



- Detalplan och detaljplaneändring**
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
 Kvarteretsområde för fristående småhus.
 Park.
 Område för närrökreation.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Kvarters-, kvartersdets- och områdesgräns.
 Stadsdelsgräns.
 Gräns för delområde.
 Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
 Stadsdelsnummer.
 Kvarternummer.
 Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
 Byggnadsyta.
 Linje som anger takens riktning.
 Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
 Gata.
 Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
 För ledning reserveras del av område.
 Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjöden.
 Del av område där existerande berg bör bevaras.
 Till sitt läge riktgivande friluftsted.

- Asemakaava ja asemakaavan muutos**
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYKSET
 Erillispienalojen korttelialue.
 Puisto.
 Lähivirkistysalue.
 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.
 Kaupunginosan raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Kaupunginnumero.
 Kortteihin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleisen alueen nimi.
 Rakennusokseus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Rakennusala.
 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa järjestää ajoneuvoliittymä.
 Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.
 Sijaintiaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Allmänt:
 Byggnader och inbågningar bör anpassas till områdets övriga bebyggelse. Öbrygga delar av tomt som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i så god skick. Byggnaderna bör ha svarta eller mörkgrå takmaterial. Byggnaderna i kvarteren 80 och 81 ska byggas i två våningar. Alla byggnader i kvarteren 80 och 81 bör anpassas till "Nya Langansböles" helhetsbild och tradition.
 Följande bilplatser bör minst reserveras på tomt: AO 2 bilplatser / tomt
Yleistä:
 Rakennusten ja aitauksien tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat fontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintinä tai leikkipaikkana on istutettava tai muuten saatettava hoitettuun kuntoon. Rakennuksilla tulee olla mustat tai tummanharmaat kattomateriaalit. Rakennuksissa kortteissa 80 ja 81 ei saa olla kellarikerrosta. Kaiken rakentamisen kortteissa 80 ja 81 tulee sopeutua "Uuden Langansbölen" yleiskuvaan ja perinteeseen.
 Seuraavat autopaikat on vähintään varattava fontille: AO 2 autopaikkaa / tomti
Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tätta asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.

TEKNISKA CENTRALEN / PLANLÄGGNING TEKNISKA KESKUS / KAAVOITUS	
SKALA (ritin) MITTAKAAVA (drahtinen) 1 : 1 000	
LANGANSBÖLE SÄNGTRÄDET Detaljplan och detaljplaneändringen berör: Stadsdel 13 Fastighet 710-467-2-2 del, 710-467-1-88, 710-450-1-41 del och 710-467-2-42 del	
Med detaljplanen och detaljplaneändringen bildas: Stadsdel 13 Kvarter 80, 81, 82, 83 och 84 Allmänt område gata, park och närrökreatiosområde	
LANGANSBÖLE LAULUPUU Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa 13 Kortteissa 710-467-2-2 osa, 710-467-1-88, 710-450-1-41 osa ja 710-467-2-42-osa Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu: Kaupunginosa 13 Kortteihin 80, 81, 82, 83 ja 84 Yleinen alue gata, puisto ja lähivirkistysalue	
Beskriven för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningssamling. Asemakaavan pohjakaarta täyttää kaavoituslain kaavonmuutoksen vaatimukset	Määringschef / Mittausjohtaja ROGER NYBERG xx.xx.2011
Offentliggen framnaggt / Julkaisti nähtävillä xx.xx - xx.xx.2011	Godkänd i stadsstyrelsen / Kaupunginvaltuuston hyväksyntä xx.xx.2011 Godkänd i stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuuston hyväksyntä xx.xx.2011 Stadssekreterare / Kaupungin sihteeri THOMAS FLEMMICH Planen har vunnit laga kraft / Kaava on saanut lainvoiman xx.xx.2011
Svarare / Vastausantaja KB Ritare / Kompil. / Piirtäjä / CL	Plan / Kaava FÖRSLAG EHDOTUS 15.6.2011
Stadsplaneringschef / Kaavasuunnittelupäällikkö KUKKA-MARIA LIUKKONEN	Diarienummer / Asemakaavasuunnitus 1651/2010 Stadsplaneringschef / Asemakaavasuunnitus 7614