

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakaarta (6/2016)

skala mittakaava 1:1000 koord.system ETRS-GK24 höjdsystem N60 korkjärj.

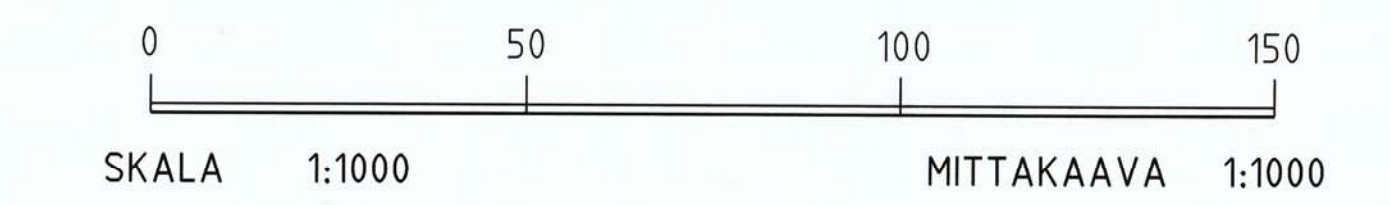
Baskarten för planläggning uppfyller kraven på baskarten för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VILJAMAA 1.7.2016

RASEBORGS STAD
PRÄSTGÅRDSGATAN
Detaljplan

Detaljplaneändringen berör i stadsdel 59 detaljplan 207-100 kvarter 9036 och del av kvarter 9004, del av allmänt område samt del av fastigheten 710-641-5-4.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 59 kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem, park och område för allmän parkering.



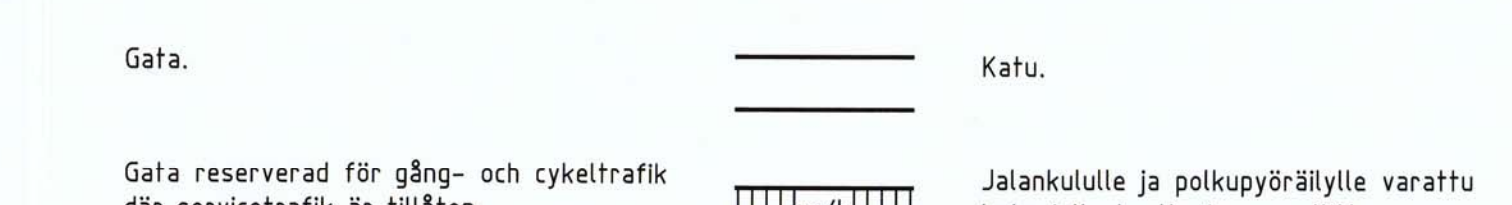
PLANBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem.
- Park.
- Område för allmän parkering.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgrens.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- YL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.
- VP** Puisto.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

RAASEPORIN KAUPUNKI
PAPPILANTIE
Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 59 kaupunginosan asemakaavaa 207-100 kortteli 9036 ja osa korttelista 9004, osa yleisestä alueesta sekä osa kiinteistöstä 710-641-5-4.

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosassa 59 julkisten lähipalvelurakennusten kortteli- aluetta lasten päiväkotia varten, puistoa ja yleistä pysäköintialuetta.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.
- Puisto.
- Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Stadsdelsnummer. **59** Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer. **9020** Korttelin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, forng, park eller annat allmänt område. **PRÄSTGÅRDSGATAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsrätt ikvadratmeter våningsyta. **1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Del av område som skall planteras. Trafik till och från tomten får ledas genom området. Istutettava alueen osa. Liikenne tontille ja tontilta saadaan johtaa alueen läpi.

Gata. Katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.

För lekplats reserverad riktigivande del av område. Leikkikentäksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Del av område reserverat för parktransformator. Puistomuuntamolle varattu alueen osa.

Till sitt läge riktigivande stig. Sijainnitaan ohjeellinen polku.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av område som bör bevaras och upprätthållas som äng. Träd och buskar får inte planteras på området. Endast sådana stigar och förbindelser får byggas som är nödvändiga för områdets användning. Som beläggning på stigar och förbindelser får inte användas sten eller annat från gräsytan betydligt avvikande material. Vid all planering och allt byggande på området bör beaktas att dess kulturhistoriska eller landskapliga värden inte förstörs eller hotas. Alueen osa, joka tulee säilyttää ja ylläpitää niittymäisenä. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Alueelle saadaan rakentaa ainoastaan alueen käytön kannalta välttämättömät polut ja kulkuyhteydet. Niiden pinta- materiaalina ei saa käyttää kiviainesta tai muuta niityn nurmipinnasta oleellisesti poikkeavaa pintamateriaalia. Kaikissa eri alueen suunnittelu- ja rakennustoimenpiteissä on otettava huomioon ettei alueen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja turmella tai vaaranneta.

Del av område som bör vara belagt med grus eller gräs. Lekplatsens redskap bör färgsättas med enhetliga jordnära färger. /s-2

På området får användas grus- eller annan dylik stenbeläggning, dock inte asfalt- eller betongbeläggning. /s-3

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid planering av områdets användning och vid byggande bör beaktas omkringliggande byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY2009 objekt), inorr Karis kyrka och Prästgård och i väster Hilding Ekelunds arkitektur i Karis. Terrängens naturliga höjdnivåer iakttagas så, att i terrängen inte behövs göras onödiga skärningar, terrasseringar eller slänter.

Nybyggnation i kvarter 9020 anpassas till omkringliggande värdefull miljö till den del det gäller byggnadskroppens utformning, material och färgsättning. Längden på enhetlig fasad får vara högst 30 meter utan att brytas. Byggnaderna bör förses med åstak. I samband med bygglovsbehandling bör begäras landskapsmuseets utlåtande.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava ympäröivä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 kohteet), pohjoisessa Karjaan kirkko ja Pappila ja lännessä Hilding Ekelundin arkkitehtuuri Karjaalla.

Maaston luonnollisia korkeustasoja noudatetaan siten, ettei maastoon jouduta tekemään turhia leikkauksia, pengerryksiä eikä luiskia.

Uudisrakentaminen korttelissa 9020 sopeutetaan ympäröivään arvokkaaseen miljööseen massoittelemalla, materiaalien ja väriyksen osalta. Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 30 metriä. Rakennuksilla tulee olla harjakatto. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

MINIMIAANTAL BILPLATSER
1 bilplats / 150 v-m²

AUTOPAikkojen VÄHIMMÄISMÄÄRÄ
1 autopaikka / 150 k-m²

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 14.11.2016, § 118 i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.11.2016, §:n 118 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihtööri



Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	34-16	19.1.2017
SFGE / KVALT	34-16	14.11.2016 §118
STDS / KH	34-16	7.11.2016 §404
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	34-16	26.10.2016 §110
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	25-16	5.9-6.10.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	25-16	24.8.2016 §90

		PRÄSTGÅRDSGATAN PAPPILANKATU	
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys	26.10.2016
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL	1111-73	514/2016	7735
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	34-16