

Nr	Givare av respons	Utlåtande (sammandrag)	Planläggarens bemötande
1	Nylands förbund	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="416 212 1249 432">1. Etappplansplan 2 för Nyland vann laga kraft år 2016. Saken bör korrigeras i planbeskrivningen. I beskrivningen saknas även uppgiften, att detaljplaneområdet berörs av i landskapsplanen anvisat Natura 2000 nätverks område. Det är också bra att uppdatera, att anhängiggjorda Nylands etappplansplan 4 är i förslagsskede och på väg till godkännandehandling i landskapsfullmäktige i maj 2017. <li data-bbox="416 435 1249 679">2. Planbeskrivningen bör kompletteras även för Natura-områdets del så, att man värderar och motiverar detaljplanens eventuella inverknings på Natura-området. Vid planering av områdets användning bör ses till att områdets byggande eller annan användning inte förorsakar skadliga verkningar på Natura-områdets vattenförhållanden eller störningar, som betydelsefullt försämrar områdets naturvärden. 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1254 212 2157 280">1. Uppgifterna om landskapsplaneringen har kompletterats i beskrivningen av planförslaget samt i programmet för deltagande och bedömning. <li data-bbox="1254 435 2157 555">2. En behovsprövning av Naturabedömning har gjorts för Naturaområdet. Kapitel 5.5 Planens konsekvenser, bedömningen av planens konsekvenser för Natura 2000-området har lagts till.
2	Nylands NTM -central	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="416 683 1249 743">1. Inverkan på Natura-områdets undervattens naturtyper och fågel-fauna bör bedömas beaktande t.ex. muddringsbehov osv. <li data-bbox="416 746 1249 839">2. Det finns anledning att förtydliga planbestämmelser, t.ex. ajo-1 och ajo-2 bestämmelsernas målsättningar är otydliga. <li data-bbox="416 842 1249 1023">3. I planutkastet har getts bestämmelser gällande grundvattnet i de allmänna bestämmelserna samt gällande avgränsning av grundvatten område (pv) lämpligt för vattenanskaffning. Det vore bra att sammanföra planbestämmelserna under samma ärendepunkt. <li data-bbox="416 1026 1249 1118">4. Planbestämmelserna bör förtydligas så, att ur dem framgår entydigt jordvärme- eller energibrunnsförbud. 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1254 683 2157 743">1. Kapitel 5.5 Planens konsekvenser, bedömningen av planens konsekvenser för Natura 2000-området har lagts till. <li data-bbox="1254 746 2157 839">2. Planbestämmelserna har reviderats i förslaget. Beteckningarna Ajo-1 och Ajo-2 har tagits bort från förslaget. <li data-bbox="1254 842 2157 962">3. Bestämmelser som berör grundvattnet har reviderats och alla grundvattenbestämmelser har kombinerats under samma punkt (pv-beteckning). <li data-bbox="1254 965 2157 1145">4. Planbestämmelserna har reviderats enligt följande i fråga om jordvärmebrunnar i grundvattenområdet: Det är inte tillåtet att placera jordvärmesystem i området.
3	Västra Nylands landskapsmuseum	Landskapsmuseet har inget att kommentera i saken.	Utlåtandet leder inte till några åtgärder i planförslaget.
4	Museiverket	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="416 1281 1249 1565">1. Markanvändningen (AP och AO) har anvisats ända fram till fornlämningens gräns. Detta kan orsaka skaderisk för objektet vid planens förverkligande, om bl.a. man under byggandet rör sig med arbetsmaskiner på området eller där uppbevaras byggnadsmaterial. Därtill kan det efter byggandet uppstå tryck på fornlämningsområdets sekundära användning, då kommande invånare flyttar till området. Vid detta bör fästas uppmärksamhet senare vid beviljande av bygglov. 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1254 1281 2157 1565">1. I planbestämmelsen (sm) nämns att det med stöd av lagen om fornminnen är förbjudet att på alla sätt rubba objektet. Fornminnet ligger i ett område för närrekreation (VL-3), i vars bestämmelse fornminnet har beaktats enligt följande: <i>Fornminnesområdet ska beaktas i skötseln av området och styrningen av friluftslivet.</i> Beskrivningens kapitel 5.5. Planens konsekvenser, bedömningen av planens konsekvenser för fornminnet har lagts till.

