



**RASEBORG  
RAASEPORI**

## Horsbäck Torpet detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 62 och § 63 uppgjort  
**Program för deltagande och bedömning**

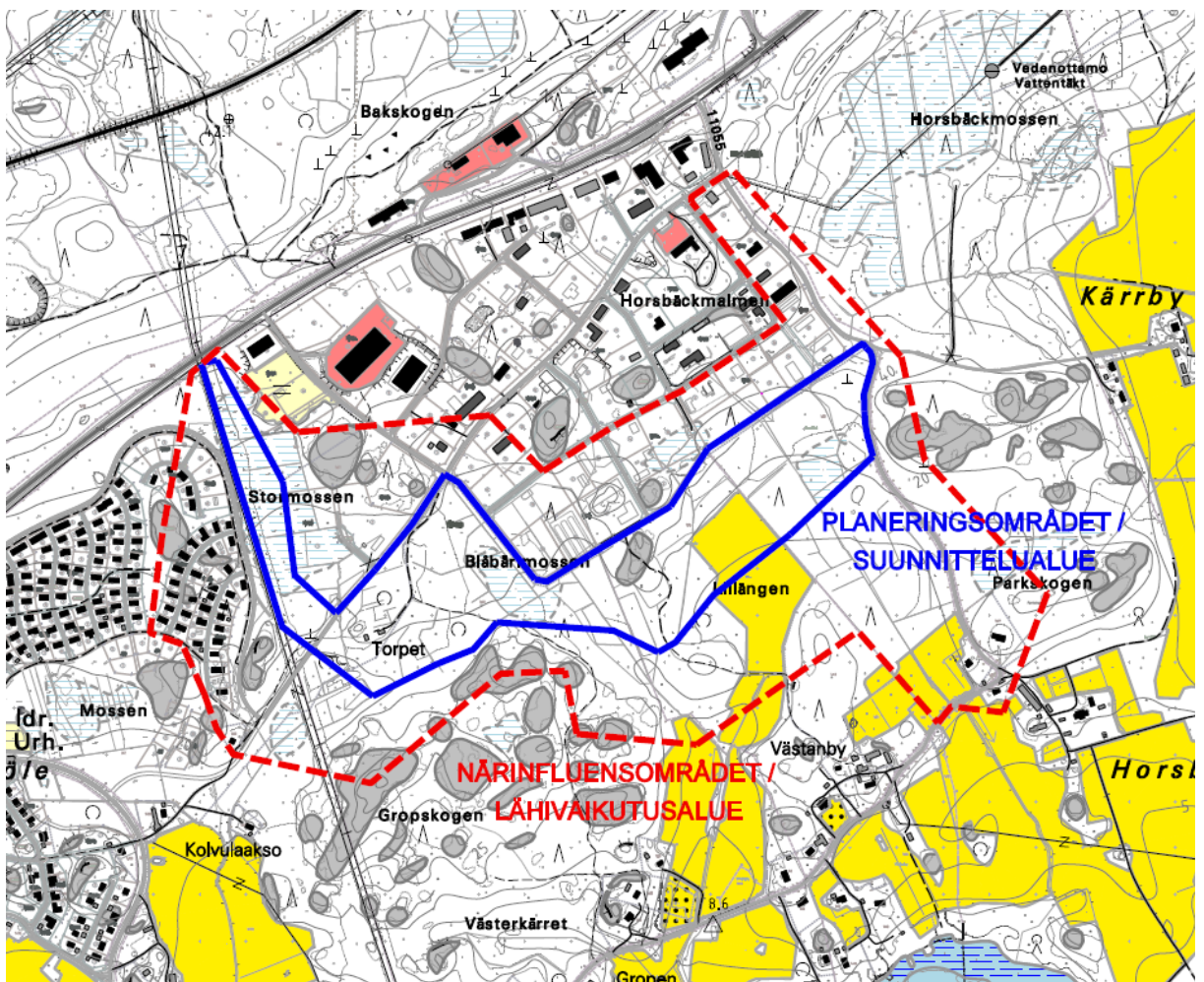


Bild 1. Planeringsområdet och närinfluensområdet.

