

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

Trollbergsvägen, Ekenäs / Trollbergintie, Tammisaari

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheterna / Kaava-alue käsittää kiinteistöt 710-6-105-1,-2,-3,-5,-6; 710-402-1-10 Björknäs; 710-403-1-9 Ekenäs ladugård; 710-404-1-0 Ekenäs stads ägor.

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero 7794

Revidering/päivitys

14.4.2020

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Stadsstyrelsen har 2.12.2019 beslutat påbörja detaljplaneringen. Planeringsbehovet har uppstått, emedan användningsändamålet ändrats i Järnvägsgatan - Liljedahlgatans detaljplan, för en tomt där det idkas företagsverksamhet. Avsikten med planen är bl.a. att bilda en ersättande tomt i kvarter 116. Ett föravtal om ingående av jordlegoavtal gällande den planerade tomten i kvarter 116 görs mellan Raseborgs stad och företaget i enlighet med det av stadsstyrelsen 2.12.2019 § 447 godkända utkastet. Detaljplanerna kring brandstationen uppdateras. Detaljplan 72-14 upphör.

3. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att bilda

- kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöstörningar
- kvartersområde för fristående småhus
- område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning
- områden för närrökning
- gatuområden

Samtidigt uppdateras gällande planer som till stor del är godkända på 1950, -60 och -70 -talet.

I samband med planläggningen utreds frågor som berör bl.a. grundvattenskydd, byggnadsskydd, trafik och stadsbild.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet är beläget ca 2 km öster om Ekenäs centrum, vid korsningen av Genvägen och Trollbergsvägen.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvittävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja lista osallisista. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Kaupunginhallitus on 2.12.2019 päättänyt aloittaa asemakaavoituksen. Suunnittelutarve syntyi, koska Rautatienkatu - Liljedahlinkatu asemakaavassa muutettiin yritystontin käyttötarkoitusta. Kaavan tarkoituksena on mm. muodostaa korvaava tontti kortteliin 116. Esisopimus maanvuokrasopimuksen solmimisesta, koskien suunniteltua tonttia korttelissa 116, laaditaan Raaseporin kaupungin ja yrityksen välillä kaupunginhallituksen 2.12.2019 § 447 hyväksymän esisopimusluonnoksen mukaisesti. Asemakaavat paloaseman ympärillä päivitetään. Asemakaava 72-14 lakkautetaan.

3. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoite on muodostaa

- ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- erillispientalojen korttelialue
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta
- lähivirkistysalueita
- katualueita

Samalla päivitetään voimassa olevat kaavat, jotka ovat hyväksytyt 1950, -60 ja -70 -luvulla.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään pohjavesisuojaeluun, rakennussuojaeluun, liikenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyviä kysymyksiä.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualan sijainti

Suunnitteluala sijaitsee noin 2 km Tammisaaren keskustan itäpuolella, Oikotien ja Trollbergintien risteyksessä.