Nr	Givare av respons	Utlåtande (sammandrag)	Planläggarens bemötande
5	Miljö- och byggnadsnämnden	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="421 188 1243 343">1. En stor del av planområdet är beläget på grundvattenområde. Till följande i planprocessen borde man i enlighet med skyddsplanen för grundvatten i Raseborg, utreda detaljplanens inverkan på grundvattnet. Det är även skäl att justera planbestämmelserna så att de följer skyddsplanen. <li data-bbox="421 375 1243 434">2. Grundvattenområdets gräns har felaktigt märkts i plankartan, gränsens placering korrigeras. <li data-bbox="421 466 1243 710">3. Området är landskaps- och rekreationsmässigt på flera vis särskilt värdefullt: det är beläget på Båssafjärdens strandområde, mitt emot Ramsholmen-Hagen området. Dessutom är det beläget på en sandformation som skapats under istiden, en idag naturskön och öppen tallmo. Planens inverkan på landskapsbilden och rekreationsbruket skall granskas noga. Som grund för detta borde en landskapsutredning utarbetas, olika alternativ för byggnation kunde också utvärderas med hjälp av 3D-modeller. <li data-bbox="421 742 1243 986">4. Längs vägar är det ca 5 km till Ekenäs centrum. Området är dessutom en fortsättning på Gammelboda bostadsområde. Ordning av kollektivtrafik, som även betjänar Gammelbodas delar, skall vara ett utgångsläge för planläggning. I planbeskrivningen bör olika alternativ till kollektivtrafik granskas. Förverkligandet av en bussrutt i planen skulle vara enklare om den nya gatan på området skulle anslutas till ändan av Bergviksvägen. På detta sätt skulle en ringformad buslinje uppstå. <li data-bbox="421 1018 1243 1324">5. MU-området ändras till VL-område. MU-området är bergigt, omväxlande och dåligt producerande område, inte typiskt jord- och skogsbruksområde. Området är redan i betydande rekreationsbruk, vilket t.ex. den stora mängden stigar bevitnar. Då detaljplanen förverkligas, kommer områdets rekreationsbruk ytterligare att öka. MU-området gränsar i norr och nordost till VL-områden i ikraftvarande planer. Genom att ändra MU-området till VL-område, skapas i enlighet med planens mål ett betydande, sammanhängande rekreationsområde för invånare i Gammelboda och hela staden. <li data-bbox="421 1356 1243 1385">6. För planens VL-område skall utarbetas en skötselplan. <li data-bbox="421 1481 1243 1570">7. För att strandens landskapsbild skulle beaktas, rekommenderas att simstranden på vv-området efterliknar områdets naturliga miljö. Detta är även förnuftigt med beaktande av anläggnings- 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1258 188 2145 311">1. Kapitel 5.5 Planens konsekvenser har kompletterats i fråga om grundvattnet. Bestämmelser som berör grundvattnet har reviderats och alla grundvattenbestämmelser har kombinerats under samma punkt (pv-beteckning). <li data-bbox="1258 375 2145 403">2. Grundvattenområdets gräns har korrigerats i planförslaget. <li data-bbox="1258 466 2145 678">3. Kapitel 5.5 Planens konsekvenser har kompletterats i fråga om människors levnadsförhållanden och levnadsmiljö samt landskap. Planbestämmelsen har undersökts genom tvärsnittsbilder och genom en 3D-modell (beskrivningens bilaga 2, illustration). För att anpassa byggnaderna till landskapet innehåller planen bestämmelser för huvudfasadens färg, takmaterial, takform och omfattningen av reflekterande ytor (fönster) på fasaderna. <li data-bbox="1258 742 2145 831">4. Kapitel 5.5 Planens konsekvenser har kompletterats i fråga om trafik. En ringväg via Bergviksvägen skulle öka trafiken längs Bergviksvägen. Gatan har inte dimensionerats som huvudgata. <li data-bbox="1258 1018 2145 1046">5. MU-området har ändrats till VL-område. <li data-bbox="1258 1356 2145 1445">6. VL-områdena har delats in i fem klasser och försetts med planbestämmelser om hur områdena ska skötas. Det ges ingen bestämmelse om utarbetande av en separat skötsel- och användningsplan. <li data-bbox="1258 1481 2145 1570">7. Läget för badstranden och småbåtsplatsen har ändrats så att badstranden anvisas till den sandiga delen av stranden och småbåtsplatsen till den klippiga delen.