Datering 22.4.2015



22.4.2015



22.4.2015

## 1. Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller en beskrivning i stort över planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framgår också förfarandet för deltagande och bedömning för projektet och intressenterna. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Planläggningen av Horsbäck Torpet initieras av Raseborgs stad. Projektet ingår i planläggningsprogrammet som stadsfullmäktige har godkänt 23.3.2015 § 12, där det är anvisat som ett av programmet's spjutspetsprojekt. Delgeneralplanens mål är att anvisa nya områden för stadens tomtproduktion genom att utvidga det nuvarande arbetsplatsområdet i Horsbäck.



Bild 2. Planeringsområdets läge på guidekartan.

## 3. Planeringsområde

Planområdet ligger öster om Ekenäs centrum, söder om Hangövägen (rv 25) som en förlängning till Horsbäck's nuvarande detaljplaneområde. På västra sidan gränsar planeringsområdet till en kraftledning och Langansböle detaljplaneområde. Planeringsområdets areal är cirka 35 ha.



22.4.2015

Planeringsområdet är obebyggt. Vid Västanbyvägen, som sammanbinder Horsbäck och Langansböle finns rester av gårdsplanen för en byggnad som tidigare funnits på platsen. I mitten av området finns dessutom Ekenäs Energis lagerområde samt ett odlat åkerområde, som fortsätter söderut utanför planområdet. I övrigt består området av barr- och lövskog som sköts som ekonomiskog. Marken är ställvis fuktig och ställvis kraftigt dikad. Enligt den jordartskarta som publicerats av Geologiska forskningscentralen (GTK) domineras markgrunden av sand och sandmorän.

I utredningar som har utarbetats för området åren 2004 och 2013 har det inte hittats arkeologiska fornninnen.

#### Naturmiljö

Naturmiljön i planeringsområdet är i huvudsak skog av olika typer. Enligt en naturinventering (Faunatica 2014) består skogarna huvudsakligen av gran- och talldominerade ekonomiskogar, som är till typen lundartade moar eller olika torvmoar. Området sköts intensivt. Särskilt framträdande naturvärden finns främst i sydvästra delen av detaljplaneområdet. Där finns intressant odlingsbaserad växtlighet på gårdsplanen vid ett nyligen rivet hus. Eftersom de inte lever i naturtillstånd finns det enligt utredningen ingen särskild skyldighet att skydda dessa växtförekomster.

Till planeringsområdet hör delvis ekologiska förbindelser med regional betydelse, som löper i nord-sydlig riktning och delvis tangerar området. Det område i västra delen av planeringsområdet, som gränsar till en kraftledning, som är beläget mellan två detaljplaneområden, men som för närvarande inte har en gällande detaljplan, kommer att anvisas som ett område som hör till det ekologiska nätverket.

Planeringsområdet är beläget utanför grundvattenområdet med undantag av kilens nordspets som gränsar till kraftledningen.

#### **4. Målsättningar**

Målsättningen är att anvisa nya arbetsplatsområden, närmast för småindustri. Avsikten i planen är att anvisa förbindelser för lätt trafik, speciellt friluftsleder i närliggande skogsområden. Det ekologiska nätverket i närområdet kommer att beaktas i planeringen.

#### **5. Planeringens utgångsläge**

##### Nylands landskapsplan

Landskapsplanen som täcker hela Nyland har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. Etapplandskapsplan 2 för Nyland har fastställts av miljöministeriet 30.10.2014. Gällande etapplandskapsplaner 1. och 3. (fastställda 2010 och 2012) innehåller inte reservationer i planeringsområdet.

I fastställda landskapsplaner har planeringsområdet anvisats som områden för tätortsfunktioner.



22.4.2015

Utkastet till etapplandskapsplan 4 för Nyland

Landskapsstyrelsen beslöt 8.12.2014 att ställa ut etapplandskapsplan 4. för Nyland till påseende. Projektets tidtabellsmålsättning är att godkänna planen före utgången av år 2016. Utkastet till etapplandskapsplan innehåller inte reservationer i planeringsområdet med undantag av grundvattenområdet i nordspetsen av kilen som gränsar till kraftledning.

