



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(2017)	
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24 N60
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungeodeetti	 PENTTI VILJANMAA		20.6.2017

Raseborgs stad  
DEL AV KVARTER 600  
Detaljplan  
Ändring av detaljplan 817-72, berör specialområde (ET)  
i kvarter 600 i stadsdel 12

Med detaljplaneändringen bildas del av kvarter 600  
i stadsdel 12

#### PLANBETECKNINGAR OCH -PLANEBSÄMMLER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader,  
där miljön ställer speciella krav på verksamhetens kvalitet.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kvartersnummer.

Exploateringsstal, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i  
byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Viktigt grundvattenområde där följande bestämmelser är gällande:

- På området bör fästas speciell uppmärksamhet vid grundvattenskyddet. Miljöskyddslagens förbud att förstöra grundvattnet och förbud att förstöra jordmänen kan begränsa byggande och annan markanvändning på området. Ytterligare bör vid byggande på området kontrollera behovet av tillstånd enligt vattenlagen. På området får inte uppföras anläggningar, som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom kvartersområdet får inte förvaras eller lagras separat flytande bränsle eller andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för flytande bränsle eller andra för grundvattnets kvalitet farliga ämne, bör placeras inomhus eller ovanför markytan i täta takförsedda skyddsbehållare. Bassängens volym bör vara större än den största mängden av vätska som lagras.
- Parkeringsområden och trafikerat kvartersområde bör ytbeläggas med material som inte släpper igenom vatten och dagvattnet avledas från området.

Del av område, som är reserverad för ledning.

Riktgivande körförbindelse för servicetrafik.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

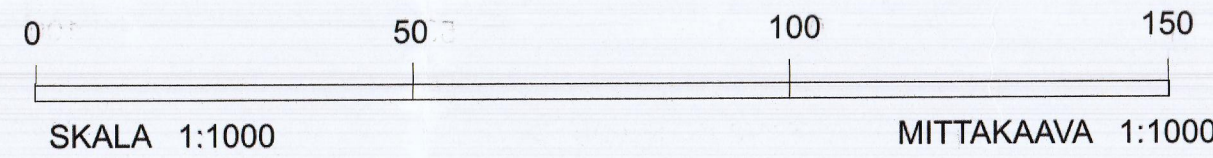
Industriell verksamhet på TY-tomt får inte försäkra omgivningen betydande lukt- eller bullerolägenhet eller annan motsvarande olägenhet.  
Minimiantalet bilplatser utgör:

- industri och lager 1 bilplats/200 m<sup>2</sup> våningsyta
- Lägsta byggnadsnivå bör vara minst +2,6 m (N2000).
- Lägsta byggnadsnivå avser den höjdnivå under vilken inte får placeras konstruktioner som kan ta skada av fukt.
- Anläggande av jordvärmesystem på området är förbjudet.
- Före markbyggnads-/byggnadsarbeten påbörjas ska utredas, ifall det på tomt finns sura sulfidhaltiga jordar. Vid grävnings- och byggnadsåtgärder ska eventuella sulfidhaltiga jordarter bearbetas/hanteras så att de inte orsakar skada för vattendragen.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.  
Tällä asemakaava-alueella tontinjaon tulee olla erillinen.

Raseporin kaupunki  
OSA KORTTELIA 600  
Asemakaava  
817-72 asemakaavan muutos,  
koskee korttelin 600 erityisaluetta (ET) kaupunginosassa 12

Asemakaavamuutoksella muodostuu  
osa korttelia 600 kaupunginosassa 12



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla  
ympäristö asettaa tominnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelinumero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen  
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Tärkeä pohjavesialue, jota koskevat seuraavat määräykset:

- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto. Lisäksi rakennettaessa alueella on tarkistettava vesilain mukaisen luvan tarve.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Pysäköintialueet ja liikennöity korttelialue tulee päällystää vetää läpäisemättömällä materiaalilla ja sadevesi johtaa alueelta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen huoltoliikenteen ajoyhteys.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TY-tontilla teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle merkittävää haju- tai meluhaittaa tai muuta vastavaa haittaa..  
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- teollisuus ja varastot 1 autopaikka/200m<sup>2</sup> kerrosalaa  
Alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään + 2,6 m (N2000).  
Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alle ei saa sijoittaa rakennelmia, jotka voivat kosteuden takia vaurioitua.  
Maalämpöpöjärjestelmien asentaminen alueelle on kiellettyä.  
Ennen maanrakennus-/rakennustöiden aloittamista on selvítettävä löytyykö tontilla happamia sulfidipitoisia maita. Kaivu- ja rakennus-toimenpiteiden yhteydessä mahdolliset sulfidipitoiset maalajit tulee työstää/käsitellä niin, etteivät ne aiheuta vahinkoa vesistöille.

Herredet intygar jag, ett detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raseporin kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.		
På tjänstens vägnar:  stadssekreterare Virran puolesta:  kaupunginsekreteri THOMAS KALLIO Kaupunginsekreteri		
Behandling/Käsittely	Rtn nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		18.6.2018
SFGE / KVALT	6-18	16.4.2018 § 20
STDS / KH	6-18	19.3.2018 § 99
PLANLN, Godkännande / KAAVLTK, Hyväksyminen	6-18	21.2.2018 § 28
Offentliggen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	23-17	1 - 31.8.2017
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	20-17	21.6.2017
Offentliggen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		
		Ändring av detaljplan, kvarter 600 Asemakaavan muutos, kortteli 600
Konsult/Konsultti Lantmätare Örnan/Maanmittari Örnan	stadsplaneringsnämnden kaupunkisuunnitteluvirasto	Daterad/Päiväys 21.2.2018
Beredare/Valmistaja	Ansöknings-/Arkitestnumero	Diarinum./Diarinumero
Ritad av/Piirtänyt SO	1138-73	276/2015
		Planbeteckning/Kaavaburitus 7736
		Ritningsnummer/Plustarinumero 6-18