Nr	Givare av respons	Utlåtande (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<p>och underhållskostnaderna.</p> <p>8. VL/luo beteckningen har skrivits fel i plankartan, korrigeras.</p> <p>9. I planområdets västra del finns flera betydande viltstigar och det finns orsak att för de vilda djuren bevara en grön korridor emot nordost från VL/luo-området. Därför stryks den från nordväst räknat tredje tomten från kvarter 372. Den första och den andra tomten, räknat från nordväst, slås ihop till en tomt, vars gränser justeras beaktande av grönkorridoren och så att den bättre passar in i terrängformerna.</p> <p>10. Gällande planområdets byggrätt framgår inte hur man har i planen tagit ställning till byggande av konstruktioner deras antal och storlek såsom biltak, lusthus, skjul m.m.</p> <p>11. I planbestämmelse AP-1 har man inte tagit ställning till ekonomibyggnadernas antal eller storlek.</p> <p>12. I planbestämmelse k byggnadsyta där affärs- eller klubbutrymmen får placeras har man inte tagit ställning till antalet våningar.</p> <p>13. Gällande kvarter 372 tomten närmast havet är mycket svår att byggas utan stora ingrepp i berget. Med tanke på kvarterets 372 terrängförhållanden föreslås att man bygger det med källare + en våning med möjlighet att ha bostadsutrymme i källaren. Två våningar blir för högt.</p> <p>14. Gällande kvarter 373 borde byggnadsrutan delas in i två skilda byggnadsrutor med beaktande av terrängen. På grund av kvarterets synlighet från havet rekommenderas bostadshus i en våning.</p>	<p>8. Planbeteckningarna och -bestämmelserna för områdena för närrecreation har reviderats i förslaget.</p> <p>9. Den tredje tomten i kvarter 372 stryks inte. På grund av gatuområdena, de planerade lekplatserna och den förhållandevis täta kvarterstrukturen i strandområdet är det osannolikt att vilt djur skulle använda området som passage. Grönförbindelserna förbättras genom att stryka den västligaste tomten i kvarter 378.</p> <p>10. Det sätt på vilket byggrätten anges har ändrats och presenteras nu som en talserie där det första talet anger kvadratmetermängden för bostadsvåningsytan och det andra talet anger kvadratmetermängden för ekonomibyggnaden. Arealerna för carportar och andra enkla konstruktioner ingår i det antal kvadratmeter som anvisats för ekonomibyggnader.</p> <p>11. Planbestämmelserna för AP-1-området har uppdaterats i fråga om de fristående småhusens ekonomibyggnader. Det finns flera sätt att genomföra AP-1-områdena och det är inte ändamålsenligt att fastställa antalet eller storleken av ekonomibyggnaderna separat i planen.</p> <p>12. Byggnadsytan k i området för närrecreation har ändrats till kvartersområde för en båthamn (LV-2) och kvarterets våningstal är 1.</p> <p>13. Tomtens våningstal har justerats så att det är möjligt att bygga i slutningen.</p> <p>14. Byggnadsrutan i kvarter 373 (407 i förslaget) har delats in i två separata byggnadsrutor. I den del av kvarteret som vetter mot havet är det tillåtet att uppföra byggnader med högst en våning. I den andra delen av kvarteret är det tillåtet att uppföra byggnader med högst två våningar. Med beaktande av trädbeståndet i strandområdet och skogsområdet bakom kvarteret kommer bostadsbyggnader med två våningar inte att urskiljas märkbart i fjärrlandskapet.</p>

Nr	Givare av respons	Utlåtande (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<p>15. För terrängmässiga skäl skall i kvarter 375 inte tillåtas två våningar, utan källare + en våning.</p> <p>16. En 3D-modell av området närmast stranden (kvarteren 372-377) med tillhörande byggnader och växtlighet borde uppgöras. Detta för att klargöra våningsantal/höjdförhållanden samt vägar och stigar i den varierande terrängen. För att eventuellt slå fast byggnadernas absoluta maximala höjd.</p> <p>17. I allmänna bestämmelserna önskas ett tillägg. Det får inte bildas stora reflekterande ytor mot havet.</p>	<p>15. Kvarter 374 (407 i förslaget) ligger uppe på ett berg, på ett förhållandevis jämnt område. Med beaktande av trädbeståndet i strandområdet och skogsområdet bakom kvarteret kommer bostadsbyggnader med två våningar inte att urskiljas märkbart i fjärrlandskapet.