Generalplan

Planeringsområdets västligaste del hör till område för Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplan utan rättsverkan. Ekenäs stadsfullmäktige har godkänt generalplanen 27.3.2006. Inom området för delgeneralplaneprojektet Horsbäck-Kärby finns oförverkligade områdesreserveringar för småhus (AP) samt vägförbindelser. Terrängförhållandena inom ifrågasvarande område är mycket utmanande.

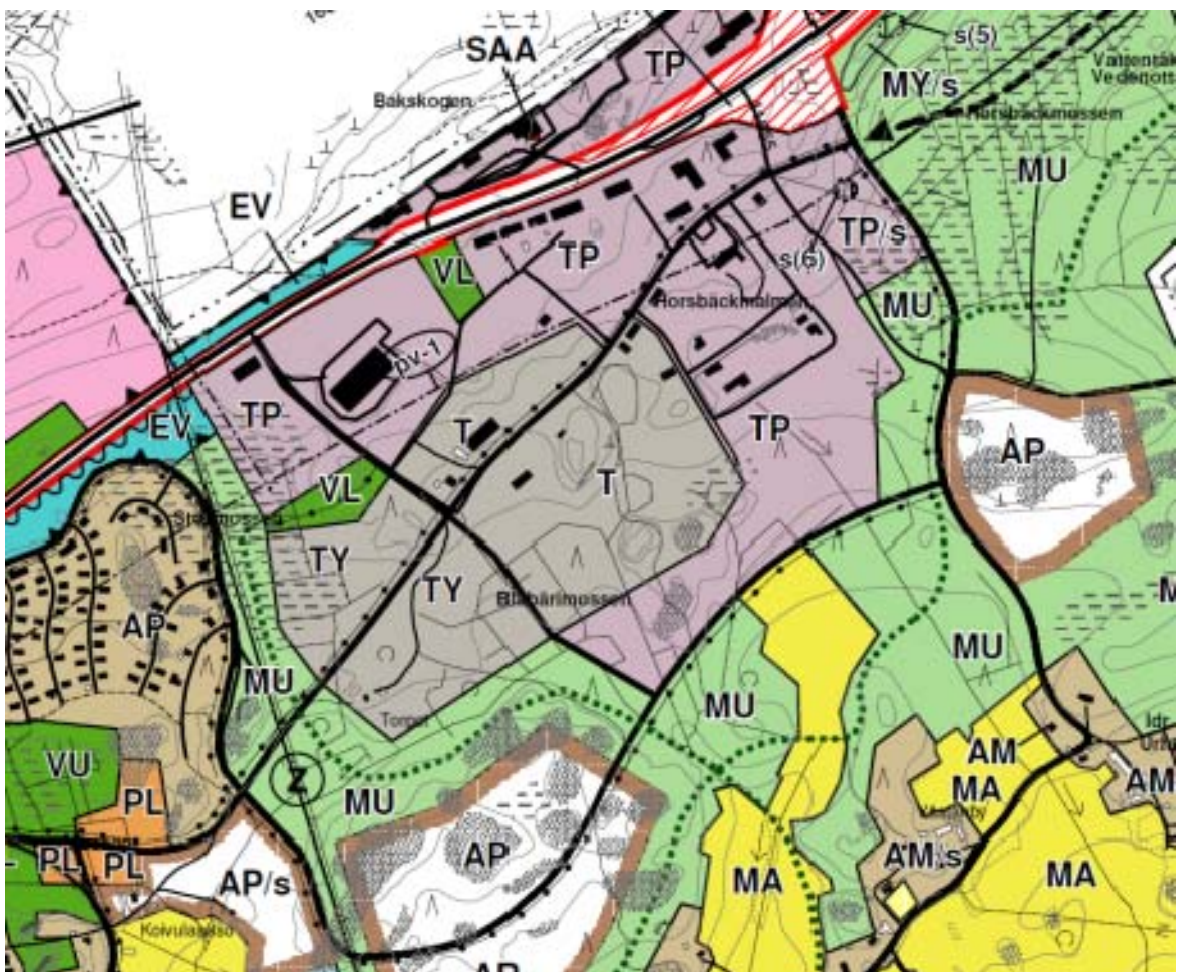


Bild 4. Utdrag ur Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplan.