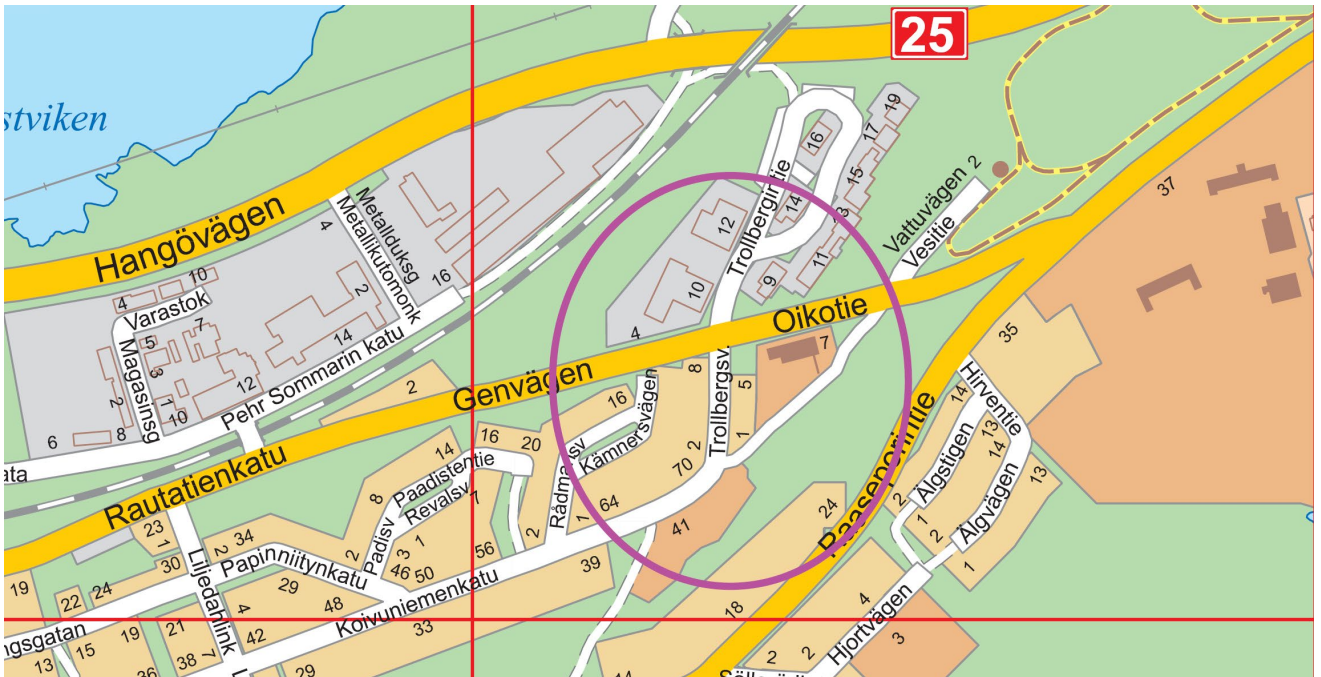


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområdet

Området norr om Genvägen är ett obebyggt grönområde, förutom en parktransformator invid Trollbergsvägen. Söder om Genvägen finns fristående småhus och Ekenäs brandstation samt grönområden. Gatorna inom planeringsområdet är byggda

Suunnittelualan kuvaus

Alue Oikotien pohjoispuolella on rakentamaton viheralue, lukuun ottamatta puistomuuntamo Trollbergintien varrella. Oikotien eteläpuolella on erillispientaloja ja Tammisaaren paloasema sekä viheralueita. Kadut suunnittelualueella ovat rakennettuja.