</p> <p>16. Planbestämmelsen har undersökts genom tvärsnittsbilder och genom en 3D-modell (beskrivningens bilaga 2, illustration). Kapitel 5.5. Planens konsekvenser har kompletterats i fråga om landskapet. I planen fastställs inga maximala höjder för byggnader. Traditionell reglering av byggnadernas höjd genom våningstalet är ändamålsenligt i det småhusdominerade området.</p> <p>17. Följande planbestämmelse har lagts till för kvarteren 407-410: <i>På de fasader som vetter mot havet ska fönstren utgöra under 40 % av fasadens yta.</i></p>
6	Tekniska nämnden	1. Figur 20 bör utgå ur planen som en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med skogslagen 10 §.	1. Planbestämmelsen för luo-beteckningen för figur 20 har justerats. Hänvisningen till 10 § i skogslagen har strukits.

Nr.	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Planläggarens bemötande
1	Anja Korhonen m.fl	<p>De som gjort anmärkningen ber att Raseborgs stadsplaneringsnämnd 1) i första hand upphör med planläggningsförfarandet,</p> <p>2) i andra hand utgår i planläggningen från att bebyggelsen placeras i närheten av Gammelbodas redan existerande infrastruktur.</p> <p>Grunder för kraven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planutkastet strider mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen <ul style="list-style-type: none"> - Eftersom det inte existerar någon generalplan med rättsverkningar, bör vad som föreskrivs om krav på generalplanens innehåll tas i beaktande då detaljplanen utarbetas. Vid planering av områdesanvändningen bör man beakta de riksomfattande målen för områdesanvändningen så, att man främjar möjligheterna att uppnå dem (MBL 24§ 2 mom.). - Planutkastet strider mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen (30.11.2000 och 13.11.2008) på flera sätt. Planområdet lämpar sig inte för det planerade bostadsbyggandet och planläggningsförfarandet bör därför avbrytas på nedan nämnda grunder. 2. Förenhetligande av samhällsstrukturen <ul style="list-style-type: none"> - Planområdet är ett skilt område, som inte stöder sig på den befintliga samhällsstrukturen i fråga om varken kommunaltekniken eller geografiskt sett. Planområdet ligger långt ifrån serviceverksamhet och arbetsplatser. - I utkastet till planbeskrivning har felaktigt påståtts att planområdet ligger på 2,5 km avstånd från Ekenäs centrum. Om planen genomförs, förenhetligar den inte samhällsstrukturen utan splittrar den. - Planutkastet riktar byggandet till ett ur rekreationssynpunkt väsentligt naturligt strand- och skogsområde. Planläggningsområdet är separat från den befintliga samhällsstrukturen och knyts till Gammelbodas nuvarande infrastruktur endast genom nya planerade vägförbindelser. Området ligger relativt långt från centrum och det finns ingen kollektivtrafik mot centrum. - Markanvändningen enligt planutkastet splittrar samhällsstrukturen och strider därmed mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Planens syfte har beaktats i aktualiseringen av planen och uppställningen av målen. Planarbetet stämmer överens med planläggningsprogrammet som godkänts av stadsstyrelsen samt med landskapsplanen för Nyland. Planläggningen avbryts inte. 2) Avsikten med detaljplanen är att öka stadens tomtreserv för fristående småhus och små bostadshus. Båssastrandens områden ansluter till den befintliga infrastrukturen i Gammelboda. <ol style="list-style-type: none"> 1. Planutkastet strider inte mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen. <ul style="list-style-type: none"> - I området gäller landskapsplanen för Nyland där Gammelboda och Båssaböle har anvisats som område för tätortsfunktioner. I landskapsplanen för Nyland beaktas de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Detaljplanen för Båssastranden stämmer överens med landskapsplanen. Det har dessutom gjorts en generalplanemässig granskning för området på det sätt som förutsätts av MBL. - De riksomfattande målen för områdesanvändningen har uppdaterats 1.4.2018. Planutkastet strider varken mot de tidigare eller de uppdaterade målen. Planområdet ligger på en tallmo som lämpar sig väl för bostadsbyggnation. 