Detaljplaner i närområdet

Horsbäck arbetsplatsområde, som planeringsområdet gränsar till i norr, har detaljplanerats i etapper. Gällande detaljplaner och detaljplaneändringar har godkänts mellan åren 1986 och 2003. Kvartersområdena har anvisats för affärs-, industri- och lagerbyggnader, för parkering samt för servicestationer (KL, KLT, T, LH, LPA). Därutöver har i detaljplanerna anvisats områden för rekreation, gata och trafik.



22.4.2015

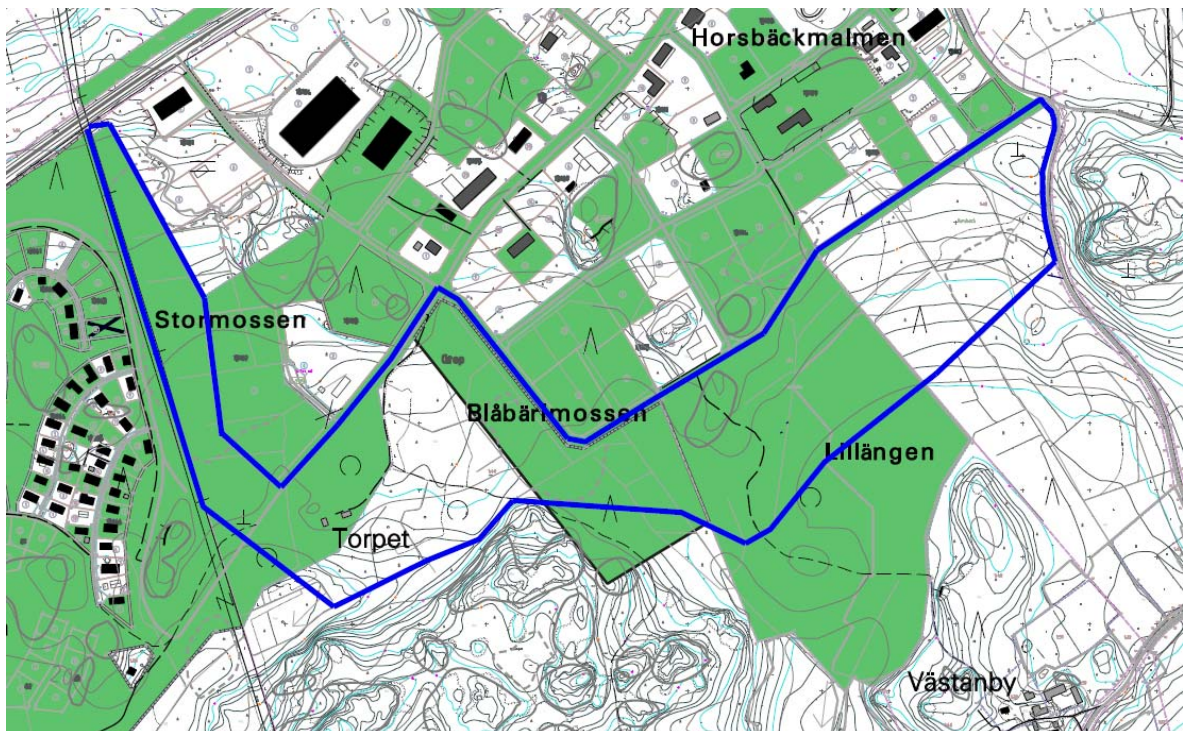


Bild 6. Planområdet är avgränsat med blått och det stadsägda markområdet med grönt.