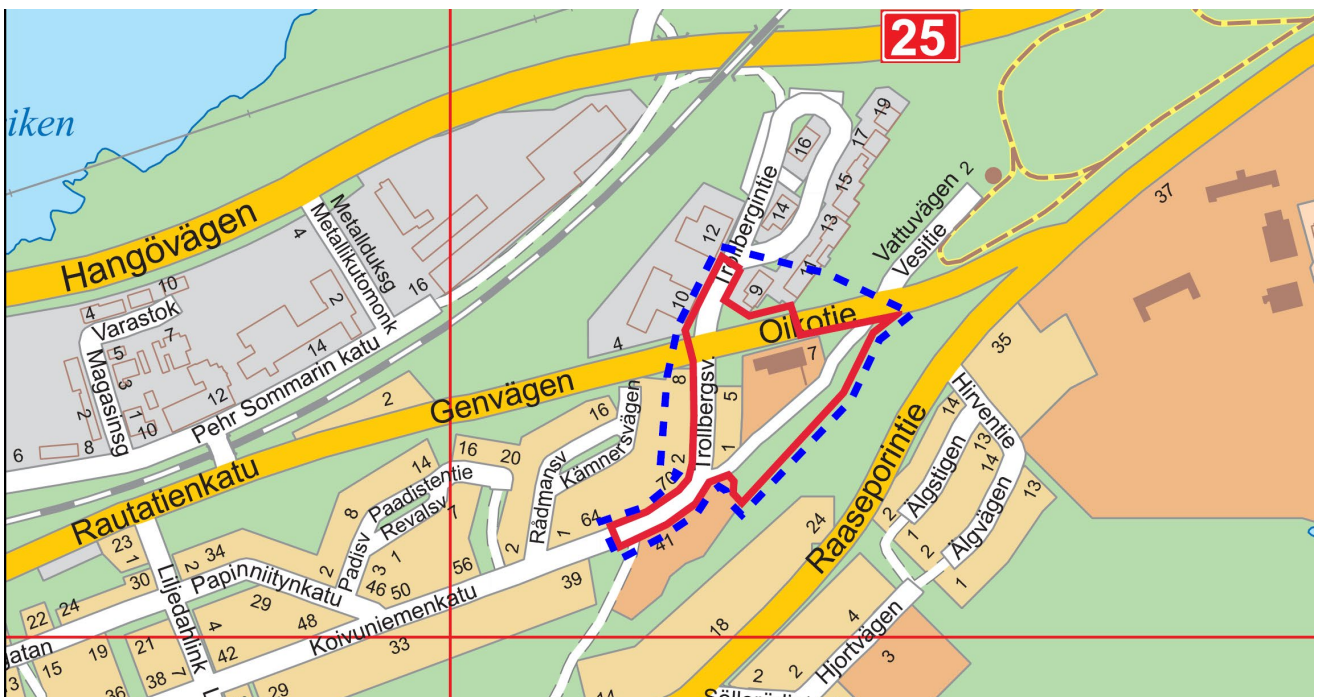


Bild 2. Planområdet och influensområde.

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue.

Markägoförhållanden

Planeringsområdet är i stadens ägo, förutom tomtorna 1-3 i kvarter 105 stadsdel 6 som är i privat ägo.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturomgivning

Planeringsområdets norra del är i huvudsak en tallbevuxen torr mo med medelålders trädbestånd. Planeringsområdets södra del är kvartersområde för fristående småhus samt brandstationens tomt, som är bebyggd och till stor del asfalterad. Längst i öster finns en tallbevuxen torr mo med medelålders trädbestånd. Enligt miljöinspektören (12/2019) finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som förutsätter naturutredning.

Bebyggd omgivning

På norra sidan av planeringsområdet finns industri- och lagerbyggnader, samt kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Industri- och lagerbyggnaderna är främst från 1970 och 1980 talen. I väster finns ett bostadsområde med i huvudsak 1950-tals hus. Inom planeringsområdet finns Ekenäs brandstation som är byggd på 1970 och 1980 talen.

Kommunalteknik

Området går att ansluta till stadens vattenlednings- och avloppslednings-, samt fjärrvärmenätverk.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riks omfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa, paitsi tontit 1-3 korttelissa 105 kaupunginosassa 6 jotka ovat yksityisomistuksessa.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen pohjoisosa on pääosin mäntyä kasvava kuiva kangas keski-ikäisellä puustolla. Suunnittelualueen eteläosa on erillispientalojen korttelialue sekä paloaseman tontti, joka on rakennettu ja suureksi osaksi asfaltoitu. Itäpäässä on mäntyä kasvava kuiva kangas keski-ikäisellä puustolla. Ympäristötarkastajan mukaan (12/2019) suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja jotka edellyttävät luontoselvitystä.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen pohjoispuolella on teollisuus- ja varastorakennuksia, sekä liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Teollisuus- ja varastorakennukset ovat pääosin 1970 ja 1980 luvuilta. Lännessä on asuntoalue pääosin 1950-luvun taloilla. Suunnittelualueella on Tammisaaren paloasema, joka on rakennettu 1970 ja 1980 luvuilla.

Kunnallistekniikka

Alue on liitettävissä kaupungin vesijohto- ja jätevesijohto-, sekä kaukolämpöverkostoihin.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