2. Sammanhållen samhällsstruktur <ul style="list-style-type: none"> - Planområdet för Båssastranden är en fortsättning på Gammelboda bostadsområde. Planområdet ligger under 5 km från Ekenäs centrum. Med beaktande av områdesstrukturen i Raseborg ligger planområdet inte långt från servicen eller arbetsplatserna. - Avståndet från Ekenäs centrum har korrigerats i beskrivningen. Avståndet med bil till stranden i planområdet från Ekenäs centrum är cirka 5,5 km och cirka 4,5 km till fots/med cykel. Planområdet ligger i anslutning till befintlig samhällsstruktur och har ingen splittrande inverkan. - Det befintliga nätverket av stigar som närområdets invånare använder för motion har beaktats i planutkastet. Vid stranden är vegetationen riklig och det finns inga spår av livlig rekreativ användning. Genom planen ökas och förbättras Gammelbodabornas möjligheter att använda stranden för rekreation. Planområdet ansluter till befintliga bostadsområden både genom gatuområden och rekreativområden. För tillfället finns ingen kollektivtrafik i Gammelbodaområdet.

Nr.	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<ul style="list-style-type: none"> - Planläggningen behandlar befolkningsgrupper olika då det gäller tillgång till tjänster och arbetsplatser. 3. Trafiknät <ul style="list-style-type: none"> - I den planerade planläggningen har trafiksystemet och områdesanvändningen inte samordnats på ett sätt som uppnår de riksomfattande målen för områdesanvändning. - Planutkastet strider mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen då det gäller kraven för fungerande förbindelsenät. 4. Nödvändigheten av tomterna som skall planläggas <ul style="list-style-type: none"> - Nya bostadsområden bör ligga vid goda trafikförbindelser och nära tjänster. I den planerade markanvändningen har man inte tagit i beaktande Raseborgs befolkningsutveckling och planutkastet stöder inte den befintliga regionstrukturen. 5. Tillräcklig miljöutredning <ul style="list-style-type: none"> - Miljöutredningens rekommendationer har inte beaktats i planutkastet. De planläggningslösningar som presenterats i planutkastet varken bevarar naturen eller förhindrar att särskilda naturvärden förstörs, varför detaljplanen skulle stå i strid med kraven på detaljplanens innehåll i MBL 54§ 1 mom. Planläggningsförfarandet bör avbrytas, eftersom speciellt Båssastrandens strandområde inte kan ändras eller byggas utan att förstöra den naturliga miljön eller naturvärden. 6. Planområdets läge på ett grundvattenområde <ul style="list-style-type: none"> - Det planutkastsenliga byggandet skulle placera sig mitt på grundvattenområdet och grundvattnets egentliga tillrinningsområde. 	<ul style="list-style-type: none"> - Den markanvändning som anvisas i utkastet splittrar inte samhällsstrukturen. Planområdet för Båssastranden är en fortsättning på Gammelboda bostadsområde. - Servicen och arbetsplatserna är tillgängliga också genom gång- och cykeltrafik och planlösningen innebär inte att olika befolkningsgruppen ställs i ojämlig ställning. 3. Trafiknät <ul style="list-style-type: none"> - I de riksomfattande målen för områdesanvändningen (uppdaterade 1.4.2018) har det även ställts upp mål för det riksomfattande trafiksystemet. Planutkastet ansluter till det lokala trafiksystemet och orsakar inga olägenheter för det riksomfattande trafiksystemet. - Planutkastet strider inte mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Planområdet är lättillgängligt till fots och med cykel. I nuläget finns ingen kollektivtrafik i Gammelboda. 4. Behovet av planlagda tomter <ul style="list-style-type: none"> - Planens syfte har beaktats i aktualiseringen av planen och uppställningen av målen. Ett av Raseborgs strategiska mål är att befolkningen ska öka. För att möjliggöra tillväxten behövs nya reserver för bostadsområden. En tillräcklig tomtreserv i kommunen och överlåtandet av tomter ger en möjlighet att påverka prisnivån på tomter, boende och företagande i kommunen. Planområdet ligger redan i anslutning till befintlig samhällsstruktur och har ingen försvagande inverkan på områdesstrukturen. 