### Kommunalteknik

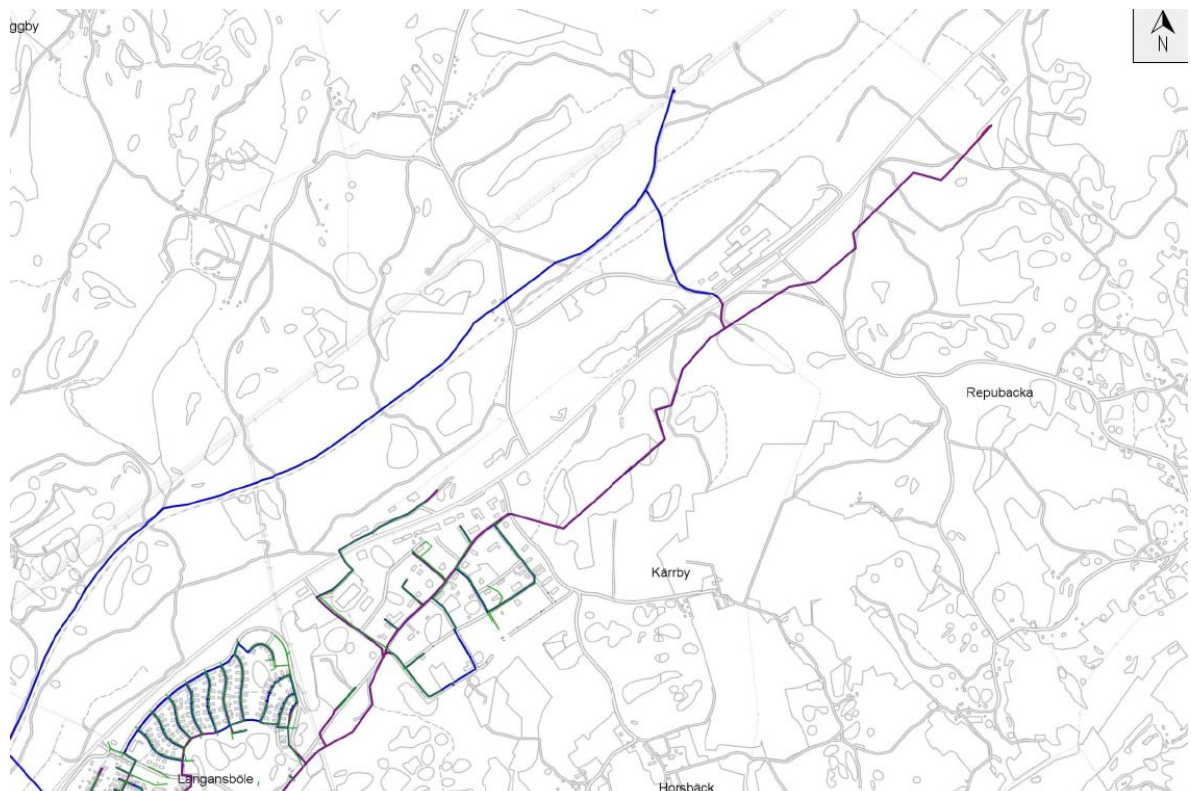


Bild 7. Nuvarande vattenförsörjningsnätverk. Stomvattenledningar (med blått) och förbindelseavloppsvattenledning (lila).