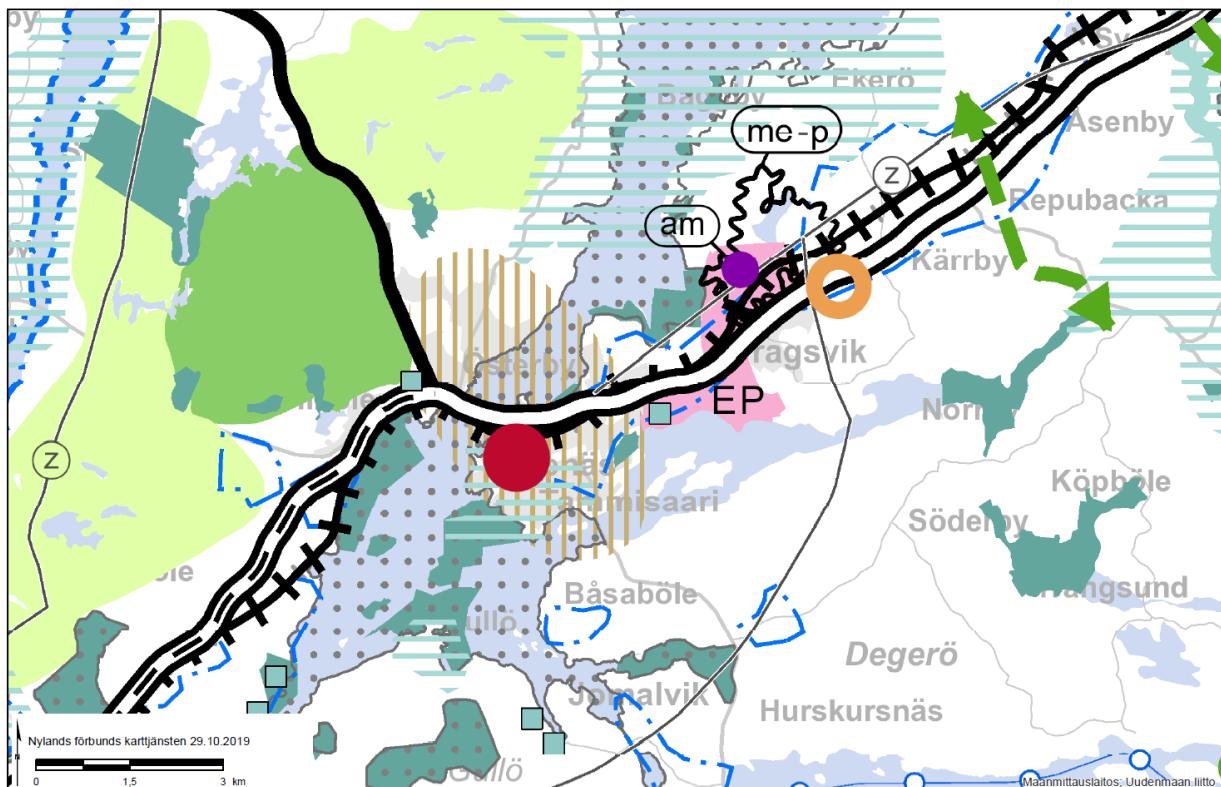
1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterialsförsörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Enligt sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna är planeringsområdet anvisat som utvecklingszon för tätortsfunktioner. Planeringsområdet är beläget på grundvattenområde.



Sammanställning av landskapsplanerna



3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriurheilun- ja ampumarata-alueet
 - liikenteen varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmän mukaan suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverknningar.

Detaljplanering

På området är följande detaljplaner ikraft:

- detaljplan 1119-73, fastställd 18.4.2017. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad som gata
- detaljplan 214-33, fastställd 29.11.1971. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad för allmänna byggnader och som område för närekreation
- detaljplan 141-25, fastställd 9.11.1968. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad för allmänna byggnader och som område för närekreation samt som område för landsväg
- detaljplan 72-14, fastställd 13.7.1957.
- detaljplan 35-8, fastställd 27.10.1952. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad som område för närekreation och som område för landsväg.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Alueella on seuraavat asemakaavat voimassa:

- asemakaava 1119-73, vahvistettu 18.4.2017. Se osa kaavasta joka on suunnittelualueella, on osoitettu kaduksi
- asemakaava 214-33, vahvistettu 29.11.1971. Se osa kaavasta joka on suunnittelualueella, on osoitettu yleisille rakennuksille ja lähivirkistysalueeksi
- asemakaava 141-25, vahvistettu 9.11.1968. Se osa kaavasta joka on suunnittelualueella, on osoitettu yleisille rakennuksille ja lähivirkistysalueeksi sekä maantien alueeksi
- asemakaava 72-14, vahvistettu 13.7.1957.
- asemakaava 35-8, vahvistettu 27.10.1952. Se osa kaavasta joka on suunnittelualueella, on osoitettu lähivirkistysalueeksi sekä maantien alueeksi.