5. Naturutredningens tillräcklighet <ul style="list-style-type: none"> - I naturutredningen ges <i>rekommendationer</i> för hur områdena borde utvecklas. Att öka rekreativiteterna i Gammelboda genom en badstrand och en småbåtspåls ökar betydligt rekreativiteterna för befintliga och nya bostadsområden. Med beaktande av att naturvärdena i strandområdena inte är betydelsefulla på landskapsnivå eller riksomfattande nivå kan strandområdena planläggas för rekreativiteterna eftersom det gynnar hela Gammelboda (bostads)område. Konsekvenserna för Natura 2000-området har bedömts och den föreslagna markanvändningen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för vattenområdet. 6. Planområdets läge i grundvattenområdet <ul style="list-style-type: none"> - Byggandet anvisas till den norra delen av grundvattenområdet. Kvarteret och gatuområdena omfattar cirka 15 % av grundvattenområdet.

Nr.	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<ul style="list-style-type: none"> - Planområdet lämpar sig ytterst dåligt för byggande på grund av de olika ytterligare arbetena och extra kostnaderna som uppstår och begränsningarna som införts för att skydda grundvattnet. 7. Stenåldersbosättning <ul style="list-style-type: none"> - Områden som planläggs för bosättning bör placeras längre ifrån fornminnet och så att vägförbindelser inte placeras genom fornminnesområdet. 8. Olägenhet för närområdenas markägare <ul style="list-style-type: none"> - Planområdet gränsar i söder till privata markägares områden och vägen som löper genom planområdet ligger på gränsen av de privatägda områdena, vilket medför olägenheter och störningar för fastigheternas användning. - Planområdet har länge använts för rekreationsverksamhet av de närliggande bostadsområdena, men den nu planerade planläggningen skulle rikta rekreationsverksamheten till de privata markägarnas fastigheter. Detta är oskäligt för markägarna, eftersom tillräckligheten av rekreations- och grönområden bör säkerställas i planläggningen. 9. Borttagande av Båssauddsvägen <ul style="list-style-type: none"> - Vägförbindelsen skulle rikta trafik till privat område. Båssaudds-vägen bör tas bort från planutkastet som onödig 10. Avslutningsvis <ul style="list-style-type: none"> - Om Gammelboda bostadsområde utvidgas ska tilläggsbyggandet styras så att det stöden den befintliga samhällsstrukturen och infrastrukturen längre norr ut, där det redan i nuläget finns bebyggelse. 	<ul style="list-style-type: none"> - Grundvattenområdet ställer krav på byggandet. Kraven innebär emellertid inte att området skulle lämpa sig väldigt dåligt för byggande. 7. Stenåldersboplats <ul style="list-style-type: none"> - I nuläget går Båssauddsvägen genom ett fornminnesområde. Planen innebär inga ändringar för det befintliga läget. 8. Olägenheter för markägarna i närområdet. <ul style="list-style-type: none"> - Fastigheterna används huvudsakligen för skogsbruk och att anvisa en gata till den norra kanten av fastigheterna orsakar inga olägenheter för skogsbruket. - En betydande del av planområdet anvisas för rekreation. I de anvisade rekreationsområdena finns ett befintligt välanvänt nätverk av stigar som kommer att bevaras. Planen styr inte rekreationsanvändningen till privata markägares fastigheter. 9. Avlägsnande av Båssauddsvägen <ul style="list-style-type: none"> - Båssauddsvägen kommer delvis att användas för gång- och cykeltrafik. I planen styrs ingen trafik till det privata området. Den ogenomförda gatusträckningen i den gällande planen kommer att strykas. 10. Avslutningsvis <ul style="list-style-type: none"> - Med beaktande av de tidigare planerna för Gammelbodaområdet, naturvärdena och terrängformerna är det naturligaste alternativet att utvidga Gammelbodaområdet i riktning mot Båssastranden (där det redan finns bebyggelse).
