

RASEBORG STAD  
**JÄRNVÄGSGATAN - RESECENTRUM**  
 ÄNDRING AV DETALJPLAN  
 UTKAST 21.6.2017

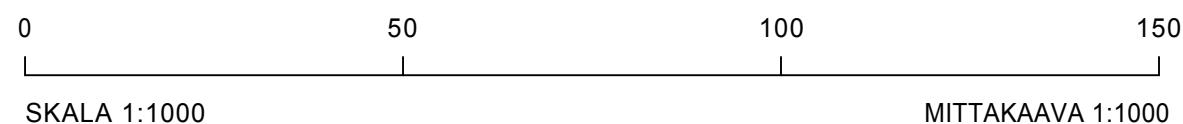
Detaljplaneändring gäller detaljplaner 35-8, 170-29 ja 724-71.

I detaljplanen bildas kvarteren 53 och 56 samt gatu- och skyddsgrönområdena.

RAASEPORIN KAUPUNKI  
**RAUTATIENTIEKATU - MATKAKESKUS**  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 LUONNOS 21.6.2017

Asemakaavan muutos koskee asemakaavoja 35-8, 170-29 ja 724-71.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 53 ja 56 sekä katu- ja suojaviheralueet.

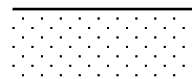


Kvartersområde för affärsbyggnader.



Liikerakennusten korttelialue.

Del av område som ska planteras.



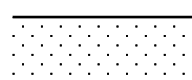
Istutettava alueen osa.

Skyddsgrönområde.



Suojaviheralue.

Riktgivande del av område som planteras.



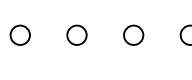
Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Kvartersområde för servicestationsbyggnaden.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Rad av träd som ska bevaras/planteras.



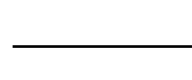
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Kvartersområde för terminalen för personalförskottning.



Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

Gata.



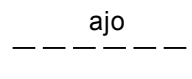
Katu.

Streck 3 m ytterom planområdets gräns.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Riktgivande körförbindelse.



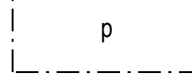
Ohjeellinen ajoyhteys.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Parkeringsplats.



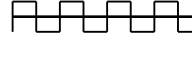
Pysäköimispaikka.

Gräns för delområde.



Osa-alueen raja.

Del av gräns till gatuområde, där ingen fordonsanslutning får ordnas.



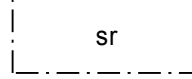
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kvartersnummer.



Korttelin numero.

Byggnad som är arkitektoniskt värdefull eller viktig för att bevara stadsbilden. Byggnaden får inte rivas. Renoverings- eller ombyggnadsarbetena ska vara sådana att byggnadens arkitektoniskt värdefulla eller för stadsbilden värdefulla karaktär bevaras.



Arkitehtonisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä luonne säilyy.

Byggnadsrätt som antalet kvadratmeter våningsyta.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnadernas fasadbehandling ska vara högklassigt enligt stadsbilden och arkitektoniskt sett. Byggnadernas fasader ska kvartersvis göras enligt ett enhetligt byggnadsätt. Fasadmaterialet ska bilda ett enhetligt intryck.

Byggnadernas uterokam- och utebelysningsplaner ska göras upp i samband med byggnadslovet, så att de är element som förstärker arkitekturen.

På kvartersområdet är utomhuslagring förbjudet.

Kvartersområde KL

- Byggnadernas fasader och yttertak ska struktureras så de lämpar sig för omgivningen. Mot gatan får inte en fasad utan fönster byggas. Fasaderna ska vara ljusa till sin färg.
- Över det som anges i byggnadsrätten på plankartan får det byggas rum med ventilationsmaskiner och tekniska utrymmen som placeras i våningarna, dock högst 500 k-m<sup>2</sup>.
- Parkeringsområden ska struktureras med träd- och buskplanteringar.
- Byggnadens service- och lastgård samt utrymmen för avfallshantering skall förses med tak och skydd för insyn. Buller som uppstår och lukt som sprids från dessa till omgivningen måste hindras med konstruktioner och andra nödvändiga åtgärder.
- Bilplatser måste byggas minst 1 bilplats/30 k-m<sup>2</sup>.

Kvartersområde LH

- Den del av tomten som förblir obyggd och som inte används för trafik eller parkering, ska bevaras som en park eller planteras med buskar och träd.
- På den del av kvartersområdet, som gränsar till Järnvägsgatan, får en reklamplaton placeras.

Kvartersområde LHA

- På området får placeras affärs- och serviceutrymmen samt taxistationens social- och serviceutrymmen.
- Den del av tomten som förblir obyggd och som inte används för trafik eller parkering, ska bevaras som en park eller planteras med buskar och träd.
- Via kvartersområdet får en körförbindelse ordnas till den körförbindelse som anvisats på EV-området.

EV-område

- Suojaviheraluetta tulee hoitaa puustomaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Rakennusten julkisivut on tehtävä korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Julkisivupintojen tulee muodostaa ehä ja yhtenäinen vaikutelma.

Rakennusten ulkomainos- ja ulkovalaistus suunnitelmat on laadittava rakennusluvan yhteydessä arkkitehtuuria vahvistavana aiheena.

Korttelialueilla on ulkovarastointi kielletty.

KL-korttelialue

- Rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa on jäsennettävä ympäristönsä soveltuiksi. Katua vasten ei saa rakentaa ikkunatonta julkisivua. Julkisivujen tulee olla väriiltään vaaleat.
- Kerroksiin sijoitettavia ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja saa rakentaa kaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup>.
- Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin.
- Rakennuksen huolto- ja lastauspiha sekä jätehuoltotila on katettava ja näkösuojattava, sekä niiltä syntyvän melun ja hajun leviäminen ympäristöön on estettävä rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1/30 k-m<sup>2</sup>.

LH-korttelialue

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin on säilytettävä ilmeeltään puustomaisena tai istutettava pensain ja puin.
- Korttelialueen Rautatiekatuun rajautuvalle osalle saa sijoittaa mainospylonin.

LHA-korttelialue

- Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja palvelutiloja sekä taksiaseman sosiaali- ja huoltotiloja.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin on säilytettävä ilmeeltään puustomaisena tai istutettava pensain ja puin.
- Korttelialueen kautta saa järjestää ajoyhteyden EV-alueelle osoitetulle ajoyhteydelle.

EV-alue

- Suojaviheraluetta tulee hoitaa puustomaisesti.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, § \_\_\_ i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, § \_\_\_:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	18-17	21.6.2017
 <b>PLANENS NAMN</b> <b>JÄRNVÄGSGATAN - RESECENTRUM</b> <b>KAAVAN NIMI</b> <b>RAUTATIENTIEKATU - MATKAKESKUS</b>		
Konsult/Konsultti	Daterad/Päiväys	
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	21.6.2017
Beredare/Valmistelija Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarienumero	Planbeteckning/KaavatusnroRitningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt		18-17