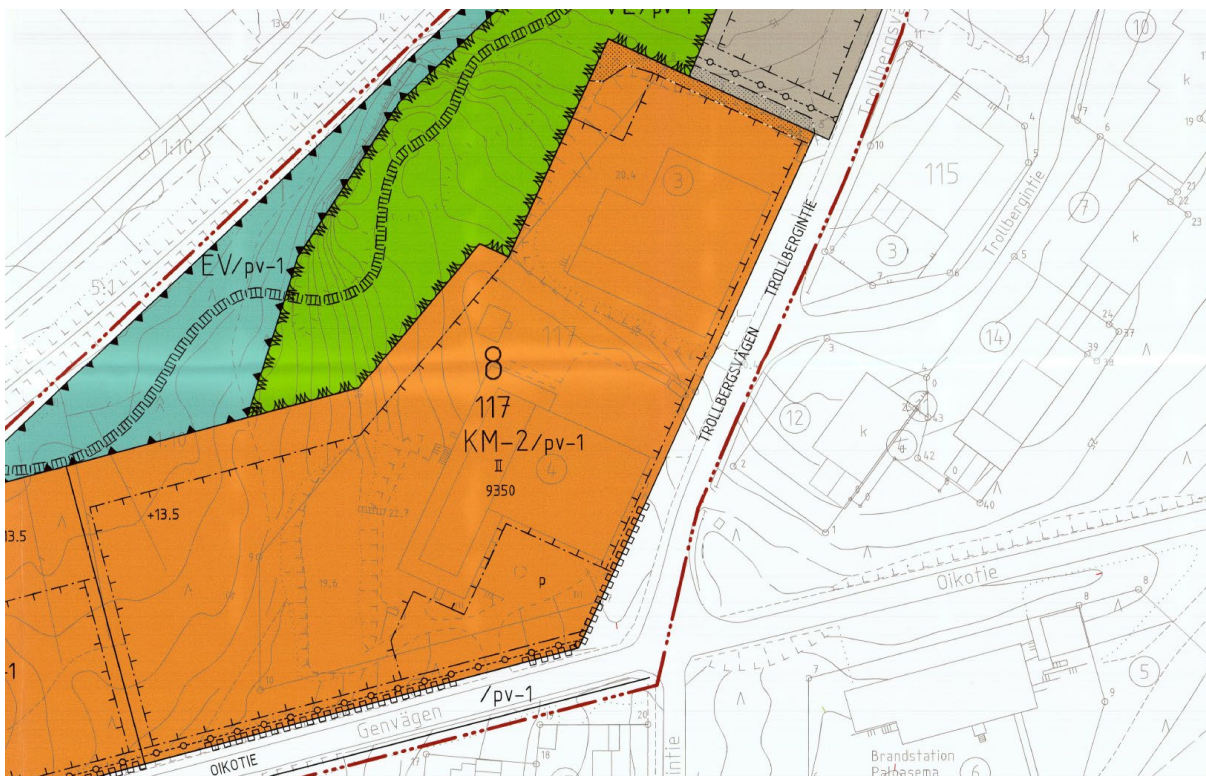


Bild 5. Detaljplan 1119-73

Kuva 5. Asemakaava 1119-73

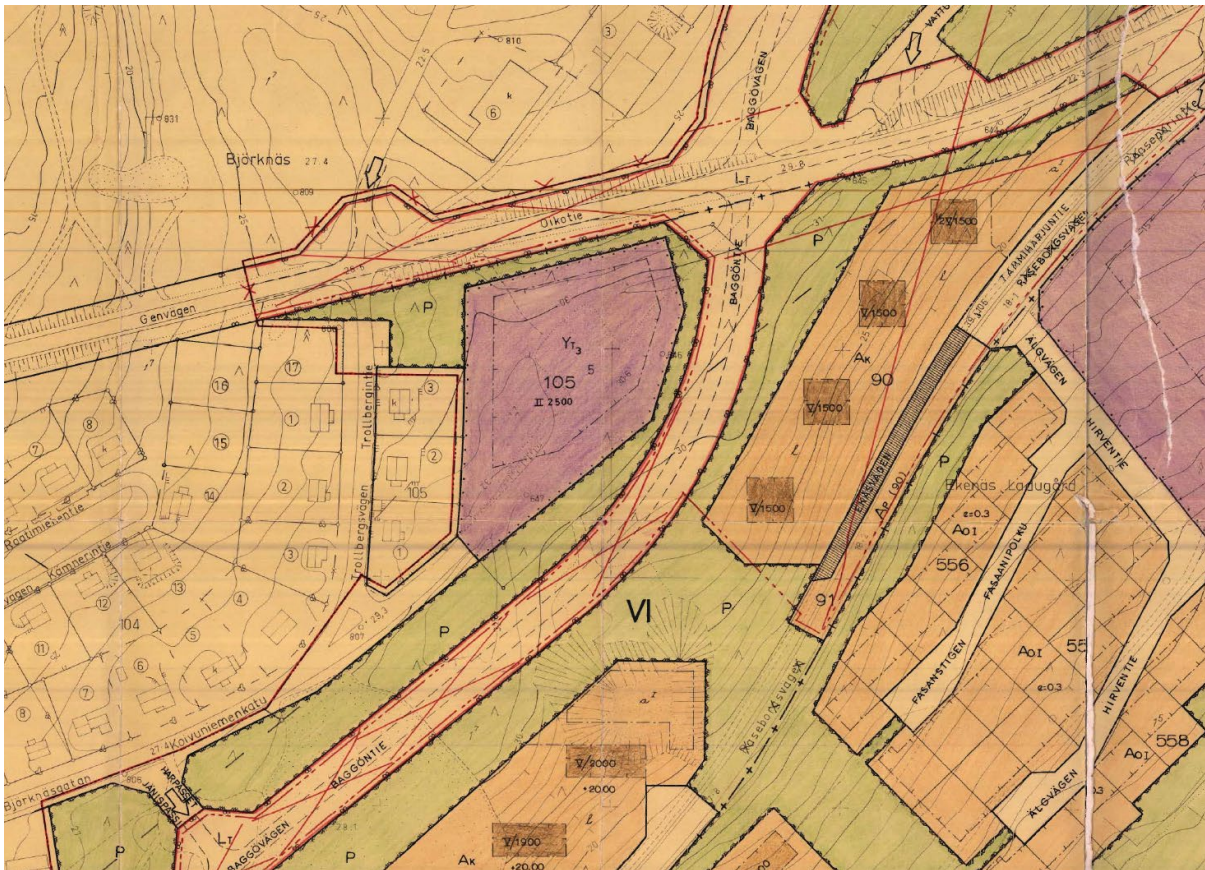


Bild 6. Detaljplan 214-33

Kuva 6. Asemakaava 214-33

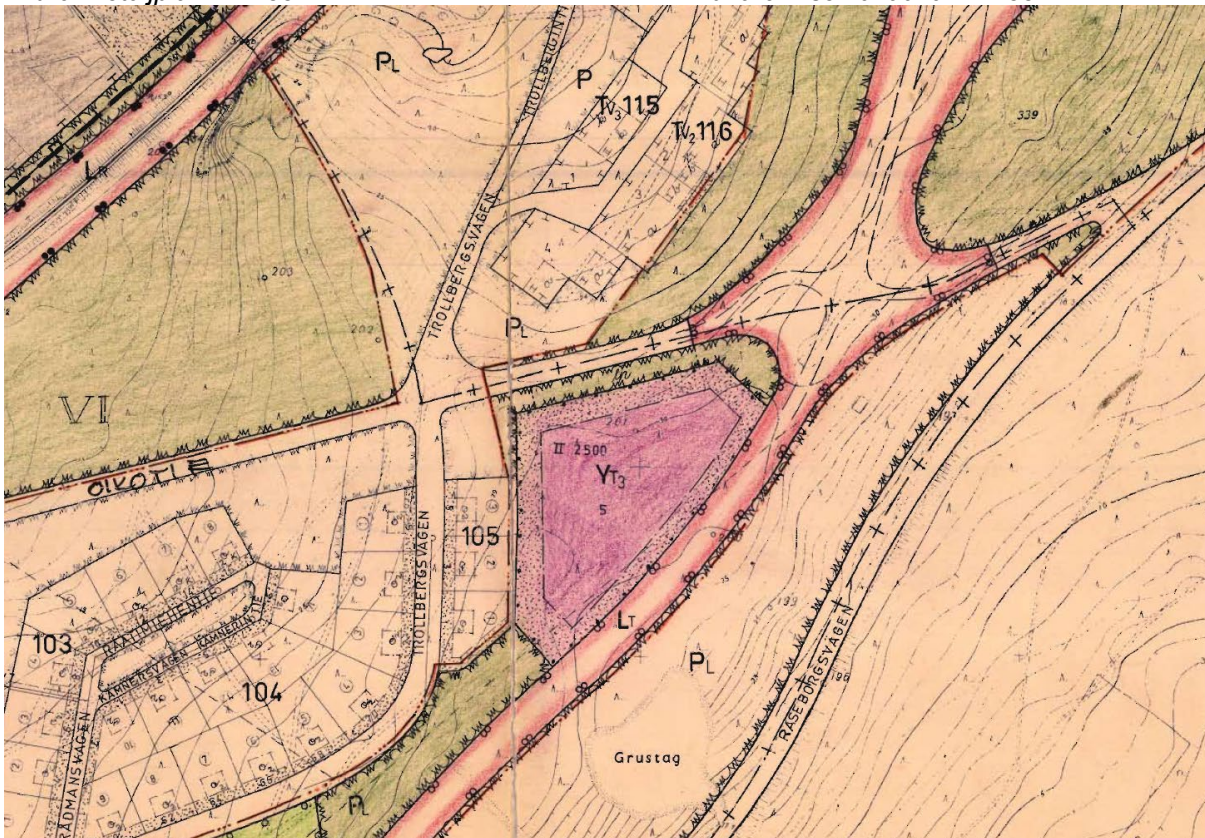


Bild 7. Detaljplan 141-25

Kuva 7. Asemakaava 141-25



Bild 8. Detaljplan 72-14

Kuva 8. Asemakaava 72-14



Bild 9. Detaljplan 35-8

Kuva 9. Asemakaava 35-8

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktige och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

På området råder inga byggförbud.

Övriga planer rörande området

Inga övriga planer.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturer, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

Inga utredningar har uppgjorts

Utredningar som bör uppgöras

Inga andra utredningar som bör uppgöras

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskielto voimassa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisuudessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Selvityksiä ei ole laadittu

