



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(2017)	
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24 N60
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaaivoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA	20.6.2017	

Raseborgs stad
DEL AV KVARTER 600
Detaljplan
Ändring av detaljplan 817-72, berör specialområde (ET)
i kvarter 600 i stadsdel 12

Med detaljplaneändringen bildas del av kvarter 600
i stadsdel 12

PLANBETECKNINGAR OCH -PLANEBSTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader,
där miljön ställer speciella krav på verksamhetens kvalitet.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kvartersnummer.

Exploateringstal, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i
byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Viktigt grundvattenområde där följande bestämmelser är gällande:
- På området bör fästas speciell uppmärksamhet vid grundvattenskyddet.
Miljöskyddslagens förbud att förstöra grundvattnet och och förbud att förstöra jord-
mänen kan begränsa byggande och annan markanvändning på området. Ytter-
ligare bör vid byggande på området kontrollera behovet av tillstånd enligt vatten-
lagen. På området får inte uppföras anläggningar, som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom kvartersområdet får inte förvaras eller lagras separat flytande bränsle eller
andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för flytande bränsle eller andra för grund-
vattnets kvalitet farliga ämne, bör placeras inomhus eller ovanför markytan i
täta takförsedda skydds bassänger. Bassängens volym bör vara större än den
största mängden av vätska som lagras.
- Parkeringsområden och trafikerat kvartersområde bör ytbeläggas med material
som inte släpper igenom vatten och dagvattnet avledas från området.

Del av område, som är reserverad för ledning.

Riktgivande körförbindelse för servicetrafik.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Industriell verksamhet på TY-tomt får inte förorsaka omgivningen
betydande lukt- eller bullerolägenhet eller annan motsvarande olägenhet.
Minimiantalet bilplatser utgör:

- industri och lager 1 bilplats/200 m² våningsyta
Lägsta byggnadsnivå bör vara minst +2,6 m (N2000).
Lägsta byggnadsnivå avser den höjdnivå under vilken inte får
placeras konstruktioner som kan ta skada av fukt.
Anläggande av jordvärmesystem på området är förbjudet.
Före markbyggnads- /byggnadsarbeten påbörjas ska utredas,
ifall det på tomten finns sura sulfidhaltiga jordar. Vid grävning-
och byggnadsätgärden ska eventuella sulfidhaltiga jordarter
bearbetas/hanteras så att de inte orsakar skada för vattendragen.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tontinjoon tulee olla erillinen.

Raaseporin kaupunki
OSA KORTTELIA 600
Asemakaava
817-72 asemakaavan muutos,
koskee korttelin 600 erityisalueetta (ET) kaupunginosassa 12

Asemakaavamuutoksella muodostuu
osa korttelia 600 kaupunginosassa 12



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla
ympäristö asettaa tominnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelinumero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Tärkeä pohjavesialue, jota koskee seuraavat määräykset:

- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella
rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain
pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto. Lisäksi rakennettaessa
alueelle on tarkistettava vesilain mukaisen luvan tarve.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita
eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohja-
vesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai
maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla
suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Pysäköintialueet ja liikennöity korttelialue tulee päällystää vetää läpäisemät-
tömällä materiaalilla ja sadevesi johtaa alueelta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen huoltoliikenteen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TY-tontilla teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle merkittävää
haju- tai meluhaittaa tai muuta vastavaa haittaa..

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- teollisuus ja varastot 1 autopaikka/200m² kerrosalaa
Alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään + 2,6 m (N2000).
Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alle ei
saa sijoittaa rakennelmia, jotka voivat kosteuden takia vaurioitua.
Maalämpöjärjestelmien asentaminen alueelle on kiellettyä.
Ennen maanrakennus-/rakennustöiden aloittamista on selvitettävä
löytyykö tontilla happamia sulfidipitoisia maita. Kaivu- ja rakennus-
toimenpiteiden yhteydessä mahdolliset sulfidipitoiset maalajit tulee
työstää/käsitellä niin, etteivät ne aiheuta vahinkoa vesistöille.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadstyrelsens el -fullmäktiges		Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston	
På tjänstens vägnar: Viran puolesta:	stadssekreterare kaupunginsihteerii	THOMAS FLEMMICH	
Behandling/Käsittely	Rättn nr/Piir. nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT	6-18	16.4.2018 § 20	
STDS / KH	6-18	19.3.2018 § 99	
PLANLN, Godkännande / KAAVLTK, Hyväksyminen	6-18	21.2.2018 § 28	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	23-17	1 - 31.8.2017	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	20-17	21.6.2017	
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos			
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos			
	PLANENS NAMN Ändring av detaljplan, kvarter 600 KAAVAN NIMI Asemakaavan muuto, korttel 600		
Konsult/Konsultti Larintätare Öhman/Maanmittari Öhman	stadsplaneringsenheten kaupunkisuunnitteluvirasto	Daterad/Päiväys 21.2.2018	
Beredare/Valmistaja	Arkivnummer/Arkistoinen	Diarinumner/Diari-numero	Planbeteckning/Kaavatuus
Ritad av/Piirtänyt SO		276/2015	7736
			Ritningsnummer/Piirustuksen numero 6-18