2	Ulla-Christina Nyman m.fl.	<p>Önskar att planeringsområdet i första hand bevaras som det är utan bebyggelse.</p> <p>Poängterar följande aspekter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafikarrangemang <ul style="list-style-type: none"> - För att nå fastigheterna Båssaudden 1:9 och Båssabo 1:11 har i planutkastet inritats en skarp kurva som förbinder den gamla vägen med den nya vägen, som är dragen igenom bostadsområdet. Denna kurva är belägen i ett kuperat område. Det bör beaktas att all slags trafik skall löpa smidigt genom kurvan även vintertid. Eftersom flera familjer bor 	<p>Planens syfte har beaktats i aktualiseringen av planen och uppställningen av målen. Planarbetet stämmer överens med planlägningsprogrammet som godkänts av stadsstyrelsen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reserveringen av gatuområdet och sträckningen för gatuförbindelsen har justerats.

Nr.	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<p>året om på Båssaudden trafikeras vägsträckan många gånger per dag. Vid kurvan finns en lekpark inplanerad. Vi ifrågasätter placeringen av lekparken, delvis på grund av kurvan och delvis på grund av den kuperade terrängen.</p> <p>2. Parkering vid simstranden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vid den inplanerade simstranden finns ingen reservation för parkering. Vi tror inte att exempelvis småbarnsfamiljer tar sig till fots, med cykel eller med båt till simstranden utan kommer med bil. Därför borde det planeras in ett parkeringsområde för att undvika bilar längs vägen. 	<p>2. Reserveringen av gatuområdet har justerats vid stranden så att det är möjligt att anvisa parkering till området.</p>
3	Annemari och Harri Mölsä	<p>1. I planutkastet har bosättning, båtbygga samt allmänna tjänster planerats i strandområdets omedelbara närhet, vilket väsentligt och sannolikt förknippas med strandområdets och vattenområdets allmänna användning, och staden redogör även i bemötandet att man kommer att ansöka om inlösning av tillandning. Staden skulle genom inlösning av tillandning få en märkbar ekonomisk fördel för området man planerar som dess värdeökning, medan på motsvarande sätt en eventuell planering och byggande på området gör värdet obetydligt på vår fastighet som fritidsbostad. På grund av detta ser vi ingen laglig rätt eller samhällligt tvingande skäl för inlösning av tillandningen.</p> <p>2. I planutkastet gränsar planområdet i omedelbar närhet till huvudbyggnaden belägen på vår fastighet, som möjliggör för alla fri rätt att röra sig i omedelbar närhet av vår fastighet. I planutkastet har i området planerats en lätttrafikled. På grund av detta ber vi att man i planeringen beaktar, att det mellan fastigheterna lämnas ett tillräckligt skyddsområde.</p> <p>3. I planerarens bemötande gällande utkastskedet konstateras att ställning till flyttning av rå tas ifall fastigheten 710-444-1-11 Bossabo ansluts till planen som kvartersområde för fritidsbostäder. Vi föreslår flyttning av rå så, att fastigheten 710-444-1-11 Bossabo kan bildas till fastighet som lämpar sig för året runt boende enligt kraven i Raseborgs byggnadsordning.</p>	<p>1. Vid lantmäteriförrettningen nr 2017-553840 30.5.2017 fastställdes gränsen mellan land och vatten mellan råmärkena nr 8 och 88. Den person som framför utlåtandet var närvarande vid förrättningen och hade inte framfört något besvär mot förrättningen inom den utsatta tiden fram till 29.6.2017. Detta innebär att det anses att de som framfört utlåtandet har godkänt gränsen mellan råmärkena nr 8 och 88. Vid förrättningen utfördes ingen inlösning av tillandningen.