Laadittavat selvitykset

Ei muita laadittavia selvityksiä

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnd
- Raseborgs Vatten
- Ekenäs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Oyj

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungorelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planlägningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs planläggning under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen, där planprojektet presenteras för intressenterna. Om det informeras särskilt. Under planlägg-

- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Raaseporin Vesi
- Tammisaaren Energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Oyj

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarvittaessa. Kaupungin eri viranomaisten kanssa järjestetään työneuvotteluja tarvittaessa kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeellisia

ningsprocessen ordnas nödvändiga olika förhandlingar med invånare, markägare och övriga intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. Planens gång

Planläggningsbeslut	2.12.2019
Program för deltagande och bedömning	29.4.2020
Anhängiggörande av planen	5/2020
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	5/2020
Stadsfullmäktige för godkännande	10/2020

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

ledande planläggningsingenjör Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tfn. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs

Eller till följande epost adress:

planlaggning(at)raseborg.fi

erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Kaavoituspäätös	2.12.2019
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	29.4.2020
Kaavan vireille tulo	5/2020
Viranomaisneuvotteluja	Tarvittaessa
Kaavaehdotus nähtävillä	5/2020
Kaupunginvaltuustoon hyväksytäväksi	10/2020

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

johtava kaavoitusinsinööri Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi