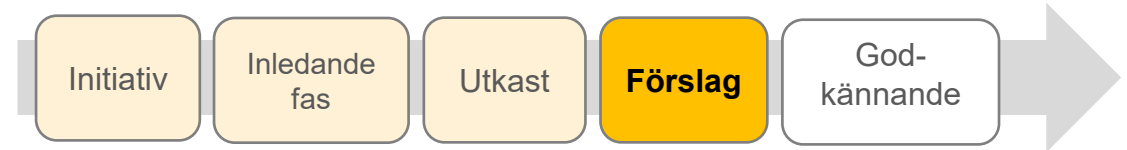
Detaljplanering



Svartå område

- Lindnäs

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av egnahemshustomter i f.d.
Mustion koulus kvarter, kontaktperson: Anne-May Sundström





RASEBORG
RAASEPORI