</p> <p>Tillandningen som hör till fastighet 1:11 Bossabo ligger utanför ett område för närrekreation i den gällande planen. I detaljplanen för Båssastranden avgränsas rekreativområdet längs med strandlinjen. Staden kommer att ansöka om att lösa in tillandningen. Om staden inte skulle lösa in tillandningen kunde den i framtiden orsaka förvirring i användningen av strandområdet.</p> <p>2. Det klippområde som gränsar till fastigheten anvisas som område för närrekreation i den gällande planen. Klippområdet anvisas som område för närrekreation även i planutkastet för Båssastranden. Avsikten med planbeteckningen "friluftsled med riktgivande läge" är att styra motionärerna till friluftslederna. Mellan leden och fastighet 1:11 lämnas ett cirka 30 m brett område. Med beaktande av terrängformerna i området mellan stranden och friluftsleden är det osannolikt att motionärerna lämnar stigen och på så sätt stör användningen av fastighet 1:11.</p> <p>3. Gränsen flyttas inte. Med beaktande av områdets terrängformer och behovet av att anvisa tillräckligt med rekreativområden är det inte ändamålsenligt att anvisa klippområde till fastighet 1:11.</p>

Nr.	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Planläggarens bemötande
		<p>4. Emedan staden föreslår att fastigheten 710-444-1-11 Bossabo ansluter sig till planområdet, ber vi av staden en utredning över myndighetsanspråk och kostnader, till vad en eventuell planändring skulle leda.</p> <p>5. Härmed föreslår vi, att flyttningen av rån förverkligas genom att flytta fastighetens rålinje 100 meter framåt från nuvarande rålinje. Med denna ändring säkerställs en tillräcklig skyddszon samt tillräcklig markareal för fastigheten, för att kraven i byggnadsordningen för egnahemsbyggande uppfylls. Om flyttningen av rån kan förverkligas enligt vårt förslag är vi villiga att diskutera eventuella åtgärder som hör ihop med det tidigare nämnda strandområdets tillandning. Den av oss föreslagna rådragningen passar enligt oss naturligt i terrängens former, men detta bör konstateras vid en gemensam terrängsyn.</p>	<p>4. Under planarbetets gång har staden erbjudit fastighet Bossabo en möjlighet att ansluta sig till planområdet. Planläggningsenheten har bedömt situationen på nytt under utarbetandet av planförslaget och konstaterat att det är mer ändamålsenligt att planlägga Båssaudds område som en separat helhet. Båssauddsområdet är delvis i privat ägo och bebyggt sedan tidigare. Med beaktande av användningen av de befintliga fastigheterna och fördelningen av fastigheter i Båssauddsområdet avviker målen för planläggningen av Båssaudden och Båssastranden i den mån från varandra att det inte är ändamålsenligt att ansluta fastighet Bossabo till detaljplanen för Båssastranden.</p> <p>5. Gränsen flyttas inte. I den plan som ska ändras består klippområdet av ett rekreationsområde och lämpar sig fortsättningsvis för rekreationsbruk.</p>
4	Monica Häggström	<p>1. Skogsområdet borde ses som en tillgång och bevaras. Naturvärdena borde beaktas vid planeringen.</p>	<p>1. Av planeringsområdets yta anvisas cirka 30 % som tomt- och gatuumråden och cirka 70 % som områden för närrekreation. En avsevärd del av planområdet bevaras som skogsmark. Områdena för närrekreation (VL) har delats in i fem klasser med bestämmelser för hur de ska skötas. I bestämmelserna beaktas att naturvärdena för varje område ska bevaras. Det område som består av ormbunkslund-ormbunkskärr och som avviker från tallmon anvisas separat som ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo).</p>