22.4.2015

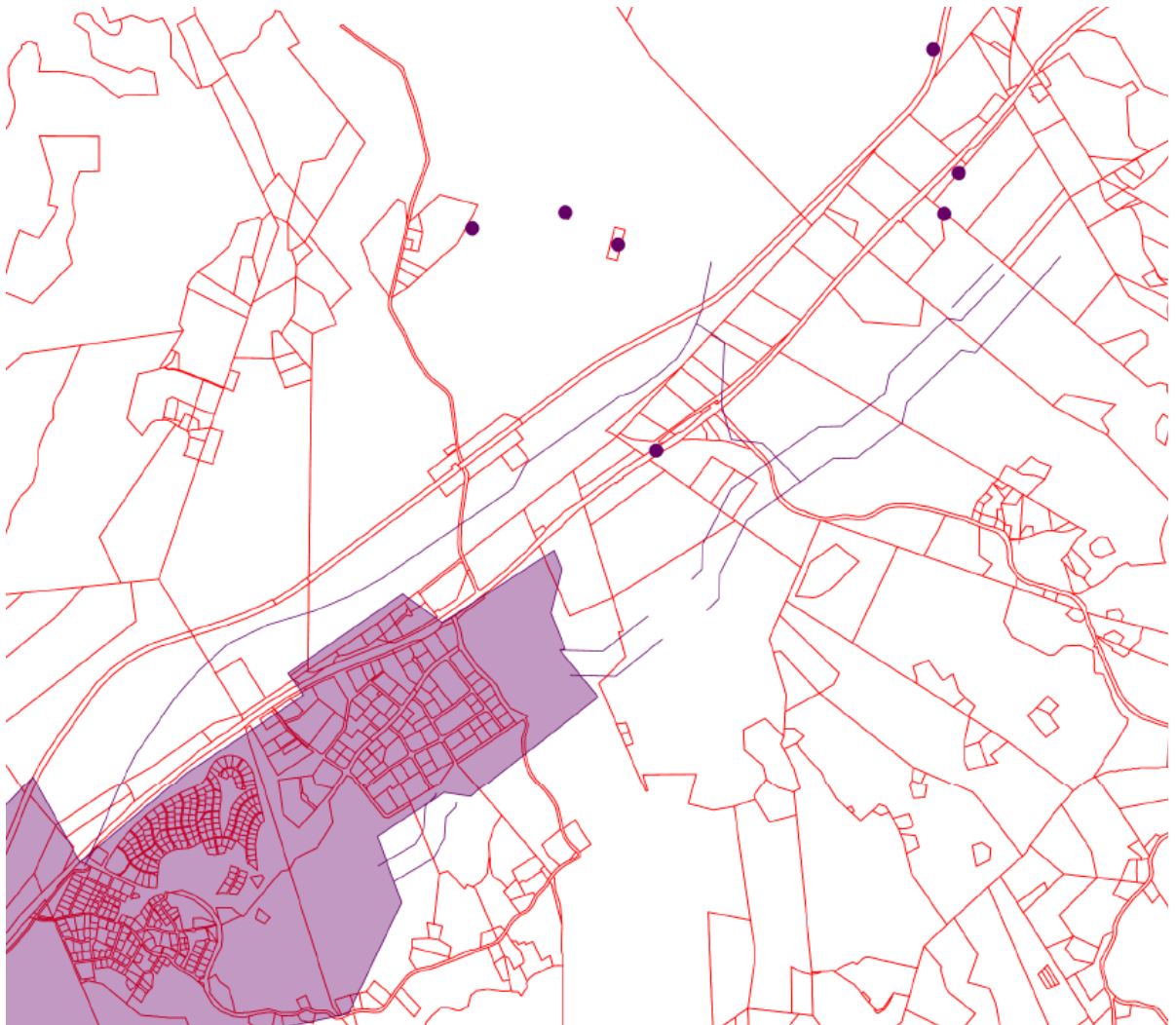


Bild 8. Vattentjänstverkets verksamhetsområde (lila raster).

## 6. Övriga utredningar och planer som gjorts och som ska göras

För området har utarbetats följande utredningar:

- Raaseporin Horsbäck-Kärrbyn luontoselvitykset 2014. Luonnos 2.12.2014, Faunatica Oy
- Arkeologisk inventering av general- och detaljplanområden på Raseborgs stads område, delområde 1b (Horsbäck-Kärrby) 13. - 19.6.2013. Vesa Laulumaa, Museiverket.

Därutöver har i samband med Gropfjärden-Dragsvik delgeneralplanarbetet gjorts upp följande utredningar, som kommer att utnyttjas i planeringen av de västligaste delarna av Horsbäck-Kärrby delgeneralplan.

- Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplaneområdes arkeologiska inventering (planprojekt 2011), Museiverket, Miikka Haimila 2004.
- Naturtypsutredning, Faunatica Oy, 26.7.2004.
- Flygekorreutredning, Faunatica Oy 26.5.2004.

22.4.2015

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av plan-läggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Planens intressenter är:

### Myndigheterna

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinspektionen i Västra Nyland
- Museiverket

### Övriga agerande

- Karis Telefon Ab
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj

### Markägare och invånare

- markägarna i området och närområdet
- invånarna på närområdet
- närområdets företagare

### Stadens myndigheter

- miljöväsendet
- byggnadstillsyn
- Raseborgs vatten
- samhällsteknik
- miljöhälsovård
- Ekenäs Energi

### Föreningar och förbund

- Raseborgs Natur och Miljö r.f.
- Raseborgs Företagare r.f.
- Ekenäs företagargille
- Ekenäsnejdens Företagare r.f.
- Karis företagargille

## 8. Informationen och organiseringen av deltagande och växelverkan

*Information om planläggning i Raseborgs stad finns på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi).*

*Tidningsannonserna om planprojektet publiceras i tidningen Västra Nyland (på svenska) och Etelä-Uusimaa (på finska).*

Anhängiggörandet av planen kungörs i ovan nämnda tidningar, på stadens officiella anslagstavla samt på stadens hemsidor.

Planförslaget läggs offentligt fram i minst 30 dagar på stadens officiella anslagstavla i Ekenäs på adressen: Ystadsgatan 3, 10611 Raseborg. Materialet finns till påseende också på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, samt på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi).

Om framläggandet av planen kungörs **offentligt**.

Under framläggningstiden kan intressenter och kommunmedlemmar framföra sina åsikter och anmärka på planen. Staden begär dessutom ett utlåtande om planen av andra för planen behövliga myndigheter. Planförfattarens genmälen utarbetas på all respons i anslutning till planen.



22.4.2015

Under planläggningsprocessen hålls efter behov olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter. Arbetsförhandlingar med stadens olika tjänsteinnehavare och andra myndigheter kommer att ordnas under planläggningens förlopp.

Beslutet om godkännandet av planen kungörs offentligt på stadens hemsidor och på stadens officiella anslagstavla. Stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

## 9. Myndighetssamarbete

Om planprojektet ska ordnas myndighetssamråd vid behov. Utlåtanden begärs enligt MBF 28 §.

## 10. De verkningar som ska utredas och metoderna för konsekvensbedömningen

I samband med uppgörandet av delgeneralplanen utreds verkningarna av planen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt förordningen.

En plan skall enligt § 9 i markanvändnings- och bygglagen basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Vid uppgörandet av planen bör i nödig utsträckning utredas planens miljökonsekvenser, inklusive samhällsekonomiska, sociala, kulturella och andra verkningar.

I detta projekt bedöms speciellt inverkan på

- ekologiska korridorer
- stadsbilden, landskapet, och den byggda miljön i närområdet
- levnadsförhållanden och livsmiljön för människor som bor i närområdet
- stadens ekonomi

Konsekvensbedömningen utarbetas som en expertbedömning i samarbete med staden och andra myndigheter på basis av bakgrundsutredningar, inbegärda utlåtanden och förhandlingar.

## 11. Planläggningens gång

Beslutet om att planläggningen anhängiggörs

- kungörelse

Program för deltagande och bedömning

- till planläggningsnämnden för kännedom
- framläggs till påseende

våren 2015

Utarbetandet av planförslaget

- planläggningsnämnden framlägger planen till påseende

våren-sommaren 2015

sommaren 2015

Detaljplanen godkänns

hösten 2015

Verkställandet av planen

2016-



22.4.2015

## 12. Kontaktuppgifter och respons

Planläggningsarkitekt Aija Aunio  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tfn 019 289 3846  
epost: aija.aunio(at)raseborg.fi

Stadsplaneringsarkitekt Simon Store  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tfn 019 289 3843  
epost: simon.store(at)raseborg.fi

Intressenter har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att innan planförslaget framläggs offentligt till påseende begära av den regionala NTM-centralen förhandlingar om tillräckligheten för programmet för deltagande och bedömning.

Responsen om programmet för deltagande och bedömning samt skriftliga åsikter och anmärkningar om planförslaget kan tillställas adressen:

Raseborgs stad  
Stadsplaneringsavdelningen  
Elin Kurcksgatan 11  
10300 Karis

eller per e-post till adresserna för ovan nämnda kontaktuppgifter.